



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## LAVORI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTI PRESSO LA SCUOLA MEDIA PERTINI (B/1554BIS). C.U.P. G44H15001220004 - CIG 65234021A1

### VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

#### RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART 161 COMMA 7 D.P.R.207/2010

##### Premessa

Con determinazione n. 174 del 31.03.2016 si è proceduto ad aggiudicare i lavori di sostituzione controsoffitti presso la scuola media "Pertini" all'Impresa GENOVA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Nosedo, 7 - 20080 Bubbiano (MI) C.F e P.I. n. 07314840963, per un importo contrattuale di € 24.458,30 al netto del ribasso d'asta del 30,00%, oneri di sicurezza compresi e I.V.A. esclusa, come evidenziato nel seguente quadro economico

<b>a)</b>		<b>lavori ed oneri della sicurezza (a6+a7)</b>	<b>€ 24.458,30</b>
	a1)	lavori a corpo	€ 32.240,43
	a2)	lavori a misura	€
	a3)	lavori in economia	€
	<b>a4)</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 32.240,43</b>
	a5)	Ribasso d'asta 30,00%	€ 9.672,13
	<b>a6)</b>	<b>Importo netto lavori</b>	<b>€ 22.568,30</b>
	a7)	Importo oneri di sicurezza a corpo	€ 1.890,00
	<b>a8)</b>	<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 24.458,30</b>
<b>b)</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>€ 35.541,70</b>
	b1)	IVA 22%	€ 5.380,83
	b2)	Imprevisti	€ 3.428,27
	b3)	lavori in economia, lavori complementari	€
	b4)	allacciamenti a pubblici servizi	€
	b5)	spese tecniche	€
		- fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	€ 682,61
		- incarichi esterni	€ 12.000,00
	b6)	spese per attività di consulenza e supporto	€
	b7)	spese per commissioni giudicatrici	€
	b8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€
	b9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.000,00
	b10)	Contributi per pareri ASL, VVF	€
	b11)	Accordi bonari (3%) di cui all'art.12 comma 1 D.P.R. 207/2010 (IVA inclusa)	€ 1.250,00
	b12)	Contributo AVCP	€ 0,00
	b13)	Lavori complementari e arrotondamenti	€ 0,00
	b14)	Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta	€ 11.799,99
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 60.000,00</b>



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

Con il medesimo atto si stabiliva che relativo contratto sarebbe stato stipulato mediante scrittura privata tramite sottoscrizione del documento Capitolato Speciale di appalto e acquisizione della lettera commerciale all'affidatario in merito all'aggiudicazione dell'appalto.

## **La variante in corso d'opera**

Durante l'esecuzione delle opere si sono riscontrate alcune situazioni non previste e non prevedibili all'atto della redazione del progetto in particolare, solo dopo la rimozione del controsoffitto esistente, il solaio dell'Aula di Artistica presentava ampie lo sfondellamento delle pignatte in parecchi punti e il canale di ventilazione appariva fissato allo stesso con sistemi non idonei per la sicurezza generale dell'aula;

Contemporaneamente, è stata rilevata la presenza di fessurazioni e rigonfiamenti sul solaio dell'Aula III<sup>^</sup> C, che stavano a indicare un principio di sfondellamento delle pignatte.

Si è ritenuto pertanto di procedere alla completa messa in sicurezza delle suddette aule mediante realizzazione di rivestimento a secco del solaio costituito da una orditura metallica a ridosso del solaio e rivestimento in lastre di cemento fibrorinforzato, nonché al consolidamento degli ancoraggi del canale dell'aria dell'aula pittura.

Contestualmente si procederà oltre alla sostituzione delle lampade esistenti con nuove ad incasso per il controsoffitto dell'aula pittura, al risanamento di alcune murature ammalorate e ad alcune opere di finitura.

A compensazione delle nuove opere, repute prioritarie per la sicurezza dell'utenza scolastica, sono stati stralciati i lavori previsti nell'auditorium.

Si è pertanto ritenuto indispensabile promuovere la redazione di una perizia di variante e, riscontrando per alcune delle lavorazioni aggiuntive la mancanza dei relativi prezzi unitari, provvedere al concordamento di Nuovi Prezzi evidenziati nel relativo verbale.

Dagli elaborati redatti a tal fine dal Direttore dei Lavori, risulta che la variante non comporta alcuna variazione in aumento o diminuzione dell'importo contrattuale

La proposta è stata quindi trasferita a livello di obbligazioni nell'Atto di Sottomissione del 03.08.2016 e nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 02.08.2016

## **Considerazioni di merito sulla proposta di variante in corso d'opera.**

Le opere di variante sono pertanto imputabili all'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni

- motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute successivamente alla redazione del progetto esecutivo, rilevabili solo in corso d'opera a fronte della rimozione del controsoffitto, unitamente alla repentina compromissione del solaio dell'aula III<sup>^</sup>C, circostanze che potrebbero mettere a rischio l'incolumità degli utenti e degli addetti;
- che non alterano la sostanza del progetto principale approvato, e si rendono necessarie per la salvaguardia del bene e per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento, garantendone il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

Nel caso dei lavori di variante si evidenzia l'aspetto di miglioramento complessivo dell'intervento e di fruibilità degli spazi scolastici, soprattutto in termini di sicurezza e benessere.



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

A fronte di quanto sopra evidenziato, i lavori di cui alla perizia suppletiva si configurano, ai sensi dell'art. 132 comma 1), lett. c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. funzionali alla "presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale" nonché, ai sensi dal comma 3 del medesimo articolo, derivanti dalla necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento complessivo dell'opera e della sua funzionalità.

Tali opere di variante peraltro non comportano modifiche dell'importo contrattuale, che non subisce alcuna variazione in aumento o in diminuzione.

## **Conclusioni**

La variante in corso d'opera e il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi rispettano le condizioni e i presupposti di legge relativamente all'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Desio, li 05.08.2016



Il responsabile del procedimento

Arch. Annalisa Bortolozzo

*Annalisa Bortolozzo*