



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 558 DEL 04/08/2016

Oggetto: APPENDICE AL CONTRATTO SUBENTRO F.F. ALLOGGIO VIA MARX 8

La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che il Sig. F.A. risulta assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale - sito in Via Marx, 8 identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 27 sub. 35 della superficie di mq. 79,13 oltre alla cantina di mq. 1,30;

VERIFICATO CHE in data 30.05.2016 il Sig. F.A. è deceduto;

VISTO CHE in data 05/07/2016 prot. n. 20348 il sig. F.F. ha chiesto il subentro nell'assegnazione del sig. F.A. nel contratto dell'alloggio a lui assegnato;

VISTO CHE in base all'art. 20 comma 3 "subentro nell'assegnazione" del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i., il Sig. F.F. in qualità di figlio ha facoltà di subentrare nel contratto di locazione;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l'ERP da parte del Sig. F.F.;

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

TENUTO CONTO che nello stabile di proprietà comunale di via Marx 8 il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 dell'08.11.2007;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, al subentro del Sig. F.F. nell'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Marx, 8 identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 27 sub. 35 della superficie di mq. 79,13 oltre alla cantina di mq. 1,30 precedente intestato al sig. F.A.;

di stabilire, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio dovuto dall'assegnatario in € 1.881,40. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2007 e sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del Sig. F.F.;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale" del bilancio 2016;
- le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali" del bilancio 2016;

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
(*dr.ssa Nedda Manoni*)