



COMUNE DI DESIO
Provincia di MONZA BRIANZA

**LAVORI DI BONIFICA COPERTURA CEMENTO AMIANTO
E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA VIA DOLOMITI**

VARIAZIONE TECNICA N.1

IMPRESA: EDILSYSTEM Srl
Agrate Brianza (Mi) – via della Meccanica, 31

CONTRATTO: n. 10376/2016 di rep. del 17/5/2016

RELAZIONE TECNICA



RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA

Con determinazione n° 182/R.G. Del 31/03/2016 dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio è stato aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei lavori di bonifica copertura cemento amianto e adeguamento alle norme di sicurezza scuola primaria e dell'infanzia via Dolomiti all'Impresa EDILSYSTEM Srl di Agrate Brianza (MB) per un importo complessivo di € 163.260,82 oltre ad IVA di 30.978,47€.

Durante l'esecuzione delle opere sono emersi tre fattori in merito alla sicurezza d'uso dell'edificio scolastico:

- presenza di estese zone di frontalini che a causa del progredire delle patologie evidenziava rischio di crollo con rischio per la salute degli utenti;
- necessità di opere provvisorie aggiuntive per poter proteggere una serie di lucernari mancanti dei dispositivi di protezione in caso di caduta;
- necessità di predisporre ponteggi metallici a garanzia della sicurezza dei lavoratori e degli utenti sul perimetro dell'edificio e delle coperture oggetto di bonifica.

A seguito di tali problematiche la Direzione Lavori, dopo un confronto con la Committenza, predispone la presente **Variazione tecnica n. 01 non onerosa**.

Più specificatamente, la variante in questione prevede di rinunciare ai lavori di impermeabilizzazione e coibentazione della copertura per consentire la messa in sicurezza di tutti i frontalini instabili e che potrebbero mettere a rischio l'incolumità degli utenti e degli addetti. Il dettaglio delle lavorazioni risulta come da allegato schema riepilogativo.

La presente Variazione tecnica n. 01 è da ritenersi di carattere esclusivamente tecnico, non comportando alcuna variazione di spesa.

Pertanto il Quadro Economico della presente perizia risulta identico a quello di cui al contratto, al quale si rimanda per i dettagli.

Tutte le altre caratteristiche costruttive delle opere, i materiali da impiegarsi e le modalità di posa risultano invariati.

La PERIZIA DI VARIANTE n. 01 dei lavori in oggetto si compone dei seguenti allegati:

- ❖ Relazioni
 - RT-var1 Relazione Tecnica di Perizia
 - Atto sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
 - Allegato A Schema riassuntivo costi



❖ Elaborati grafici

- A01 Pianta copertura
- A02 Prospetti e sezioni – Individuazione interventi
- A03 Indicazioni colori corinicioni

Desio, 01 Agosto 2016

LA DIREZIONE LAVORI

Dott. Ing. Marco Cagelli (AR.IN. STUDIO)

