



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 598 DEL 05/09/2016**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (ARCHITETTONICA, CONSERVATIVA E STRUTTURALE, OLTRE AL COORDINAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA E DELLA SICUREZZA) RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CORPO OVEST DI VILLA TITTONI (A69/VT). R.T.P. LA VARRA - JURINA - MIKUZ - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E 26.650,00 OLTRE CNPAIA E IVA - CIG ZD81AABD2E**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n.  
267/2000**

Premesso che:

- Con Deliberazione G.C. n° 40 del 06.03.2013 si procedeva all'approvazione dello studio di fattibilità operativa del progetto "Un Parco delle Culture a Desio", per un sistema locale "Poli-Culturale" in Brianza;
- Con Deliberazione G.C. n° 209 del 11.09.2012 si procedeva ad approvare l'indirizzo di adesione formale alla seconda fase della progettazione in funzione del positivo superamento della prima fase di selezione da parte di Fondazione CARIPLO;
- Con Determinazione dirigenziale n° 1016 del 23.12.2014 si è proceduto a conferire incarico professionale per la progettazione preliminare e definitiva (architettónica, struttura e conservativa) al R.T.P. La Varra / Jurina / Fantini / Sangalli;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 1000 del 22.12.2014 si è proceduto a conferire incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (componenti impiantistiche) alla Società di Ingegneria F&M Ingegneria S.p.A. ;

- Con Determinazione Dirigenziale n° 1001 del 22.12.2014 si è proceduto a conferire incarico professionale per la progettazione di prevenzione incendi all'arch. Andrej Mikuz;
- con Deliberazione G.C. n° 210 del 03.11.2015 si procedeva ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Rifunzionalizzazione del corpo Ovest di Villa Tittoni (A69/VT)";
- con nota prot. 13421 n. del 5 maggio 2016 veniva trasmesso il progetto definitivo alla Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano per la richiesta del previsto nulla osta;

Considerato che in funzione dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti - D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 59, c. 1, per poter procedere all'affidamento dei lavori ricorre la necessità di porre a base di gara il progetto esecutivo, essendo stato contestualmente abrogato l'art. 105 del D.P.R. 207/2010, che prevedeva la possibilità di affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione sulla base del progetto definitivo.

Ritenuto pertanto di procedere, in attesa dell'ottenimento del nulla osta da parte della Sovrintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva (architettonica, strutturale e conservativa) relativamente ai lavori di rifunzionalizzazione del corpo Ovest di Villa Tittoni.

ACCERTATO:

- la carenza in organico di personale tecnico in possesso delle necessarie competenze per l'espletamento di tali attività altamente specialistiche;
- la necessità di avvalersi di professionalità esterne all'ente.

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno a cui affidare di tale incarico professionale, ai sensi art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che:

- l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività di consulenza, di studio o ricerca, ma la predisposizione di elaborati tecnico / progettuali di natura tecnica;
- il tipo di attività richiede una specializzazione e una competenza specifica nel campo del recupero di beni immobili vincolati, e attualmente all'interno dell'Ente non ci sono figure professionali con tali specializzazioni in materia;
- l'importo complessivo per l'incarico di servizio è inferiore a € 40.000,00 ed è necessaria una rapida chiusura del procedimento, pertanto si ritiene di procedere attraverso procedura di affidamento diretto ai sensi degli artt. dell'art. 31, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.4 del Regolamento Comunale per le acquisizioni di forniture e servizi in economia vigente a soggetto qualificato senza esperimento di procedure comparative;

Rilevato che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, il cui importo stimato è inferiore ad € 40.000,00.

Richiamato altresì l'art. 23, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 che prevede che "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento"

Preso atto che nel rispetto di quanto esposto, a seguito di specifica procedura n° 78071529 del sistema di intermediazione telematica SinTEL di ARCA Lombardia:

- si è proceduto alla RdO (richiesta di offerta) all'arch. Giovanni La Varra, già Capogruppo del RTP La Varra / Jurina / Fantini / Sangalli, affidatario dell'incarico professionale per la progettazione preliminare e definitiva del medesimo intervento;
- in funzione delle risultanze della procedura, il professionista ha presentato offerta economica per complessivi € 26.650,00, CNPAIA e IVA esclusi (acquisita al P.G. con il n° 23183 del 28.07.2016), per lo svolgimento della prestazione richiesta, da espletare in qualità di mandatario del R.T.P. La Varra / Jurina / Mikuz così composto:

➤

Mandatario	Arch. Giovanni La Varra, con studio professionale in Milano, via Tito Vignoli n° 9 – C.F. LBR GNN 67M21 F205H
Mandante	Ing. Lorenzo Jurina, con studio professionale in Cassina de' Pecchi, via Trento n° 1 – C.F. JRN LNZ 49E16 D442W
Mandante	Arch. Andrej Mikuz, con studio professionale in Milano, Piazza Carlo Irnerio n° 6 – C.F. MKZ NRJ 56L26Z118K

Vista l'offerta presenta, nonché lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato al presente atto, che contestualmente si approva.

Considerato che l'offerta formulata risulta idonea e rispondente dal punto di vista tecnico ed economico alle prestazioni richieste.

Preso atto che i suddetti professionisti si sono resi disponibili all'espletamento dell'incarico professionale quale Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di tipo verticale, conferendo mandato collettivo di rappresentanza all'arch. Giovanni La Varra, come da documento acquisito al P.G. con il n° 24508 del 08.08.2016.

