

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

**COMUNE DI DESIO**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA  
IN SICUREZZA SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA  
DI VIA AGNESI E LA SCUOLA SECONDARIA "PIROTTA"  
(B/1527) - 1° LOTTO. CUP G44H15000350004  
CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
(00/00/0000) presso la residenza municipale del Comune di Desio, in  
Piazza Giovanni Paolo II s.n.c.

Avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune  
di Desio, domiciliata per la carica presso la suddetta sede  
municipale,

**SONO COMPARI**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di  
Desio, d'ora in avanti anche solo Comune, domiciliato per le proprie  
funzioni presso la suddetta residenza municipale, il quale dichiara di  
agire esclusivamente per conto del Comune che rappresenta (codice  
fiscale 00834770158), ai sensi del combinato disposto degli articoli  
107, comma 3, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000, nr. 267;
- Sig. \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_), nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_, previamente identificato mediante presentazione del

documento di identità, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, d'ora in avanti anche solo l'Appaltatore, con sede legale a \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, impresa iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ (Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e n. iscrizione \_\_\_\_\_).

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io, Ufficiale rogante, mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

#### **PREMESSO CHE**

- con delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ era approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di sostituzione e messa in sicurezza serramenti presso la scuola primaria di via Agnesi e la scuola secondaria "Pirota" (B/1527) – 1° Lotto
- con determina n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D. Lgs. n. 50/2016 così come stabilito dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_
- con determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune, approvati i verbali di gara, aggiudicava definitivamente l'appalto relativo ai lavori di sostituzione e messa in sicurezza serramenti presso la scuola primaria di via Agnesi e la scuola secondaria "Pirota" (B/1527) - 1° Lotto (CIG \_\_\_\_\_)

all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, alle condizioni tecniche e normative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto - sono state adempiute tutte le formalità amministrative relative alla pubblicità e comunicazione degli estremi di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto

### **Art. 2**

Il Comune di Desio, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di sostituzione e messa in sicurezza serramenti presso la scuola primaria di via Agnesi e la scuola secondaria "Pirotta" (B/1527) – 1°Lotto

### **Art. 3**

L'importo complessivo contrattuale è fissato in euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_), di cui € ..... per lavori al netto del ribasso del -.....% e € ..... per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre a Iva.

Le parti danno concordemente atto che il contratto in oggetto è stipulato a misura.

### **Art. 4**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme,

condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara, dalla determina di aggiudicazione e dal presente contratto e dalla documentazione progettuale come sopra approvati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari che le parti sottoscrivono unitamente al presente contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D. Lsg. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, in quanto applicabili.

#### **Art. 5**

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori previsti in contratto è fissato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni utili e consecutivi con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

#### **Art. 6**

Forma parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano di Sostitutivo di Sicurezza (PSS) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) presentati dall'Appaltatore. Gravi o ripetute violazioni al suddetto piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 7**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti relativi all'appalto. La società appaltatrice si impegna altresì a far

osservare tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 anche agli altri soggetti coinvolti nell'appalto in oggetto (sub contraenti e/o eventuali subappaltatori), che a loro volta dovranno dimostrare l'adempimento di tali obbligazioni. Fermo restando che qualora i soggetti coinvolti abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procederanno all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. Ai fini della tracciabilità, sui pagamenti andrà riportato il seguente Codice Identificativo Gara CIG \_\_\_\_\_ – CUP \_\_\_\_\_

Il codice univoco ufficio assegnato al Comune di Desio per la fatturazione elettronica è: YRHM3S

#### **Art. 8**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 38 del C.s.A. nonché le disposizioni di cui agli artt. 108, 109, e 110 del D.Lgs. n.50/2016

In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva, e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi: 1) accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara; 2) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, e più in generale la perdita della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione; 3) subappalto di lavorazioni in violazione delle disposizioni dell'art. 118

del d.lgs.n 163/2006; 4) violazione delle norme di cui al d.lgs n.81/2008 e smi, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; 5) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di cui al Capitolato nella misura dovuto mediante polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo comunale del \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Collaudo ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore e nel caso di penalità il Comune avrà diritto di rivalsa sulla suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine prefissato, fino alla concorrenza dell'importo originario, qualora il Comune durante l'esecuzione del contratto, si sia valso in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 10**

L'Appaltatore ha attivato la coperture assicurative (Responsabilità civile) n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, acclarata al protocollo comunale del \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_. L'esistenza e la validità delle coperture costituisce condizione essenziale di efficacia del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

### **Art. 11**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Si dà atto che l'Appaltatore si è riservato, in sede di offerta, la facoltà di subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.L.gs. n. 50/2016

Nel caso di subappalto il subappaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.i.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, pena la risoluzione del contratto di subappalto – le indicazioni da riportare nei relativi pagamenti sono quelle riportate nel precedente art. 7.

### **Art. 12**

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 l'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L.C. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto al succitato art. 105 del D.L.gs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e smi.

In relazione a quanto previsto dalle norme vigenti in materia le parti danno atto che la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC

**Art. 13**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere ottemperante agli obblighi della legge 12.03.1999 n. 68 (collocamento obbligatorio disabili).

**Art. 14**

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Desio – Piazza Giovanni Paolo II.

**Art. 15**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante modello unico informatico ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia dell'Entrate mediante software Unimod

**Art. 16**

Ai fini fiscali si dichiara che tutte le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

### **Art. 17**

Tutti i dati contenuti nel presente atto, o comunque acquisiti, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia e nella piena osservanza del D.Lgs 30.06.2003 n.196.

### **Articolo 18 –**

Per qualsiasi controversia o vertenza il Foro competente sarà quello di Monza.

### **Art. 19**

Responsabile del procedimento è \_\_\_\_\_ del Comune di Desio

“E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale”.

IL DIRETTORE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

L' APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE