



COMUNE DI DESIO PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RIFACIMENTO DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA "PERTINI" DI DESIO

PERIZIA DI VARIANTE 01



progettazione

Certificato UNI EN ISO 9001

direzione tecnica

n° 24163/01/S

emesso da RINA Services SpA

associato

oice

via Oslavia, 18/7
20134 Milano

studio@t-au.com
studio@pec.t-au.com
www.t-au.com



TAU
TRASPORTI e AMBIENTE URBANO

TAU trasporti e ambiente urbano srl
p.iva e c.f. 05500190961

t +39 02 26417244
t +39 02 26417284
f +39 02 73960215

codifica elaborato

commessa

fase

livello

tipo

prog

rev

nr

scala

3410

DL

V1

QC

01

A

4

-

oggetto

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	03.08.2016	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.



COMUNE DI DESIO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

LAVORI:

LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI

IMPRESA AFFIDATARIA:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

IMPRESA ESECUTRICE:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

CONTRATTO:

Stipulato mediante scrittura privata

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 34.130,43
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 24.458,30

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano
C.F. e P. IVA 05500190961
Ing. Giorgio Morini
Tel:02/26417244 - Fax:02/73960215 - email:studio@t-au.com - PEC:studio@pec.t-au.com

DIRETTORI OPERATIVI:

Ing. Marco Salvadori

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

CORPO D'OPERA	ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO (€)	QUANTITA'				IMPORTO (€)				
					STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	
C01	1C.01.080.0010	Rimozione di controsoffitti, fino ad un'altezza di 4,00m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi:											
C01	1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinai e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	m2	11,87									
C01		Teatro			444,72			444,72	5.278,83	0,00			-5.278,83
C01		Aula Artistica 2			97,04	97,04			1.151,86	1.151,86			
C01	1C.27.050.0100	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti											
C01	1C.27.050.0100.a	Macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi	t	10,57									
C01		Teatro			7,78			7,78	82,23	0,00			-82,23
C01		Aula Artistica 2			1,70	1,70			17,97	17,97			
C01	1C.20.050.0010	Controsoffitti in pannelli di gesso da 600x600x22 mm, armati con filo di ferro zincato, con orditura a vista e cornice perimetrale di finitura, compresa; orditura di sostegno costituita da idonei profilati portanti ed intermedi, preverniciati nella parte vista, completa di accessori di sospensione; compreso l'impiego di trabatelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Nei tipi:											
C01	1C.20.050.0010.b	a superficie decorata con decori standard	m2	39,57									
C01		Teatro			444,72			444,72	17.597,57	0,00			-17.597,57
C01		Aula Artistica 2			97,04			97,04	3.839,87	0,00			-3.839,87
C01	AP 01	Rimozione plafoniere e sensori esistenti con riposizionamento su nuovo controsoffitto, compresi di allacci elettrici ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	corpo	3.373,10									
C01		Aula Artistica 2			1,00	1,00			3.373,10	3.373,10			
C01													
C01	AP 02	Sovrapprezzo per rimozione di controsoffitti, con un'altezza superiore a 4,00m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento.	m2	3,10									
C01		Teatro			290,00			290,00	899,00	0,00			-899,00
C01													

CORPO D'OPERA	ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO (€)	QUANTITA'				IMPORTO (€)			
					STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
C01	1C.20.150.0010	Controsoffitto acustico con pannelli di lana di roccia vulcanica, spessore 22 mm; il pannello ha elevate caratteristiche di assorbimento acustico (adatto ad aule scolastiche, mense, auditorium, ecc), è stabile al 100% in ambiente umido ed è certificato secondo la norma UNI ISO 1182. L'orditura di sostegno è costituita da una pendinatura con profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, dimensionati in modo da assicurare, assieme ai pannelli, una resistenza al fuoco certificata non inferiore a REI 120. E' compresa la fornitura e posa di tutti i materiali necessari e della cornice perimetrale di finitura, l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli:										
C01	1C.20.150.0010.a	600 x 600 mm , lato a vista rivestito da velo vetro minerale, colore bianco, lato opposto rivestito da velo vetro naturale di protezione, Reazione al fuoco Euroclasse A1, Assorbimento acustico aw = 0,90 : classe A, Resistenza termica R = 0,71 m² K/W; orditura a vista;	m2	38,15								
C01		Aula Artistica 2				97,04	97,04		0,00	3.702,08	3.702,08	
C01												
C01	NP 01	Sistema prestazionale di rivestimento a secco di solai interni costituito da una orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato	m2	94,60								
C01		Aula Artistica 2				97,04	97,04		0,00	9.179,98	9.179,98	
C01		Aula III^ C				65,00	65,00		0,00	6.149,00	6.149,00	
C01												
C01	1C.01.090.0020	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento										
C01	1C.01.090.0020.a	in buono stato di conservazione.	m2	13,33								
C01		Aula Artistica 2-sistemazione crepe e intonaco ammalorato				100,00	100,00		0,00	1.333,00	1.333,00	
C01												
C01	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	m2	4,44								
C01		Aula Artistica 2-sistemazione crepe e intonaco ammalorato				100,00	100,00		0,00	444,00	444,00	
C01												
C01	1E.06.020.0390	Plafoniera fluorescente ad incasso per controsoffittature a pannelli in fibra minerale a struttura in vista o nascosta, conforme norme CEI 34-21, costituita da: corpo contenitore parti elettriche in lamiera d'acciaio verniciata a fuoco, schermo in metacrilato trasparente o lamellare verniciato bianco; uno o più complessi fluorescenti cablati e rifasati, del tipo:										
C01	1E.06.020.0390.d	3x18 W modulo 600x600 mm	cad	107,53								