Atteso che in conformità ai disposti dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non si determina alcuna associazione o organizzazione tra i componenti del raggruppamento, i quali, conservando la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali, emetteranno fatture distinte che saranno liquidate dall'amministrazione Comunale direttamente ai rispettivi intestatari, secondo la ripartizione degli importi indicati dal capogruppo mandatario, anche ai sensi dell'art. 48, comma 16 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Preso atto che in conformità all'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti e sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale e dalla comunicazione commerciale dell'affidamento di cui alla presente determinazione;

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) per la procedura è il seguente: **ZD81AABD2E**;

Accertata la regolarità contributiva dei citati professionisti.

Rilevato che l'incarico in oggetto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000

## **DETERMINA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva (architettonica, conservativa e strutturale) oltre che coordinamento ed integrazione del progetto esecutivo impiantistico e coordinamento sicurezza, già elaborati, relativamente ai lavori rifunionalizzazione del corpo ovest di Villa Tittoni (A69VT);
3. di dare atto che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 157 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che in funzione dell'importo del servizio (inferiore a € 40.000,00) ed il perseguimento dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 31, c. 8 del D.lgs. 50/2016, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio medesimo;
5. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, in funzione dell'importo del servizio (inferiore a € 40.000,00) è altresì possibile procedere ad acquisiti autonomi da parte della stazione appaltante;
6. di affidare detto incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da l'arch. Giovanni La Varra (capogruppo – mandatario) con studio in Milano, via Tito Vignoli n° 9 (P.I. 06145480965 C.F. LVRGNN67M21F205H), l'ing. Lorenzo Jurina (mandante) con studio in Cassina de' Pecchi, via Trento n° 1 (P.I. 04614380154 C.F. JRNLNZ49E16D442W) e l'arch. Andrej Mikuz (mandante) con studio in Milano piazza Carlo Irnerio n° 6 (P.I. 07979530156 C.F. MIKZRJ56L26Z118K) approvando altresì il relativo disciplinare d'incarico e il documento d'offerta prot. n. 23183 del 28 luglio 2016, qui allegati, per una spesa di € 26.650,00 oltre CNPAIA 4% e I.V.A. 22%;
7. di dare atto che l'offerta è stata acquisita tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", strumento telematico di negoziazione di ARCA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014);
8. di dare atto che in conformità all'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti e sottoscrizione del disciplinare di incarico professionale e dalla comunicazione commerciale dell'affidamento di cui alla presente determinazione;
9. di imputare la spesa complessiva di € 33.813,52 CNPAIA 4% I.V.A. 22% inclusi, per l'espletamento dell'incarico di cui alle premesse, al capitolo 7449/17 "sistemazione e ristrutturazione Villa Tittoni" (finanziamento avanzo contributo CARIPLO);
10. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) per la procedura è il seguente: **ZD81AABD2E**;
11. di rideterminare il quadro economico generale dell'opera come segue:

<b>a)</b>	<b>lavori ed oneri della sicurezza (a1+a2)</b>	<b>€</b>	<b>644.913,12</b>
	<b>a1) stima dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>614.202,97</b>
	a1.1) opere da imprenditore edile e affini	€	265.060,95
	a1.2) opere impiantistiche	€	256.352,00
	a1.3) opere di restauro		83.306,02
	a1.4) opere per abbattimento barriere architettoniche	€	9.484,00
	<b>a2) costi per la sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>30.710,15</b>
	a2.1) costi interni - opere da imprenditore edile e affini	€	5.301,22
	a2.2) costi interni -opere impiantistiche		5.127,04

	a2.3)	costi interni -opere di restauro		1.666,12
	a2.4)	costi interni -opere per abbattimento b.a.		189,68
	a2.5)	somme a disposizione per attuazione dei piani di sicurezza		18.426,09
<b>b)</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>265.086,88</b>
	b1.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	b1.2)	fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto		
	b2)	rilievi, accertamenti, indagini		
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
	b4)	Imprevisti	€	19.347,39
	b5)	acquisizione aree e immobili		
	b6)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
	b7)	spese tecniche		
	b7.1)	assicurazione dei dipendenti		500,00
	b7.2)	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui art.93 D.Lgs 163/2006 e s.m.i	€	12.898,26
	b7.3)	Direzione lavori opere edili e strutturali	€	24.560,29
	b7.4)	Direzione lavori impianti	€	13.607,21
	b7.5)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	24.192,55
	b7.6)	Progettazione esecutiva	€	33.813,52
	b8)	spese per attività di consulenza e supporto		
	b9)	spese per commissioni giudicatrici		
	b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.594,20
	b11)	altre spese previste dal Capitolato speciale		
	b11.1)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
	b11.2)	collaudo tecnico amministrativo	€	7.741,55
	b11.3)	collaudo statico	€	1.313,00
	b11.4)	altri eventuali collaudi specialistici		
	b12)	Contributo AVCP	€	375,00
	b13)	CNPAIA	€	2.856,58
	b14)	IVA		
	b14.1)	IVA 22% sulle voci a1.1, a1.2, a2.1, a2.2, b4, b6, b13.3	€	125.315,23
	b14.2)	iva 10% sulle voci a1.3 - b2.3	€	8.497,21
	b14.3)	IVA 4% sulle voci a1.4 - b2.4	€	386,95
	b14.4)	IVA 22% su altre voci	€	19.858,00
	b15)	arrotondamenti	€	1.043,44
		<b>TOTALE GENERALE (a+b)</b>	<b>€</b>	<b>943.813,52</b>

12. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

13. di dare atto che la spesa prevista al capitolo di bilancio anno 2016 n. 7449/17 è esigibile nell'anno 2016;

14. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Documento Firmato Digitalmente  
Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
Arch. Luigi Fregoni