



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 658 DEL 30/09/2016

Oggetto: APPENDICE PER VARIAZIONE CANONI DI LOCAZIONE BOX E POSTI AUTO N. 3

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

VISTO che nella Stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 si è preso atto che l'art. 34 dell' L.R. n. 27 del 04.12.2009 "stabilisce che i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse", pertanto si rese necessario modificare i contratti di assegnazione antecedenti la L.R. n. 27, prevedendo un contratto per l'alloggio e un contratto per il box, precedentemente abbinato all'appartamento;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione dei box e posti auto in elenco allegato al presente atto, dal 01.04.2016, secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale;
2. di rettificare i contratti di affitto dei box e posti auto, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione dovuto dall'assegnatario come da elenco allegato ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di mantenere invariati i depositi cauzionali precedentemente versati alla stipula del contratto dai seguenti soggetti:

- € 113,62 alla Sig.ra A.R.
- € 78,93 al Sig. P.A.G.

5. di quantificare i seguenti depositi cauzionali dei box e posti auto, dal momento che i precedenti depositi cauzionali non erano stati versati, pari a tre mensilità da richiedere ai seguenti soggetti:

- € 118,80 al Sig. M.A.
- € 140,40 al Sig. M.C.
- € 140,40 al Sig. A.V.
- € 140,40 alla Sig.ra Z.N.
- € 118,80 alla Sig.ra I.C.
- € 172,80 al Sig. M.G.
- € 140,40 al Sig. G.A.
- € 140,40 al Sig. P.C.

6. di dare atto che:

il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale";

il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni