



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## LAVORI DI BONIFICA COPERTURA CEMENTO AMIANTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA VIA DOLOMITI (B/1568). C.U.P. G44H14001310004 - CIG 6503382898

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

### RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART 161 COMMA 7 D.P.R.207/2010

#### Premessa

Con determinazione n. 182 del 31.03.2016 e successivo contratto rep. n. 10376 del 17.05.2016, sono stati appaltati all'Impresa all'Impresa EDILSYSTEM S.R.L. con sede in Agrate B.za (MB) - Via Della Meccanica 31, C.F e P.I. n. 0797340966, i lavori di bonifica copertura cemento amianto e adeguamento alle norme di sicurezza della scuola primaria e dell'infanzia di via Dolomiti, per un importo contrattuale di € 163.260,82, al netto del ribasso d'asta del 27,913 %, oneri di sicurezza compresi e I.V.A. esclusa, come evidenziato nel seguente quadro economico

<b>a)</b>		<b>lavori ed oneri della sicurezza (a4+a5)</b>	<b>€ 220.000,00</b>
	a1)	lavori a corpo	€
	a2)	lavori a misura	€ 203.271,52
	a3)	lavori in economia	€
	<b>a4)</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 203.271,52</b>
		Ribasso d'asta 27,913%	€ 56.739,18
		Importo netto lavori	€ 146.532,34
	a5)	Importo oneri di sicurezza	€ 16.728,48
		<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 163.260,82</b>
<b>b)</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 139.739,18</b>
	b1)	IVA	€ 31.876,45
		- 22% € 30.978,47	
		- 4% € 897,98	
	b2)	Imprevisti	€ 3.026,90
	b3)	spese tecniche	€
		- fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	€ 4.400,00
		- incarichi esterni	€ 27.057,16
	b4)	Rilievi accertamenti indagini	€ 2.000,00
	B5)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 3.000,00
	B6)	Contributo AVCP	€ 225,00
		Somme a disposizione per imprevisti e lavori complementari	€ 68.153,67
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 303.000,00</b>



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## **La variante in corso d'opera**

Durante l'esecuzione delle opere sono emerse alcune situazioni connesse alla sicurezza dell'edificio scolastico in particolare si è riscontrato una estesa presenza di frontalini e veltette di gronda che evidenziava rischio di crollo con rischio per la salute degli utenti a causa del progredire delle patologie degenerative del c.a. e degli intonaci.

Contestualmente si è ravvisata la necessità di opere provvisorie aggiuntive per poter garantire una maggiore sicurezza dei lavoratori impegnati in cantiere, come l'installazione di dispositivi anticaduta a protezione di alcuni lucernari e la predisposizione di una maggiore quantità di ponteggi metallici sul perimetro dell'edificio e delle coperture oggetto di bonifica.

Si è pertanto ritenuto indispensabile promuovere la redazione di una perizia di variante e, riscontrando per alcune delle lavorazioni aggiuntive la mancanza dei relativi prezzi unitari, provvedere al concordamento di Nuovi Prezzi evidenziati nel relativo verbale.

Dagli elaborati redatti a tal fine dal Direttore dei Lavori, risulta che la variante non comporta alcuna variazione in aumento o diminuzione dell'importo contrattuale.

La proposta è stata quindi trasferita a livello di obbligazioni nell'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 01.08.2016.

## **Considerazioni di merito sulla proposta di variante in corso d'opera.**

Le opere di variante sono pertanto imputabili all'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni

- motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute successivamente alla redazione del progetto esecutivo, connesse al repentino deterioramento delle condizioni delle veltette di gronda, che in difetto degli opportuni interventi, potrebbero mettere a rischio l'incolumità degli utenti e degli addetti.
- che non alterano la sostanza del progetto principale approvato, e si rendono necessarie per la salvaguardia del bene e per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento, garantendone il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

Nel caso dei lavori di variante si evidenzia l'aspetto di miglioramento complessivo dell'intervento e di fruibilità degli spazi scolastici, soprattutto in termini di sicurezza e benessere.

A fronte di quanto sopra evidenziato, i lavori di cui alla perizia suppletiva si configurano, ai sensi dell'art. 132 comma 1), lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. funzionali alla "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale" nonché, ai sensi dal comma 3 del medesimo articolo, derivanti dalla necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità.

Tali opere di variante peraltro non comportano modifiche dell'importo contrattuale, che non subisce alcuna variazione in aumento o in diminuzione.



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## **Conclusioni**

La variante in corso d'opera e il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi rispettano le condizioni e i presupposti di legge relativamente all'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Desio, li 05.08.2016

Il responsabile del procedimento

Arch. Annalisa Bortolozzo

