



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

**DETERMINAZIONE N. 566 DEL 05/08/2016**

**Oggetto: MISURE A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE IN GRAVE  
DISAGIO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO  
E INIZIATIVE VOLTE A FAVORIRE LA MOBILITA' NEL  
SETTORE DELLA LOCAZIONE - 3<sup>^</sup> LIQUIDAZIONE**

## **La Dirigente dell'Area Gestione Risorse**

VISTA la Legge 23/05/2014 n. 80 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 28/03/2014 n.47 recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 – che ha assegnato una dotazione complessiva di 100 milioni di Euro per l'anno 2014 e modificato la disciplina del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO l'art. 2 della Legge n. 80/2014, che introduce la possibilità di utilizzare le risorse del Fondo anche per sostenere le iniziative di Regioni e Comuni tese a favorire la mobilità nel settore della locazione;

VISTA la D.G.R. n. X/2207 del 25 luglio 2014 avente oggetto: "Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione";

CONSIDERATO che l'art. 1 dell'Allegato 2 alla D.G.R. n. X/2207 del 25 luglio 2014 prevede che le iniziative proposte dai Comuni, in collaborazione con Regione Lombardia, abbiano come finalità quella di supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole, anche attraverso la mobilità nel settore della locazione tesa al reperimento di alloggi da collocare a canoni concordati ovvero attraverso la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore, ai sensi e per gli effetti delle modifiche del comma 3 art. 11 della L. 431/98, approvate con la legge n. 80/2014;

CONSIDERATO che Regione Lombardia con decreto n. 12754 del 30.12.2014 ha validato il progetto presentato dal Comune di Desio che ha aderito all'iniziativa e ha destinato con lo stesso decreto una somma pari ad € 91.018,22;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 avente oggetto: "Individuazione delle misure volte a favorire la mobilità nel settore della locazione e dei relativi criteri di accesso da parte dei locatori e dei conduttori";

VISTA la determina n. 84 del 15/02/2016 della Dirigente dell'Area Gestione Risorse con la quale si è proceduto all'approvazione del bando a sostegno dei locatori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato A" - ed il bando a sostegno dei conduttori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato B";

VISTA la delibera di Giunta n. 148 del 31/05/2016 e le modifiche apportate all'"Allegato A" ed all'"Allegato B" sopra citati;

PRESO ATTO delle istanze presentate al Servizio Politiche della Casa da parte di n. 2 proprietari per l'ottenimento delle misure a sostegno della mobilità nel settore della locazione per un importo complessivo pari a € 15.129,00;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti ai fini dell'erogazione del beneficio;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

### **Determina**

1. di assegnare il contributo regionale previsto per l'"Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione", ai sensi della X/2207 del 25 luglio 2014, ai locatori T.G. e C.E.;

2. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la quota di € 8.000,00 per il locatore T.G. così ripartita:

- € 4.412,00 a copertura della morosità maturata dallo stesso inquilino nel medesimo alloggio attualmente locato a canone concordato (misura 1 prevista nell'"Allegato A");
- € 3.588,00 a titolo di fondo di garanzia, pari ad oltre 6 mensilità di canone di locazione (quota calcolata sottraendo alla quota massima prevista per ogni beneficiario l'importo della morosità) - misura 2 prevista nell'"Allegato A";

3. di impegnare la quota di € 7.129,00 per il conduttore C.E. così ripartita:

- € 2.989,00 a copertura della morosità maturata dallo stesso inquilino nel medesimo alloggio attualmente locato a canone concordato (misura 1 prevista nell'"Allegato A")
- € 4.140,00 a titolo di fondo di garanzia, pari solo alle 12 mensilità di canone di locazione non essendo previste nel contratto di locazione spese condominiali relative all'immobile affittato (misura 2 prevista nell'"Allegato A")

al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 per €3.756,46 e al capitolo 6739/13 esigibile 2016 per € 3.372,54

4. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alla liquidazione delle quote destinate ai conduttori secondo le modalità previste nell'"Allegato A" sopra citato e su disposizione del Servizio Politiche della Casa;

5. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, VIII comma D.Lgs 267/2000.

Firmato digitalmente  
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse

Dr.ssa Nedda Manoni