



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 554 DEL 02/08/2016

Oggetto: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' AGLI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMPROVATE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DI CARATTERE TRANSITORIO - ANNO 2016 - DGR X/5448 DEL 25/07/2016

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1,2,3 e 5 dell'art.43 della suddetta L.R. 16/2016;

PRESO ATTO che la L.R. 16/2016 stabilisce al comma 3 dell'articolo 25 (sostenibilità dei servizi abitativi pubblici) che, al fine di sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio:

- è istituito un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, che copre il pagamento dei servizi a rimborso e, nei casi e modi previsti dal regolamento regionale, integra la differenza tra canone applicato e canone minimo per la prestazione del servizio;
- le condizioni di accesso, la misura e la durata del contributo finanziario regionale sono definiti con regolamento della Giunta regionale da adottare entro dodici mesi dall'entrata in vigore della L.R. 16/2016;

PRESO ATTO che la L.R. 16/2016 stabilisce al comma 11 dell'articolo 43 (Disposizioni transitorie e finali) che in fase di prima applicazione, per l'anno 2016, le condizioni d'accesso, la misura e la durata del contributo finanziario regionale di cui all'articolo 25, comma 3, sono definiti con provvedimento regionale;

VISTA la Deliberazione di G.R. n. X/5448 del 25/07/2016 – pubblicata sul BURL n. 30 del 28/07/2016 – avente oggetto: "Criteri di riparto per il contributo regionale di solidarietà agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio", con la quale la Giunta Regionale definisce:

- 1) i soggetti beneficiari del contributo, cioè i nuclei familiari già assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP – ex alloggi di edilizia residenziale pubblica) che si trovino in una condizione di comprovata difficoltà economica di carattere transitorio e che rientrino nell'Area della Protezione e nell'Area dell'Accesso (ai sensi della LR n. 272009 e del Regolamento Regionale n. 1/2004);
- 2) i requisiti di accesso: morosità relativa alla locazione sociale non superiore a € 4.000,00, permanenza nel servizio abitativo pubblico da almeno 18 mesi (dalla data di stipulazione del contratto di locazione) e l'aver manifestato all'ente proprietario la volontà di concordare soluzioni volte a contenere e ridurre la morosità;

- 3) le modalità di accesso: presentazione delle istanze dopo la pubblicazione sul BURL dell'avviso pubblico da parte dell'ente proprietario del SAP, fino al 12/10/2016;
- 4) il criterio di riferimento per la determinazione delle quote da attribuire a ciascun ente proprietario consistente nel patrimonio delle unità abitative di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni e delle Aler, localizzato nei 133 comuni classificati per intensità di fabbisogno abitativo ai sensi del Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica 2014-2016;
- 5) il valore economico del contributo regionale assegnabile a ciascun nucleo, stabilito nel valore massimo di € 1.200,00 così ripartito: il 60% è destinato alla copertura del debito pregresso, la restante quota come abbuono per la copertura delle sole spese dei servizi comuni che maturano entro il 31/12/2016;
- 6) la necessità di stabilire un regime di condizionalità cui subordinare l'assegnazione del contributo di solidarietà in quanto all'erogazione del sostegno economico deve corrispondere un concreto attivismo del beneficiario nel porre in essere ogni iniziativa utile a superare la propria condizione di difficoltà economica, sancito attraverso la sottoscrizione di un Patto di servizio tra proprietario e inquilino;

CONSIDERATA la quota destinata dalla DGR X/5448 del 25/07/2016 al Comune di Desio – in quanto comune ad elevato fabbisogno abitativo con 252 alloggi a canone sociale in area di protezione e di accesso – pari a € 37.200,00;

PRESO ATTO dell'Allegato A alla succitata DGR X/5448: "Condizioni e modalità di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'art. 25, comma 3 della L.R. n. 16/2016";

PRESO ATTO dell'Allegato B alla DGR X/5448 recante indicazioni sugli alloggi di proprietà dei comuni e delle Aler, sulla ripartizione delle risorse regionali e sul numero dei beneficiari del contributo regionale (fino a un massimo di 31 per il Comune di Desio);

PRESO ATTO dell'Allegato C alla DGR X/5448 relativo allo schema di Avviso pubblico che le Aler ed i comuni emanano e pubblicano sul BURL per la selezione e l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà ai nuclei assegnatari di SAP in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio;

PRESO ATTO dell'Allegato D alla DGR X/5448 concernente lo schema di domanda relativo al contributo di solidarietà;

PRESO ATTO dell'Allegato E alla DGR X/5448 relativo allo schema di Patto di servizio contenente gli elementi minimi necessari per la concessione del contributo regionale di solidarietà

CONSIDERATO che con la sottoscrizione del Patto di servizio il Comune si impegna a congelare di 1 anno il debito pregresso in attesa che si risolva la condizione di temporanea difficoltà economica del nucleo familiare e di non avviare sino al predetto termine alcuna procedura legale per il recupero del credito, salvo il mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino beneficiario

determina

- di recepire quanto previsto a carico dell'ente proprietario nella DGR X/5488 del 25/07/2016 e di procedere quindi:
 - 1) alla pubblicazione sul BURL, entro il 12/09/2016, dell'Avviso pubblico – secondo lo schema previsto nell'Allegato C – relativo al contributo di solidarietà per l'anno

- 2016 ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 8 luglio 2016 N. 16, insieme ai relativi Allegati D ed E della DRG X/5488 del 25/07/2016, quali parti integranti dell'Avviso pubblico;
- 2) alla pubblicazione sul BURL, entro il 14/11/2016, della graduatoria finale comprensiva di domande ammissibili e finanziabili, di domande ammissibili e non finanziabili per esaurimento di risorse e delle domande non ammissibili;
 - 3) alla comunicazione via pec a Regione Lombardia dell'avvenuta pubblicazione sul BURL della graduatoria finale al fine di consentire il trasferimento delle risorse regionali al Comune;
 - 4) alla sottoscrizione del Patto di servizio con i beneficiari del contributo, pena la revoca del contributo di solidarietà;
- di congelare per 1 anno il debito pregresso in attesa che si risolva la condizione di temporanea difficoltà economica del nucleo familiare e di non avviare sino al predetto termine alcuna procedura legale per il recupero del credito, salvo il mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino beneficiario;
 - di stabilire in 1 anno la durata del Patto di servizio;
 - di abbuonare ai sensi dell'art. 26 comma 4 L.R. 16/2016 una mensilità di canone una tantum nel caso di pagamento da parte dell'inquilino dei costi della locazione sociale mediante domiciliazione bancaria;
 - di accertare il contributo per € 37.200,00 quale importo destinato da Regione Lombardia al Comune di Desio per il contributo regionale di solidarietà al capitolo 1275/00 BP 2016 – esigibilità 2016 e contestualmente impegnare la somma di € 37.200,00 al capitolo 6739/01 BP 2016 – esigibilità 2016;
 - di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell' art.183,8° comma D.lgs.267/2000

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
Dr.ssa Nedda Manoni