



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 606 DEL 12/09/2016

Oggetto: APPENDICE 01 CANONE DI LOCAZIONE BOX E POSTI AUTO

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

VISTO che nella Stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 si è preso atto che l'art. 34 dell' L.R. n. 27 del 04.12.2009 "stabilisce che i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse", pertanto si rese necessario modificare i contratti di assegnazione antecedenti la L.R. n. 27, prevedendo un contratto per l'alloggio e un contratto per il box, precedentemente abbinato all'appartamento;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione dei box e posti auto in elenco allegato al presente atto, dal 01.04.2016, secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale;
2. di rettificare i contratti di affitto dei box e posti auto, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione dovuto dall'assegnatario come da elenco allegato ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

4. di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 125,00 per quanto riguarda la posizione del sig. V.G.;
5. di quantificare i seguenti depositi cauzionali dei box e posti auto, dal momento che i precedenti depositi cauzionali non erano stati versati, pari a tre mensilità da richiedere ai seguenti soggetti:
 - € 108,00 al Sig. G.G.
 - € 151,20 al Sig. B.M.
 - € 108,00 al Sig. V.F.
 - € 140,40 alla Sig.ra C.M.
 - € 151,20 al Sig. R.L.
 - € 151,20 alla Sig.ra O.N.
 - € 151,20 al Sig. M.M.
 - € 140,40 al Sig. B.G.
 - € 140,40 alla Sig.ra G.V.
 - € 151,20 alla Sig.ra G.S.
 - € 151,20 alla Sig.ra M.L.
 - € 107,50 alla Sig.ra G.M.T.
 - € 140,40 al Sig. A.F.
 - € 162,00 al Sig. A.C.
6. di dare atto che:
 - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale";
 - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni