



COMUNE DI DESIO PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RIFACIMENTO DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA "PERTINI" DI DESIO

PERIZIA DI VARIANTE 01



progettazione



TAU trasporti e ambiente urbano srl
p.iva e c.f. 05500190961

t +39 02 26417244
t +39 02 26417284
f +39 02 73960215

Certificato UNI EN ISO 9001

n° 24163/01/S

emesso da RINA Services SpA

associato

via Oslavia, 18/7
20134 Milano

studio@t-au.com
studio@pec.t-au.com
www.t-au.com

direzione tecnica



codifica elaborato

commessa

fase

livello

tipo

prog

rev

nr

scala

3410

DL

V1

NP

01

A

5

-

oggetto

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	03.08.2016	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.



COMUNE DI DESIO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

LAVORI:

LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI

IMPRESA AFFIDATARIA:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

IMPRESA ESECUTRICE:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

CONTRATTO:

Stipulato mediante scrittura privata

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 34.130,43
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 24.458,30

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano
C.F. e P. IVA 05500190961
Ing. Giorgio Morini
Tel:02/26417244 - Fax:02/73960215 - email:studio@t-au.com - PEC:studio@pec.t-au.com

DIRETTORI OPERATIVI:

Ing. Marco Salvadori

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1

Premesso che:

- con determinazione n° 174 del 31 marzo 2016 i lavori sono stati definitivamente affidati alla suddetta Impresa per l'importo al netto del ribasso d'asta del 30,00% di € 24.458,30 compresi gli oneri per la sicurezza;
- che mediante scrittura privata veniva affidata alla citata Impresa Genova Costruzioni s.r.l. l'esecuzione dei lavori di "Sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini";
- che occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto suddetto;

l'anno 2016 il giorno 02 del mese di agosto in Desio il sottoscritto ing. Giorgio Morini, Direttore dei Lavori suddetti e il Sig. Andrea Genova, legale rappresentante dell'Impresa Genova Costruzioni S.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 30,00%, ottenuto nel contratto originario scorporati gli oneri per la sicurezza, saranno pagati i lavori in parola:

Codice	Descrizione Estesa	Um	Prezzo
1C.20.150.0010.a	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm; il pannello ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium, ecc), è stabile al 100% in ambiente umido ed è certificato secondo la norma UNI ISO 1182. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 120. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: 600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo vetro minerale, colore bianco, lato opposto rivestito da velo vetro naturale di protezione, Reazione al fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,90 : classe A, Resistenza termica R = 0,71 m ² K/W; orditura a vista;	mq	38,15

Codice	Descrizione Estesa	Um	Prezzo
1C.01.090.0020.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento in buono stato di conservazione.	mq	13,33
1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	mq	4,44
1E.06.020.0390.d	Plafoniera fluorescente ad incasso per controsoffittature a pannelli in fibra minerale a struttura in vista o nascosta, conforme norme CEI 34-21, costituita da: corpo contenitore parti elettriche in lamiera d'acciaio vrniciata a fuoco, schermo in metacrilato trasparente o lamellare verniciato bianco; uno o più complessi fluorescenti cablati e rifasati, del tipo: 3x18 W modulo 600x600 mm	cad	107,53
1C.20.050.0040.a	Velette, incassettature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: spessore 15 mm	mq	37,84
NP 01	Sistema prestazionale di rivestimento a secco di solai interni costituito da una orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato	mq	94,60
NP 02	Intervento di messa in sicurezza del canale dell'aria mediante installazione di staffe tassellate ai travetti del solaio e posa di catena in acciaio di sostegno, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	corpo	2.667,76
NP 03	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi cod 17 06 03 provenienti dalla rimozione del controsoffitto esistente, compreso fornita di Big Bag omologati, insacchettamento del materiale, carico e trasporto.	corpo	2.400,56
NP 04	Rimozione plafoniere e sensori esistenti con riposizionamento su nuovo controsoffitto, compresi di allacci elettrici ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	corpo	1.024,58

in allegato si riportano le Analisi Prezzi relativi ai Nuovi Prezzi NP 01 - 04

Il presente verbale, redatto in triplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Impresa
Genova Costruzioni S.r.l.
Sig. Andrea Genova

Il Direttore dei Lavori
Tau Trasporti e Ambiente Urbano S.r.l.
Ing. Giorgio Morini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Annalisa Bortolozzo

Allegato A – Analisi Prezzi

ANALISI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	Par.ug.	lung.	largh.	h / peso	QUANTITA' PARZIALE	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
B.02.04.0205	Sistema prestazionale di rivestimento a secco di solai interni costituito da una orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato <i>Sommano</i>	m2	1,00				1,00	94,60	94,60
NP 01	Sistema prestazionale di rivestimento a secco di solai interni costituito da una orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato	m2							94,60
MA.05.05	Operaio specializzato edile	ora	1,00	3,00		8,00	24,00	37,42	898,08
MA.05.15	Operaio comune edile	ora	1,00	3,00		8,00	24,00	31,59	758,16
n.d.	Materiale, staffe, ganci, catene <i>Sommano</i>	corpo	1,00				1,00	799,62	1.656,24
NP 02	Intervento di messa in sicurezza del canale dell'aria mediante installazione di staffe tassellate ai travetti del solaio e posa di catena in acciaio di sostegno, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	corpo							2.667,76
MA.05.05	Operaio specializzato edile	ora	1,00	1,50		8,00	12,00	37,42	449,04
MA.05.15	Operaio comune edile	ora	1,00	1,50		8,00	12,00	31,59	379,08
NC.70.020.0020	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, inerti, ecc.) e scarico, escluso trasporto	mc		2,00			2,00	49,85	99,70
NC.80.100.0010	Solo trasporto generico, escluso il tempo di carico e scarico, per ogni km e per le seguenti condizioni di carico: carico da 1,26 a 2,25 mc <i>Sommano</i>	mc/km	10,00	2,00			20,00	49,85	997,00
Listino Beton Werk	Oneri di smaltimento lana di roccia	Kg	1,00	97,04	0,02	117,80	251,49	1,40	1.924,82
Listino Beton Werk	Big Bag omologato UN13H3Y per rifiuti 17 06 03 (92 x 92 x 106 cm = ca. 1 m³) <i>Sommano</i>	cad	1,00	2,00			2,00	12,00	352,08
NP 03	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi cod 17 06 03 provenienti dalla rimozione del controsoffitto esistente, compreso fornitura di Big Bag omologati, insacchettamento del materiale, carico e trasporto.	corpo							2.400,56
MA.05.05	Operaio specializzato edile <i>Sommano</i>	ora	2,00	1,50		8,00	24,00	37,42	898,08
n.d.	Materiali di consumo <i>Sommano</i>	corpo	1,00				1,00	100,00	898,08
NP 04	Rimozione plafoniere e sensori esistenti con riposizionamento su nuovo controsoffitto, compresi di allacci elettrici ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	corpo							1.024,58