



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## DETERMINAZIONE N. 567 DEL 05/08/2016

### **Oggetto: PRESA D'ATTO ASSEMBLEA CONDOMINIO VIA SOLARO, 2 - CONSUNTIVO SPESE GESTIONE 2015/2016 E PREVENTIVO SPESE GESTIONE 2016/2017**

#### **LA DIRIGENTE DELL'AREA**

PREMESSO che il Comune di Desio è proprietario di n. 7 alloggi e n. 6 box nel condominio di Via Solaro , 2 a Desio e in data 20 giugno 2016 l'Assemblea ordinaria del Condominio ha approvato il **consuntivo** delle spese di gestione 01-05-2015/30-04-2016;

CONSIDERATO che dal consuntivo gestione 01-05-2015/30-04-2016, presentato dall'Amministratore Rag. Barbara Pallavicini, risulta una spesa complessiva a carico del Comune di € 9.775,69;

TENUTO conto che a seguito di determina del Dirigente dell'Area Gestione Risorse n. 992 del 29/12/2015 è stato liquidato all'Amministratore dello stabile, in via preventiva, l'importo di € 12.367,00 e pertanto il consuntivo presenta un saldo a credito di € 2.591,31;

PREMESSO altresì che in data 20 giugno 2016 l'Assemblea ordinaria ha approvato il **preventivo** delle spese di gestione 01-05-2016/30-04-2017;

CONSIDERATO che, sulla base del preventivo approvato dall'Assemblea sono definiti gli importi a carico del Comune, suddivisi per voci, per un importo preventivo di spesa complessiva per il Comune di Desio di € 5.742,00;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) di **approvare il consuntivo** delle spese condominiali della gestione 01-05-2015/30-04-2016 del condominio di Via Solaro, 2 a Desio per un ammontare a carico del Comune di € 9.775,69;
- 2) di **approvare il preventivo** delle spese condominiali della gestione 01-05-2016/30-04-2017 relativo al condominio di Solaro, 2 per un ammontare di € 5.742,00;
- 3) di disporre il pagamento della quota di € 3.150,69 (data dalla differenza fra quota versata per il preventivo 2015/2016 e la quota dovuta nel consuntivo 2015/2016) come segue:
  - € 1.178,00 – 4<sup>^</sup> rata, pagamento il 01/11/2016
  - € 1.090,00 – 5<sup>^</sup> Rata, pagamento entro il 01/01/2017
  - € 882,69 – 6<sup>^</sup> Rata, pagamento entro il 01/03/2017

mediante accredito sul c/c del Condominio presso la Banca Popolare di Sondrio Filiale di Desio intestato a "Condominio di Via Solaro 2";

- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 3.254,38 al cap. 930/02 "Case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione ERP" bilancio 2016;

La Dirigente  
Area Gestione Risorse  
(Dott.ssa Nedda Manoni)