



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## DETERMINAZIONE N. 638 DEL 28/09/2016

### **Oggetto: ASSEGNAZIONE BOX AL SIG. M.C. IN VIA MONS. CATTANEO 17**

#### **La Dirigente Area Gestione Risorse**

PREMESSO che presso lo stabile di Via Mons. Cattaneo, 17 è disponibile l'unità immobiliare ad uso autorimessa identificata al Foglio 24, Mappale 235 subalterno 7 delle dimensioni di mq 12,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

PRESO ATTO della richiesta di assegnazione box inoltrata in data 18.03.2016 dal Sig. M.C., residente in via Mons. Cattaneo 17;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione del box proposto al Sig. M.C. residente in via Mons. Cattaneo 17, ns. prot. n. 29633 del 26.09.2016;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative all'assegnazione di un box in favore del Sig. M.C.;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

#### **Determina**

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa delle dimensioni di mq. 12,00 disponibile in Via Mons. Cattaneo 17 al Sig. M.C.;
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 547,20= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

4. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 136,80 pari a tre mensilità da richiedere al Sig. M.C.;
5. di dare atto che:
  - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale",
  - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione",
  - l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente  
Area Gestione Risorse  
Dott.ssa Nedda Manoni