

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI DESIO (MB)

LAVORO: BONIFICA COPERTURA CEMENTO AMIANTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA - SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA VIA DOLOMITI

IMPRESA: EDILSYSTEM Srl
Agrate Brianza (Mi) – via della Meccanica, 31

CONTRATTO: n. 10376/2016 di rep. del 17/5/2016

VARIAZIONE TECNICA N° 01

IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA NETTO: € 0,00 = NON ONEROSA

Desio , 01/08/2016

Via Tatti, 5 – 20029 Turbigo (MI)
Tel. 0331871699- fax: 0331890689

Certificazione ISO9001:2000 n. 11777

LA DIREZIONE LAVORI



AR.IN. STUDIO
Progettazione e Servizi
per l'Ingegneria e l'Architettura
dott.ing. Marco Cagelli
WWW.ARINSTUDIO.IT



VARIAZIONE N. 01

OPERE IN PROGETTO

N°	CODICE IDENTIF.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	PROGETTO			VARIAZIONE		
				QUANTITA' CONTRATTO	COSTO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA' VARIATA	COSTO UNITARIO	IMPORTO VARIATO
1	1C.01.800.0 0.10	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto	mq	595,00	€ 2,64	€ 1.570,80	0,00	€ 2,64	€ 0,00
2	1C.01.800.0 0.20	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto	mq	595,00	€ 10,00	€ 5.950,00	0,00	€ 10,00	€ 0,00
3	1C.01.800.0 0.40	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate	mq	595,00	€ 18,11	€ 10.775,45	0,00	€ 18,11	€ 0,00
4	NC.10.250.0 .110	Noleggio di unità di decontaminazione	giorno	20,00	€ 61,79	€ 1.235,80	0,00	€ 61,79	€ 0,00
5	1C.01.060.0 0.70a	Disfacimento di manto impermeabile	mq	1100,00	€ 4,27	€ 4.697,00	-1100,00	€ 4,27	-€ 4.697,00
6	1C.01.160.0 0.10a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio	ml	400,00	€ 8,28	€ 3.312,00	-400,00	€ 8,28	-€ 3.312,00
7	1C.13.100.0 0.10b	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm	mq	1100,00	€ 4,39	€ 4.829,00	-1100,00	€ 4,39	-€ 4.829,00
8	1C.10.100.0 0.30a	Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili 30mm	mq	1100,00	€ 7,91	€ 8.701,00	-1100,00	€ 7,91	-€ 8.701,00
9	1C.10.100.0 0.30b	Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili - per ogni 10mm in più	mq*cm	1100,00	€ 1,68	€ 1.848,00	-1100,00	€ 1,68	-€ 1.848,00
10	1C.13.150.0 0.20d	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa	mq	1100,00	€ 27,54	€ 30.294,00	-1100,00	€ 27,54	-€ 30.294,00
11	1C.11.150.0 0.40f	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti	mq	595,00	€ 39,47	€ 23.484,65	0,00	€ 39,47	€ 0,00
12	1C.14.050.0 0.20b	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali ecc...	mq	400,00	€ 37,59	€ 15.036,00	0,00	€ 37,59	€ 0,00
13	NP001	Fornitura e posa in opera di Linea Vita	cad	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	0,00	€ 4.500,00	€ 0,00
14	1C.22.040.0 0.20a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili	kg	1606,20	€ 4,78	€ 7.677,64	0,00	€ 4,78	€ 0,00
15	1C.22.100.0 0.10a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	kg	1606,20	€ 0,93	€ 1.493,77	0,00	€ 0,93	€ 0,00
16	1C.24.340.0 0.10e	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate	mq	150,00	€ 11,72	€ 1.758,00	0,00	€ 11,72	€ 0,00
17	1C.23.450.0 0.10b	Serramenti - Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri	mq	418,10	€ 30,41	€ 12.714,42	0,00	€ 30,41	€ 0,00
18	NC.10.200.0 50,a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore	giorno	20,00	€ 596,82	€ 11.936,40	-20,00	€ 596,82	-€ 11.936,40
19	1C.04.700.0 1.00a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3cm	mq	350,00	€ 55,48	€ 19.418,00	0,00	€ 55,48	€ 0,00
20	1C.24.140.0 0.10d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate	mq	700,00	€ 6,06	€ 4.242,00	0,00	€ 6,06	€ 0,00
21	IU.06.180.0 0.40a	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito	mq	5,00	€ 132,49	€ 662,45	0,00	€ 132,49	€ 0,00
22	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto ascensore	cad	1,00	€ 22.950,00	€ 22.950,00	0,00	€ 22.950,00	€ 0,00
23	NP003	Demolizione muratura esistente per formazione porte di accesso all'ascensore	cad	1,00	€ 2.454,36	€ 2.454,36	0,00	€ 2.454,36	€ 0,00

