



COMUNE DI DESIO  
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RIFACIMENTO DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA  
"PERTINI" DI DESIO

PERIZIA DI VARIANTE 01



progettazione

Certificato UNI EN ISO 9001

direzione tecnica

n° 24163/01/S

emesso da RINA Services SpA



associato



TAU trasporti e ambiente urbano srl  
p.iva e c.f. 05500190961

via Oslavia, 18/7  
20134 Milano

t +39 02 26417244  
t +39 02 26417284  
f +39 02 73960215

studio@t-au.com  
studio@pec.t-au.com  
www.t-au.com

codifica elaborato

commessa	fase	livello	tipo	prog	rev	nr	scala
3410	DL	V1	AS	01	A	6	-

oggetto

ATTO DI SOTTOMISSIONE

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	03.08.2016	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.



**COMUNE DI DESIO**  
**PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

**LAVORI:**

LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI

**IMPRESA AFFIDATARIA:**

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)  
C.F. e P. IVA 07314840963

**IMPRESA ESECUTRICE:**

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)  
C.F. e P. IVA 07314840963

**CONTRATTO:**

Stipulato mediante scrittura privata

**IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:**

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 34.130,43
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 24.458,30

**DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano  
C.F. e P. IVA 05500190961  
Ing. Giorgio Morini  
Tel:02/26417244 - Fax:02/73960215 - email:studio@t-au.com - PEC:studio@pec.t-au.com

**DIRETTORI OPERATIVI:**

Ing. Marco Salvadori

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### PREMESSO

che con deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 01.09.2015 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo di "Sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini"", per una spesa complessiva di € 60.000,00, di cui € 32.240,43 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 1.890,00;

mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" esperita il giorno 29 dicembre 2015 l'Impresa Genova Costruzioni s.r.l. – Via Nosedo, 7 – Bubbiano è rimasta aggiudicataria dei lavori di "Lavori di sostituzione controsoffitti presso la scuola media Pertini"

con determinazione n° 174 del 31 marzo 2016 i lavori sono stati definitivamente affidati alla suddetta Impresa;

che mediante scrittura privata veniva affidata alla citata Impresa Genova Costruzioni s.r.l. l'esecuzione dei lavori di "Sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini"";

che in corso d'opera si sono verificate nuove condizioni non previste e non prevedibili all'atto della redazione del progetto definitivo/esecutivo, relative a:

- rinvenimento, dopo la rimozione del controsoffitto esistente, del solaio dell'Aula di Artistica 2 che presentava in parecchi punti lo sfondellamento delle pignatte e la presenza del canale di ventilazione fissato allo stesso con sistemi non idonei per la sicurezza generale dell'aula;
- presenza di fessurazioni e rigonfiamenti sul solaio dell'Aula III<sup>A</sup> C che indicava un principio di sfondellamento delle pignatte;

che inoltre, in accordo con l'Amministrazione Comunale, si sono decise alcune migliorie da apportare all'opera.

che dalla stima dei lavori derivante dalla presente perizia di variante n°1, predisposta dalla Direzione Lavori, ne risulta che l'importo contrattuale rimane invariato mentre risultano variare alcune lavorazioni rispetto al contratto in essere;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2016, addì 03 del mese di agosto, nella sede municipale di Desio, con il presente atto si conviene e stipula quanto segue:

### Articolo 1

l'Impresa Genova Costruzioni s.r.l. – Via Nosedo, 7 – Bubbiano, nella persona del Sig. Andrea Genova, legale rappresentante dell'Impresa Genova Costruzioni S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, le diverse lavorazioni di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giorgio Morini in data 03/08/2016 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- 2.1 PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – AULA DI ARTISTICA 2
- 2.2 PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
OPERE COMPLEMENTARI – AULA III^ C
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
5. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1.
6. ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'esecuzione delle diverse lavorazioni avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto principale richiamato ed agli stessi prezzi in esso allegato, oltre che ai nuovi prezzi determinati che saranno soggetti al ribasso di gara offerto in sede di aggiudicazione, pari al 30,00%.

Dalla stima dei lavori derivante dalla presente perizia di variante n°1 ne risulta che l'importo contrattuale rimane invariato.

A seguito di ribasso d'asta del 30,00%, si ha:

- € - 355,17 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 132, comma 1c)  
Di cui:
  - discostamenti in più, pari a € 16.345,17, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale;
  - discostamenti in meno pari a € 16.700,34, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale.
- € 355,17 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 132, comma 3)

Di cui:

- discostamenti in più, pari a € 3.043,08, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale;
- discostamenti in meno pari a € 2.687,91, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale.

### **Articolo 2**

Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari come da relativo verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 30,00% ottenuto nel contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.

### **Articolo 3**

Per effetto dell'esecuzione delle diverse lavorazioni, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 15 giorni naturali e consecutivi rispetto a quello contrattuale pari a 30 giorni, per un totale di 45 giorni naturali e consecutivi;

### **Articolo 4**

Le spese inerenti e/o conseguenti al presente atto sono a carico dell'impresa appaltatrice. Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione di legge;

### **Articolo 5**

L'impresa appaltatrice dichiara che in dipendenza della sottoscrizione del presente atto di sottomissione non formulerà alcuna eccezione e/o riserva né presenterà richiesta di compensi aggiuntivi alla Stazione Appaltante in relazione a presunti danni o maggiori spese sostenute dalla medesima.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa  
Genova Costruzioni S.r.l.  
Sig. Andrea Genova

Il Direttore dei Lavori  
Tau Trasporti e Ambiente Urbano S.r.l.  
Ing. Giorgio Morini

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Annalisa Bortolozzo

