

SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA AGNESI E LA SCUOLA SECONDARIA" PIROTTA

B/1527 – 1° LOTTO

CUP G44H15000350004

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

Scuola Primaria di via Agnesi e scuola secondaria "Pirotta" di via Stadio – Desio (MB).
Immobili destinati esclusivamente a sede scolastica.

PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Comune di Desio (MB)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Nell'ambito del programma dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici scolastici, i lavori previsti nel presente progetto costituiscono il primo lotto dell'intervento di sostituzione e adeguamento dei serramenti installati presso la scuola primaria di via Agnesi e la scuola secondaria "Pirotta".

Ad esclusione di alcune finestre recentemente sostituite a seguito di malfunzionamenti che non ne consentivano la corretta apertura, con conseguente difficoltà di aerazione dei locali, o per ovviare a contingenti situazioni di pericolo, la maggior parte di tali serramenti si presenta ammalorata e vetusta, con vetri monocamera. In particolare la tipologia a scorrimento verticale costituisce serio pregiudizio delle condizioni di salubrità degli ambienti e di sicurezza.

Vetustà, usura e tipologia dei serramenti nonché le relative specchiature vetrate monocamera costituiscono fonte di rischio per l'incolumità dell'utenza scolastica e non ne consentono il recupero e adeguamento ma ne impongono la sostituzione.

In questo 1° lotto, l'intervento riguarderà la sostituzione completa dei serramenti esterni esistenti prevalentemente negli ambienti con permanenza di persone (aule, refettorio, uffici).

Contestualmente saranno sostituiti anche i relativi dispositivi di protezione solare (veneziane) che si presentano mal funzionanti ovvero inutilizzabili per serio deterioramento, pregiudicando di fatto il controllo della luce solare.

I lavori previsti dal presente progetto sono così sinteticamente descrivibili

- rimozione di tutti i serramenti in alluminio delle aule, del refettorio, degli uffici, che, per tipologia e vetustà, risultano inadeguati per la sicurezza dell'utenza scolastica e inefficienti dal punto di vista energetico
- installazione di nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con vetrate di sicurezza e a maggiore efficienza energetica ed acustica
- f.ra e posa di nuove veneziane esterne per il controllo della luce e la tutela della privacy.

Città di Desio

C.F. 00834770158 – Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II – 20832 Desio MB – Centralino: 0362/3921 – Fax Protocollo: 0362/392.211

Area Lavori Pubblici - e-mail: lavoripubblici@comune.desio.mi.it - tel. 0362/392301-311-321 fax 0362/392322

I nuovi serramenti, costituiti da parti fisse e parti apribili con apertura scorrevole ovvero ad anta - ribalta, saranno eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai e dovranno rispettare i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia DGR n. 3868 del 17.7.2015 e il Decreto del Dirigente Unità Organizzativa n. 6480 del 30 Luglio 2015.

Dovranno essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme:

- Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106;
- UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria;
- UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua
- UNI EN 12221 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento.

Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante pari a 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica del serramento completo di vetri minima 1,40 W/ m²K;

Le vetrate, di tipo isolante ad alte prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza, saranno composte da un cristallo di sicurezza stratificato antirumore e anticaduta nel vuoto, spessore 44.1 con interposto PVB 0.38, (norme UNI EN 12600 1B1) e da un cristallo di sicurezza stratificato, spessore 44.1 con interposto PVB 0.38, reso basso emissivo (low-e) mediante deposito, con procedimento magnetotermico, di metalli nobili basso emissivi.

Sulle vetrate del servizio igienico è prevista l'applicazione di pellicola opaca finalizzata alla tutela della privacy.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 104.767,05 di cui € 104.082,71 da porre a base d'asta e € 684.341.443,12 per oneri di sicurezza, oltre a € 25.232,95 per IVA e somme a disposizione dell'A.C., come meglio evidenziato nel "Quadro economico" allegato e facente parte del progetto stesso.