24	1C.27.050.0 1.00a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi	ton	5,00	€ 8,98	€ 44,90	0,00	€ 8,98	€ 0,00
25	1C.27.050.0 1.00c	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Lastre e manufatti di amianto cemento	ton	10,00	€ 331,49	€ 3.314,90	0,00	€ 331,49	€ 0,00
26	NP004	Impianto elettrico ascensore	cad	1,00	€ 3.053,69	€ 3.053,69	0,00	€ 3.053,69	€ 0,00
SOMMANO LAVORI NETTI						€ 207.954,22			-€ 65.617,40

ONERI SICUREZZA PROGETTO

INTERNI

27	1C.01.800.0 0.10	Pulizia preliminare di coperture in lastre di cemento amianto	mq	595,00	€ 0,09	€ 53,55	0,00	€ 0,09	€ 0,00
28	1C.01.800.0 0.20	Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto	mq	595,00	€ 0,31	€ 184,45	0,00	€ 0,31	€ 0,00
29	1C.01.800.0 0.40	Rimozione manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate	mq	595,00	€ 0,56	€ 333,20	0,00	€ 0,56	€ 0,00
30	NC.10.250.0 .110	Noleggio di unità di decontaminazione	giorno	20,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
31	1C.01.060.0 0.70a	Disfacimento di manto impermeabile	mq	1100,00	€ 0,14	€ 154,00	-1100,00	€ 0,14	-€ 154,00
32	1C.01.160.0 0.10a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio	ml	400,00	€ 0,26	€ 104,00	-400,00	€ 0,26	-€ 104,00
33	1C.13.100.0 0.10b	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm	mq	1100,00	€ 0,14	€ 154,00	-1100,00	€ 0,14	-€ 154,00
34	1C.10.100.0 0.30a	Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili 30mm	mq	1100,00	€ 0,03	€ 33,00	-1100,00	€ 0,03	-€ 33,00
35	1C.10.100.0 0.30b	Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili - per ogni 10mm in più	mq*cm	1100,00	€ 0,01	€ 11,00	-1100,00	€ 0,01	-€ 11,00
36	1C.13.150.0 0.20d	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa	mq	1100,00	€ 0,86	€ 946,00	-1100,00	€ 0,86	-€ 946,00
37	1C.11.150.0 0.40f	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti	mq	595,00	€ 1,22	€ 725,90	0,00	€ 1,22	€ 0,00
38	1C.14.050.0 0.20b	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali ecc...	mq	400,00	€ 1,16	€ 464,00	0,00	€ 1,16	€ 0,00
39	NP001	Fornitura e posa in opera di Linea Vita	cad	1,00	€ 135,00	€ 135,00	0,00	€ 135,00	€ 0,00
40	1C.22.040.0 0.20a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili	kg	1606,20	€ 0,03	€ 48,19	0,00	€ 0,03	€ 0,00
41	1C.22.100.0 0.10a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo	kg	1606,20	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
42	1C.24.340.0 0.10e	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate	mq	150,00	€ 0,09	€ 13,50	0,00	€ 0,09	€ 0,00
43	1C.23.450.0 0.10b	Serramenti - Fornitura e posa di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri	mq	418,10	€ 0,25	€ 104,53	0,00	€ 0,25	€ 0,00
44	NC.10.200.0 50.a	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore	giorno	20,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
45	1C.04.700.0 1.00a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3cm	mq	350,00	€ 0,44	€ 154,00	0,00	€ 0,44	€ 0,00
46	1C.24.140.0 0.10d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate	mq	700,00	€ 0,05	€ 35,00	0,00	€ 0,05	€ 0,00
47	IU.06.180.0 0.40a	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito	mq	5,00	€ 0,53	€ 2,65	0,00	€ 0,53	€ 0,00

COMUNE DI DESIO (MB)

BONIFICA COPERTURA CEMENTO AMIANTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA - SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA VIA DOLOMITI

