



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 642 DEL 28/09/2016

Oggetto: PRESA D'ATTO ASSEMBLEA CONDOMINIO VIA MATTEOTTI, 32 - CONSUNTIVO SPESE GESTIONE 2015/2016 E PREVENTIVO SPESE GESTIONE 2016/2017

LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE RISORSE

a seguito della deliberazione di C.C. n. 29 del 17.03.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018, ed ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000, adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Desio è proprietario di n. 7 alloggi nel condominio di via Matteotti n. 32 e n. 5 box di pertinenza del fabbricato di via Mons. Cattaneo 17 a Desio;
- in data 07/07/2016 l'Assemblea Condominiale di via Matteotti 32 ha approvato il consuntivo delle spese di gestione relative al periodo 01-05-2015/30-04-2016;

CONSIDERATO che dal consuntivo gestione 01-05-2015/30-04-2016, presentato dallo Studio Pallavicini, risulta una spesa complessiva a carico del Comune di € 5.027,59;

TENUTO conto che a seguito della Determinazione dirigenziale n. 978 del 29/12/2015 è stato liquidato all'Amministratore dello stabile, in via preventiva, l'importo di € 3.554,00 e pertanto il consuntivo presenta un saldo a debito di € 1.473,59;

PREMESSO altresì che in data 07/07/2016 l'Assemblea ordinaria ha anche approvato il **preventivo** delle spese di gestione 01-05-2016/30-04-2017;

CONSIDERATO che, sulla base del preventivo approvato dall'Assemblea sono definiti gli importi a carico del Comune, suddivisi per voci, per un importo preventivo di spesa complessiva per il Comune di Desio di € 2.249,00;

PRESO ATTO del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di **approvare il consuntivo** delle spese condominiali della gestione 01-05-2015/30-04-2016 del condominio di via Matteotti, 32 per un ammontare di € 5.027,59;
- 2) di prendere atto che il saldo a debito per le unità di proprietà comunale di € 1.473,59 è da impegnare al cap. 930/00 "case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato" bilancio 2016;
- 3) di versare l'importo complessivo di € 1.473,59 sul c/c intestato a "Condominio di via Matteotti, 32";
- 4) di richiedere ai seguenti inquilini, assegnatari dei box di via Mons. Cattaneo n. 17, il rimborso della somma di € 14,55 (luci box) versata dal Comune all'Amministratore:

- Sig. S.V. € 14,55

La suddetta somma verrà accertata al 3500/00 "rimborso spese condominiali - libero mercato" esigibile nell'anno 2016;

- 5) di richiedere a n. 15 inquilini, assegnatari di alloggi in via Mons. Cattaneo n. 17, la spesa complessiva di € 597,80 anticipata dal Comune per la potatura delle mimose comunali. L'importo verrà inserito nei conteggi del conguaglio spese condominiali anno 2016, introitato al cap. 3500/00 "rimborso spese condominiali - libero mercato" e esigibile nell'anno 2017;
- 6) di **approvare il preventivo** delle spese condominiali della gestione 01-05-2016/30-04-2017 relativo al condominio di Via Matteotti, 32 per un ammontare di € 2.249,00;
- 7) di disporre il pagamento di € 2.249,00 come segue:

- € 742,00 - 1^ Rata, pagamento immediato
- € 765,00 - 2^ Rata, pagamento entro l'01/11/2016
- € 742,00 - 3^ Rata, pagamento entro l'01/02/2017

mediante accredito sul c/c intestato a "Condominio di via Matteotti, 32";

- 8) di impegnare la spesa complessiva di € 2.249,00 al cap. 930/00 "case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato" bilancio 2016;
- 9) di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
(Dott.ssa Nedda Manoni)