CORPO D'OPERA	ARTICOLO	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO (€)	QUANTITA'				IMPORTO (€)			
					STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
C01		Aula Artistica 2-nuove plafoniere				6,00	6,00		0,00	645,18	645,18	
C01												
C01	1C.20.050.0040	Velette, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:										
C01	1C.20.050.0040.a	spessore 15 mm	m2	37,84								
C01		Aula Artistica 2-velette in prossimità delle vetrate tra aula e uscita				4,00	4,00		0,00	151,36	151,36	
C01												
C01	NP 02	Intervento di messa in sicurezza del canale dell'aria mediante installazione di staffe tassellate ai travetti del solaio e posa di catena in acciaio di sostegno, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.	corpo	2.667,76								
C01		Aula Artistica 2-messa in sicurezza canale aria				1,00	1,00		0,00	2.667,76	2.667,76	
C01												
C01	NP 03	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi cod 17 06 03 provenienti dalla rimozione del controsoffitto esistente, compreso fornitura di Big Bag omologati, insacchettamento del materiale, carico e trasporto.	corpo	2.400,56								
C01		Aula Artistica 2-smaltimento lana di roccia				1,00	1,00		0,00	2.400,56	2.400,56	
C01												
C01	NP 04	Rimozione plafoniere e sensori esistenti con riposizionamento su nuovo controsoffitto, compresi di allacci elettrici ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	corpo	1.024,58								
C01		Aula III^ C				1,00	1,00		0,00	1.024,58	1.024,58	
C01												
S01		Oneri della Sicurezza	corpo	1,00	1.890,00	1.890,00			1.890,00	1.890,00		
		IMPORTO TOTALE LAVORI							34.130,43	34.130,43	27.697,50	-27.697,50
		<i>Minore Spesa</i>								0,00		
		Oneri sicurezza							1.890,00	1.890,00		
		IMPORTO LAVORI (esclusi oneri per la sicurezza)							32.240,43	32.240,43	0,00	
		Ribasso contrattuale (30%)							-9.672,13	-9.672,13		
		Oneri sicurezza							1.890,00	1.890,00		
		IMPORTO CONTRATTO							24.458,30	24.458,30	0,00	

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI CONFRONTO

LAVORI	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA N°1	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
Importo totale lavori	34.130,43	34.130,43	0,00	
Oneri sicurezza	1.890,00	1.890,00		
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	32.240,43	32.240,43	0,00	
Ribasso contrattuale (30%)	-9.672,13	-9.672,13		
Oneri sicurezza	1.890,00	1.890,00		
TOTALE IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	24.458,30	24.458,30	0,00	
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	5.380,83	5.380,83		
Imprevisti	3.428,27	3.428,27		
Lavori in economia, lavori complementari	0,00	0,00		
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00		
Spese tecniche (IVA inclusa) relative a: incarichi di progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità				
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61	682,61		
Incarichi esterni	12.000,00	12.000,00		
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00	0,00		
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00		
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00	1.000,00		
Contributi per per pareri ASL, VVF	0,00	0,00		
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00	1.250,00		
Contributo AVCP	0,00	0,00		
Somme derivanti dal ribasso d'asta	11.799,99	11.799,99		0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.541,70	35.541,70	0,00	0,00
TOTALE	60.000,00	60.000,00		