48	NP002	Fornitura e posa in opera di impianto ascensore	cad	1,00	€ 845,53	€ 845,53	0,00	€ 845,53	€ 0,00
49	NP003	Demolizione muratura esistente per formazione porte di accesso all'ascensore	cad	1,00	€ 82,01	€ 82,01	0,00	€ 82,01	€ 0,00
50	1C.27.050.0 1.00a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi	ton	5,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
51	1C.27.050.0 1.00c	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Lastre e manufatti di amianto cemento	ton	10,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00
52	NP004	Impianto elettrico ascensore	cad	1,00	€ 99,20	€ 99,20	0,00	€ 99,20	€ 0,00
ONERI SICUREZZA INTERNI						€ 4.682,70			-€ 1.402,00

ESTERNI

53	s.1.01.1.03a	Recinzione di cantiere, eseguita con tubi infissi e rete metallica elettrosaldata	mq	130,00	€ 5,06	€ 657,80	0,00	€ 5,06	€ 0,00
54	s.1.01.1.03b	Recinzione di cantiere, eseguita con tubi infissi e rete metallica elettros. nolo per ogni mese o fraz. di mese successivo al 1°	mq	390,00	€ 1,76	€ 686,40	0,00	€ 1,76	€ 0,00
55	NPSIC01	Realizzazione di cesata da cantiere per delimitazioni aree di lavoro all'interno del plesso	cad	1,00	€ 249,19	€ 249,19	0,00	€ 249,19	€ 0,00
56	s.1.01.1.01a	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici;	mq	16,80	€ 89,00	€ 1.495,20	0,00	€ 89,00	€ 0,00
57	s.1.01.1.01b	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici;	mq	50,40	€ 3,30	€ 166,32	0,00	€ 3,30	€ 0,00
58	s.1.01.2.22a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto	cad	1,00	€ 256,00	€ 256,00	0,00	€ 256,00	€ 0,00
59	s.1.01.2.22b	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto	cad	3,00	€ 130,00	€ 390,00	0,00	€ 130,00	€ 0,00
60	s.1.01.5.14a	Tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio con copertura in tavoloni in legno spess. cm. 5	mq	12,00	€ 19,25	€ 231,00	0,00	€ 19,25	€ 0,00
61	s.1.01.5.14b	Tettoia realizzata con elementi tubolari di ponteggio con copertura in tavoloni in legno spess. cm. 5	mq	36,00	€ 2,97	€ 106,92	0,00	€ 2,97	€ 0,00
62	s.1.04.2.05	Tabella lavori, fondo giallo da apporre in cantieri	cad	4,00	€ 25,01	€ 100,04	0,00	€ 25,01	€ 0,00
63	s.1.04.1.08b	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs 81/08, "norme di sicurezza"	cad	4,00	€ 0,20	€ 0,80	0,00	€ 0,20	€ 0,00
64	s.1.04.1.08f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D.Lgs 81/08, "accesso vietato"	cad	4,00	€ 0,89	€ 3,56	0,00	€ 0,89	€ 0,00
65	s.1.04.1.01b	cartello di forma triangolare, fondo giallo, "Mezzi di lavoro in azione"	cad	8,00	€ 3,14	€ 25,12	0,00	€ 3,14	€ 0,00
66	s.1.04.2.15c	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali	cad	2,00	€ 6,26	€ 12,52	0,00	€ 6,26	€ 0,00
67	02.10.200.0 01	Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria; costo mensile.	cad* mesi	16,00	€ 1,05	€ 16,80	0,00	€ 1,05	€ 0,00
68	01.08.001.0 01	Estintore a CO2 da Kg 5 omologato installato a parete con apposite staffe - per 4 mesi	cad* mesi	8,00	€ 16,60	€ 132,80	0,00	€ 16,60	€ 0,00
69	12.07.001.0 01	Cassetta di primo soccorso	cad	1,00	€ 13,20	€ 13,20	0,00	€ 13,20	€ 0,00
70	s.1.01.5.21a	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacorpo)	ml	250,00	€ 13,82	€ 3.455,00	-250,00	€ 13,82	-€ 3.455,00
71	s.1.01.5.21c	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (guardacorpo)	ml	750,00	€ 3,43	€ 2.572,50	-750,00	€ 3,43	-€ 2.572,50

72	s.1.01.6.15a	Castello metallico con rampe scale e pianerottoli nolo per un mese o frazione.	cad	40,00	€ 14,96	€ 598,40	0,00	€ 14,96	€ 0,00
73	s.1.01.6.15b	Castello metallico con rampe scale e pianerottoli ... Per ogni assemblaggio in opera di elementi modulari fino a m. 3.00 di altezza (2 rampe e 2 pianerottoli).	cad	10,00	€ 87,62	€ 876,20	0,00	€ 87,62	€ 0,00
ONERI SICUREZZA ESTERNI						€ 12.045,77			-€ 6.027,50
TOTALE ONERI						€ 16.728,47			-€ 7.429,50

