COMUNE DI DESIO
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RIFACIMENTO DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA “PERTINI” DI DESIO

OPERE COMPLEMENTARI

progettazione

TAU TRASPORTI e AMBIENTE URBANO

TAU trasporti e ambiente urbano srl
p.iva e c.f. 05500190961

t +39 02 26417244
t +39 02 26417284
f +39 02 73960215

Certificato UNI EN ISO 9001
n° 24163/01/S
emesso da RINA Services SpA

associato oice

via Oslavia, 18/7
20134 Milano

studio@t-au.com
studio@pec.t-au.com
www.t-au.com

direzione tecnica

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT.ING. MORINI GIORGIO
Sez.A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
n° A 17453

codifica elaborato

commessa	*fase*	*livello*	*tipo*	*prog*	*rev*	*nr*	*scala*
3410	DL	OC	RG	01	A	**1**	-

oggetto

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

rev	*data*	*autore*	*verifica*	*approvazione*
A	03.08.2016	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.

COMUNE DI DESIO

PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

LAVORI:

LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI

IMPRESA AFFIDATARIA:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

IMPRESA ESECUTRICE:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

CONTRATTO:

Stipulato mediante scrittura privata

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 34.130,43
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 24.458,30

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano
C.F. e P. IVA 05500190961
Ing. Giorgio Morini
Tel:02/26417244 - Fax:02/73960215 - email:studio@t-au.com - PEC:studio@pec.t-au.com

DIRETTORI OPERATIVI:

Ing. Marco Salvadori

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

INTRODUZIONE

Premesso

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 01.09.2015 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di "Sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini"", per una spesa complessiva di € 60.000,00, di cui € 32.240,43 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.890,00;
- mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" esperita il giorno 29 dicembre 2015 l'Impresa Genova Costruzioni s.r.l. – Via Nosedo, 7 – Bubbiano è rimasta aggiudicataria dei lavori di "Lavori di sostituzione controsoffitti presso la scuola media Pertini"
- con determinazione n° 174 del 31 marzo 2016 i lavori sono stati definitivamente affidati alla suddetta Impresa;
- che mediante scrittura privata veniva affidata alla citata Impresa Genova Costruzioni s.r.l. l'esecuzione dei lavori di "Sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini"";
- che è stata redatta perizia di variante in quanto si sono verificate nuove condizioni non previste e non prevedibili all'atto della redazione del progetto definitivo/esecutivo, relative a:
  - rinvenimento, dopo la rimozione del controsoffitto esistente, del solaio dell'Aula di Artistica 2 che presentava in parecchi punti lo sfondellamento delle pignatte e la presenza del canale di ventilazione fissato allo stesso con sistemi non idonei per la sicurezza generale dell'aula;
  - presenza di fessurazioni e rigonfiamenti sul solaio dell'Aula III^ C che indicava un principio di sfondellamento delle pignatte.

Premesso quanto sopra, al fine di consegnare le aule oggetto d'intervento nelle migliori condizioni per la ripresa dell'anno scolastico, si è ravvisata la necessità di eseguire, lavori complementari che non erano compresi né nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, e che non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante in accordo con quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 57, comma 5;

Di seguito vengono riportati i dettagli inerenti gli interventi autorizzati dalla scrivente Direzione Lavori.

INTERVENTI PREVISTI DALLE OPERE COMPLEMENTARI

Le opere complementari consistono in:

1. Locale Aula di Artistica 2

- Tinteggiatura completa dell'aula, per un'altezza di 1,5 m con pittura alchidica lucida o satinata e la restante parte con tempera;

2. Locale Aula III^ C

- Imbiancatura del nuovo controsoffitto, eseguito con la perizia di variante, mediante l'impiego di primer in dispersione acquosa e tinteggiatura a due riprese con tempera;

ENTITA' ECONOMICA DELLE OPERE COMPLEMENTARI

L'importo delle opere descritte risulta essere di € 2.473,06, oltre IVA 22% al lordo dello sconto contrattuale, corrispondente ad un importo netto di € 1.731,14, oltre IVA 22%.

Tale aggravio di spesa, come detto in precedenza, rispetta le disposizioni fornite dall'art.57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 (Lavori complementari), in quanto il valore complessivo stimato per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, come meglio evidenziato nei seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO APPROVATO	
VOCE	**IMPORTO (€)**
Importo totale lavori	**34.130,46**
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	**32.240,43**
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	7.508,69
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00

Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**25.869,57**
TOTALE	**60.000,00**

A seguito di ribasso d'asta del 30,00% effettuato dall'impresa aggiudicatrice dell'appalto il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA	
VOCE	**IMPORTO (€)**
IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	**24.458,30**
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	**22.568,30**
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	5.380,83
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
Somme derivanti dal ribasso d'asta	11.799,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**35.541,70**
TOTALE	**60.000,00**

Con le opere complementari descritte, il quadro economico dell'opera assume la seguente conformazione:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI OPERE COMPLEMENTARI	
VOCE	**IMPORTO (€)**
IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	**24.458,30**
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	**22.568,30**
IMPORTO OPERE COMPLEMENTARI	**1.731,14**
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori a contratto e oneri sicurezza	5.380,83
IVA (22%) su opere complementari	380,85
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
Somme derivanti dal ribasso d'asta	9.688,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**33.810,56**
TOTALE	**60.000,00**

NUOVI PREZZI

A seguito delle modifiche introdotte dalle opere complementari, è stato necessario introdurre nuovi prezzi, come dall'allegato verbale di concordamento.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

A seguito delle modifiche introdotte dalle opere complementari, il tempo di ultimazione dei lavori, originariamente previsto in 30 giorni naturali e consecutivi e prorogato di 15

giorni naturali e consecutivi dalla perizia di variante, per un totale di 45 giorni naturali e consecutivi, non viene prorogato ulteriormente.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti, l'aumento di spesa trova copertura finanziaria nella ridistribuzione del quadro economico e sui risparmi del ribasso d'asta praticato dalla ditta appaltatrice.

Come si evince da quanto esposto, le opere complementari che non erano compresi né nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, e che non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante; pertanto, tali opere possono essere addebitate all'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

Tali opere complementari ammontano a complessivi € 1.731,14, oltre IVA 22% al netto dello sconto contrattuale.

CONCLUSIONI

Si propone, pertanto, l'approvazione delle opere complementari che si compone dei sottoelencati documenti:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Desio, 03 agosto 2016

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giorgio Morini