



COMUNE DI DESIO PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

RIFACIMENTO DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA "PERTINI" DI DESIO

PERIZIA DI VARIANTE 01



progettazione



TAU trasporti e ambiente urbano srl
p.iva e c.f. 05500190961

t +39 02 26417244
t +39 02 26417284
f +39 02 73960215

Certificato UNI EN ISO 9001

n° 24163/01/S

emesso da RINA Services SpA

associato



via Oslavia, 18/7
20134 Milano

studio@t-au.com
studio@pec.t-au.com
www.t-au.com

direzione tecnica



codifica elaborato

commessa	fase	livello	tipo	prog	rev	nr	scala
3410	DL	V1	RG	01	A	1	-

oggetto

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

rev	data	autore	verifica	approvazione
A	03.08.2016	Alfredo Colombo	Marco Salvadori	Giorgio Morini
B				
C				
D				

La proprietà intellettuale di questo documento è riservata alla società Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. ai sensi di legge. Il presente documento non può pertanto essere utilizzato per alcun scopo eccetto quello per il quale è stato realizzato e fornito senza l'autorizzazione scritta di Tau Trasporti e Ambiente Urbano s.r.l. né venire comunicato a terzi o riprodotto. La società proprietaria tutela i propri diritti a rigore di legge.



COMUNE DI DESIO
PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

LAVORI:

LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI

IMPRESA AFFIDATARIA:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

IMPRESA ESECUTRICE:

Genova Costruzioni s.r.l. - Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI)
C.F. e P. IVA 07314840963

CONTRATTO:

Stipulato mediante scrittura privata

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:

Importo progetto (compresi oneri sicurezza):	€ 34.130,43
Importo contratto (compresi oneri sicurezza):	€ 24.458,30

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

TAU trasporti e ambiente urbano s.r.l. - Via Oslavia, 18/7 – 20134 Milano
C.F. e P. IVA 05500190961
Ing. Giorgio Morini
Tel:02/26417244 - Fax:02/73960215 - email:studio@t-au.com - PEC:studio@pec.t-au.com

DIRETTORI OPERATIVI:

Ing. Marco Salvadori

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

INTRODUZIONE

Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 164 del 01.09.2015 per un importo complessivo di € 60.000,00, così determinato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO APPROVATO	
VOCE	IMPORTO (€)
Importo totale lavori	34.130,46
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	32.240,43
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	7.508,69
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.869,57
TOTALE	60.000,00

A seguito di ribasso d'asta del 30,00% effettuato dall'impresa aggiudicatrice dell'appalto il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA	
VOCE	IMPORTO (€)
IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	24.458,30
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	22.568,30
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	5.380,83
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
Somme derivanti dal ribasso d'asta	11.799,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.541,70
TOTALE	60.000,00

Con le modifiche apportate mediante la presente perizia di variante, il quadro economico dell'opera assume la seguente conformazione:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE N°1	
VOCE	IMPORTO (€)
IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	24.458,30
Oneri sicurezza	1.890,00
Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	22.568,30
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE N°1	0,00
NUOVO IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	24.458,30
Oneri sicurezza	1.890,00
Nuovo Importo lavori (esclusi oneri sicurezza)	22.568,30
SOMME A DIPOSIZIONE	
IVA (22%) su lavori e oneri sicurezza	5.380,83
Imprevisti	3.428,27
Lavori in economia, lavori complementari	0,00
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	682,61
Incarichi esterni	12.000,00
Spese per attività di consulenza e supporto	0,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	1.000,00
Contributi per pareri ASL, VVF	0,00
Accordi bonari (3%), di cui all'art. 12 comma 1, del D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	1.250,00
Contributo AVCP	0,00
Somme derivanti dal ribasso d'asta	11.799,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.541,70
TOTALE	60.000,00

ESAME DEL PROGETTO APPROVATO

Dopo l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo, e durante la realizzazione delle opere, si sono manifestate nuove esigenze da parte della Stazione Appaltante in accordo con la Direzione Lavori.

In particolare si sono verificate nuove condizioni non previste e non prevedibili all'atto della redazione del progetto definitivo/esecutivo, relative a:

- rinvenimento, dopo la rimozione del controsoffitto esistente, del solaio dell'Aula di Artistica 2 che presentava in parecchi punti lo sfondellamento delle pignatte e la presenza del canale di ventilazione fissato allo stesso con sistemi non idonei per la sicurezza generale dell'aula;
- presenza di fessurazioni e rigonfiamenti sul solaio dell'Aula III^A C che indicava un principio di sfondellamento delle pignatte.

Inoltre in accordo con l'Amministrazione Comunale si sono decise alcune migliorie che sono elencate nel paragrafo seguente.