VARIAZIONE

	CODICE IDENTIF.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	QUANTITA' VARIAZIONE	COSTO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA' VARIATA	COSTO UNITARIO	IMPORTO VARIATO
74	V - NP01	Plafoni: pizzozzatura intonaco	mq	279,23	€ 12,96	€ 3.618,82	279,23	€ 12,96	€ 3.618,82
75	1C.07.280.0 0.30	Plafoni: rasatura liscia su superficie esterna	mq	279,23	€ 11,98	€ 3.345,18	279,23	€ 11,98	€ 3.345,18
76	1C.24.140.0 0.10d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate	mq	279,23	€ 6,06	€ 1.692,13	279,23	€ 6,06	€ 1.692,13
77	1C.04.700.0 0.60	Frontalino: asportazione calcestruzzo ammalorato	mq	303,71	€ 39,11	€ 11.878,10	303,71	€ 39,11	€ 11.878,10
78	1C.07.280.0 0.30	Frontalino: rasatura liscia su superficie esterna	mq	303,71	€ 11,98	€ 3.638,45	303,71	€ 11,98	€ 3.638,45
79	1C.04.700.0 0.90	Frontalino: protezione anticorrosiva	mq	105,00	€ 31,97	€ 3.356,85	105,00	€ 31,97	€ 3.356,85
SOMMANO LAVORI NETTI						€ 27.529,52			€ 27.529,52

ONERI SICUREZZA VARIAZIONE

ESTERNI

80	V - NP02	Ponteggio	mq	1683,00	€ 12,41	€ 20.886,03	1683,00	€ 12,41	€ 20.886,03
81	V - NP03	Ponteggio	mq	633,00	€ 11,51	€ 7.285,83	633,00	€ 11,51	€ 7.285,83
82	V - NP02	Ponteggio nuovi interventi	mq	367,20	€ 12,41	€ 4.556,95	367,20	€ 12,41	€ 4.556,90
83	V - NP03	Ponteggio nuovi interventi	mq	140,00	€ 11,51	€ 1.611,40	140,00	€ 11,51	€ 1.611,40
ONERI SICUREZZA ESTERNI						€ 34.340,21			€ 34.340,16

INTERNI

84	V - NP04	Plafoni: pizzozzatura intonaco	mq	279,23	€ 0,44	€ 122,86	279,23	€ 0,44	€ 122,86
85	V - NP05	Plafoni: rasatura liscia su superficie esterna	mq	279,23	€ 0,42	€ 117,28	279,23	€ 0,42	€ 117,28
86	1C.24.140.0 0.10d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate	mq	279,23	€ 0,05	€ 13,96	279,23	€ 0,05	€ 13,96
87	V - NP06	Frontalino: asportazione calcestruzzo ammalorato	mq	303,71	€ 0,44	€ 133,63	303,71	€ 0,44	€ 133,63
88	V - NP07	Frontalino: rasatura liscia su superficie esterna	mq	303,71	€ 0,42	€ 127,56	303,71	€ 0,42	€ 127,56
89	V - NP08	Frontalino: protezione anticorrosiva	mq	105,00	€ 0,29	€ 30,45	105,00	€ 0,29	€ 30,45
ONERI SICUREZZA INTERNI						€ 545,74			€ 545,74
TOTALE ONERI SICUREZZA VARIAZIONE						€ 34.885,95			€ 34.885,90

PROSPETTO RIASSUNTIVO	
TOTALE VARIAZIONE OPERE DA PROGETTO	-€ 65.617,40
DEDURRE SCONTO IMPRESA DEL 27,913%	-€ 18.315,78
TOTALE NETTO VARIAZIONE OPERE DA PROGETTO	-€ 47.301,62
TOTALE VARIAZIONE ONERI SICUREZZA	-€ 7.429,50
<i>TOTALE VARIAZIONE</i>	-€ 54.731,12
TOTALE OPERE SOSTITUTIVE	€ 27.529,52
DEDURRE SCONTO IMPRESA DEL 27,913%	-€ 7.684,32
TOTALE NETTO OPERE SOSTITUTIVE	€ 19.845,21
TOTALE ONERI SICUREZZA OPERE SOSTITUTIVE	€ 34.885,90
<i>TOTALE SOSTITUZIONE+</i>	€ 54.731,11
TOTALE VARIAZIONE CONTRATTUALE	€ 0,00