



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 626 DEL 20/09/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO F.R. VIA SOLARO 5/B

La Dirigente Area Gestione Risorse

VERIFICATO che in Via Solaro 5/B, si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale, identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 235 sub. 6, costituito da n. 2 locali e servizi di mq. 46,84;

DATO ATTO che a seguito dello scorrimento della graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali e A.L.E.R. ubicati sul territorio di Desio, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 23/05/2016, pubblicata in data 26/05/2016, l'istanza del sig. F.R. risulta collocata in posizione utile, al settimo posto della graduatoria, con un punteggio ISBARC/R pari a 6.362,95;

CONSIDERATO che la verifica concernente la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP dell'istanza del sig. F.R., effettuata preventivamente all'assegnazione ai sensi dell'art. 13 comma 5 del R.R. n. 1/2004 e s.m.i., ha aggiornato il punteggio ISBARC/R in 6.361,63;

VISTO CHE il punteggio aggiornato ha portato la domanda del sig. F.R. in posizione utile per l'assegnazione nella vigente graduatoria dal momento che:

- la domanda della persona in posizione tre – in sede di verifica per la permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP – è risultata idonea per l'assegnazione di un alloggio, ma non si è proceduto ad alcuna assegnazione in quanto non è attualmente disponibile alcun alloggio idoneo alle caratteristiche del nucleo;
- la domanda della persona in posizione quattro – contattata con lettera raccomandata a mano con firma per ricevuta in data 17/08/2016 – non è stata verificata in quanto il soggetto non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta;
- la domanda della persona in posizione cinque, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 181 (comunicazione del 5/09/2016);
- la domanda della persona in posizione sei non è stata verificata in quanto il soggetto – contattato con lettera notificata tramite i messi comunali in data 19/08/2016 ai sensi dell'art.143 c.p.c. – non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta;

CONSIDERATO altresì che le dimensioni e le caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile, in relazione a quanto stabilito ai commi 6 e 9 dell'art. 13 del richiamato Regolamento Regionale, risultano idonee alle necessità del richiedente;

VERIFICATO altresì il parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio espresso in data 12/09/2016 prot. n. 27768 dal sig. F.R. in merito all'assegnazione dall'appartamento di Via Solro, 5/B al piano primo;

TENUTO CONTO che nelle unità abitative di proprietà comunale il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 del 04.12.2009;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di assegnare l'alloggio di proprietà comunale resosi disponibile in Via Solaro, 5/B (identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 235 sub. 6, costituito da n. 2 locali e servizi di mq. 46.84) al nucleo familiare del sig. F.R. collocato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. ubicati sul territorio di Desio;

di determinare, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in €1.249,60. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2009 e sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del sig. F.R.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 208,26 pari a due mensilità, da richiedere al sig. F.R.;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale";
- le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali";
- il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione";
- l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
dr.ssa Nedda Manoni