Si ricade pertanto in quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 132, comma 1c e comma 3 riguardo alle varianti in corso d'opera.

Di seguito vengono riportati i dettagli inerenti gli interventi autorizzati dalla scrivente Direzione Lavori.

ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Le modifiche introdotte, dalla perizia, al progetto approvato consistono in:

1. Locale Aula di Artistica 2

- Contrariamente a quanto indicato nel progetto è stata modificata la tipologia del controsoffitto da impiegare che nel progetto era previsto di tipologia standard, mentre si prevede l'installazione di controsoffitto acustico (art. 132, comma 3);
- Esecuzione opere di anti-sfondellamento del plafone, mediante realizzazione di rivestimento a secco del solaio costituito da una orditura metallica a ridosso del solaio e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato (art. 132, comma 1c);
- Intervento, localizzato nelle parti ammalorate e in corrispondenza delle crepe, di scrostamento intonaco, stuccatura (art. 132, comma 1c);
- Fornitura e posa di nuove plafoniere fluorescenti ad incasso per controsoffittatura (art. 132, comma 3);
- Realizzazione di velette in corrispondenza delle vetrate tra aula e uscita (art. 132, comma 1c);
- Intervento di messa in sicurezza del canale dell'aria mediante installazione di staffe tassellate ai travetti del solaio e posa di catena in acciaio di sostegno (art. 132, comma 1c);

- Realizzazione di cassonetto a copertura delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento (art. 132, comma 3);
- Oneri di conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi cod 17 06 03 provenienti dalla rimozione del controsoffitto esistente (art. 132, comma 1c).

2. Locale Aula III^A C

- Rimozione plafoniere e sensori esistenti con riposizionamento su nuovo controsoffitto, compresi di allacci elettrici (art. 132, comma 1c);
- Esecuzione opere di anti-sfondellamento del plafone, mediante realizzazione di rivestimento a secco del solaio costituito da una orditura metallica a ridosso del solaio e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato (art. 132, comma 1c);

3. Locale Teatro

- A fronte dell'aumento di spesa dovuto alle lavorazioni di cui sopra, in accordo con l'Amministrazione Comunale vengono stralciati dall'appalto i lavori previsti nell'Auditorium (art. 132, comma 1c);

ENTITA' ECONOMICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

Le opere descritte comportano:

- discostamenti in più, pari a € 27.697,50, oltre IVA 22%, al lordo dello sconto contrattuale;
- discostamenti in meno pari a € 27.697,50, oltre IVA 22%, al lordo dello sconto contrattuale.

Ne risulta che l'importo contrattuale rimane invariato, come indicato nella allegata perizia di variante.

A seguito di ribasso d'asta del 30,00%, si ha:

- € - 355,17 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 132, comma 1c)
Di cui:
 - discostamenti in più, pari a € 16.345,17, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale;
 - discostamenti in meno pari a € 16.700,34, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale.
- € 355,17 (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 132, comma 3)

Di cui:

- discostamenti in più, pari a € 3.043,08, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale;
- discostamenti in meno pari a € 2.687,91, oltre IVA 22%, al netto dello sconto contrattuale.

Tali modifiche, come detto in precedenza, rispettano le disposizioni fornite dall'art.132 comma 1c e comma 3) del D.Lgs. 163/2006 (Varianti in corso d'opera).

L'importo in aumento relativo a tale variante (art.132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006) risulta essere di 1,45 per cento dell'importo originario del contratto e pertanto inferiore al 5 per cento e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti.

NUOVI PREZZI

A seguito delle modifiche introdotte dalla perizia di variante, è stato necessario introdurre nuovi prezzi, come dall'allegato verbale di concordamento.

TEMPO DI ULTIMAZIONE

A seguito delle modifiche introdotte dalla perizia di variante, il tempo di ultimazione dei lavori, originariamente previsto in 30 giorni naturali e consecutivi, viene prorogato di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, per un totale di 45 giorni naturali e consecutivi.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti, la perizia di variante trova copertura finanziaria nella redistribuzione del quadro economico e sui risparmi del ribasso d'asta praticato dalla ditta appaltatrice.

Come si evince da quanto esposto, le opere aggiuntive sono state determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera; pertanto, tali opere possono essere addebitate all'art 132 comma 1c, comma 3.

CONCLUSIONI

Si propone, pertanto, l'approvazione della presente perizia di variante che si compone dei sottoelencati documenti:

1. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- 2.1 PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – AULA DI ARTISTICA 2
- 2.2 PLANIMETRIA, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – AULA III^ C
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
5. VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1
6. ATTO DI SOTTOMISSIONE

Desio, 03 agosto 2016

