



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 608 DEL 12/09/2016

Oggetto: SUBENTRO DELLA SIG.RA S.F. NEL CONTRATTO BOX ASSEGNATO AL SIG. G.A E APPENDICE PER RIDUZIONE CANONE

La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che il Sig. G.A. risulta assegnatario del box di proprietà comunale sito in via Solaro 5/B, identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 236 sub. 8;

VERIFICATO che in data 08.07.2014 il Sig. G.A. è deceduto;

CONSIDERATO che la Sig.ra S.F. ha richiesto il subentro nell'assegnazione del Sig. G.A. nel contratto del box a Lui assegnato;

PREMESSO altresì, che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di procedere, per le motivazioni in premessa, al subentro della Sig.ra S.F. nell'assegnazione del box di proprietà comunale sito in via Solaro 5/B identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 236 sub. 8, precedentemente intestato al Sig. G.A.;
2. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione del box di via Solaro 5/B, assegnato alla Sig.ra S.F., subentrata al Sig. G.A. identificato catastalmente al fg. 22 mappale 236 subalterno 8, secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale, dal 01.04.2016;

3. di rettificare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in €432,00= ;
4. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
5. di quantificare il deposito cauzionale del box, dal momento che il precedente deposito cauzionale non era stato versato, pari a tre mensilità da richiedere alla Sig.ra S.F. dell'importo di € 108,00=;
6. di dare atto che:
 - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale";
 - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni