



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## DETERMINAZIONE N. 549 DEL 02/08/2016

### Oggetto: MOBILITA' ABITATIVA NUCLEO SIG. M.F. IN VIA FIUME 3

#### La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che in Via Fiume, 3 si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 92 sub. 715, costituito da n. 4 vani della superficie di mq. 63,18 oltre la cantina;

CONSIDERATO che il cambio alloggio definito con determina del Dirigente dell'Area Gestione Risorse n. 151 del 18/06/2016 a favore del nucleo del sig. M.F. presso l'appartamento di proprietà comunale sito in Via Padre Kolbe, 5 - identificato catastalmente al Fg. 20 mapp. 126 sub. 45 - non è andato a buon fine a seguito di rinuncia al trasferimento in altro alloggio ERP (previsto con con determina del Dirigente dell'Area Gestione Risorse n. 122 del 4/03/2016) da parte del nucleo della sig.ra L.R. per motivi igienici e sanitari;

RITENUTO opportuno proporre un nuovo cambio alloggio al sig. M.F. stante il verbale redatto dalla Direzione Sanitaria - Dipartimento di Prevenzione Medico - Servizio di igiene e sanità pubblica relativo alla dichiarazione di antigienicità dell'alloggio comunale, sito in Via Bovisio, 9, identificato catastalmente al Fg. 35 mapp. 18 sub. 719, assegnato al sig. M.F.;

RITENUTO opportuno proporre al sig. M.F. l'appartamento resosi disponibile in Via Fiume, 3 in quanto tale appartamento ha caratteristiche e dimensioni adeguate alle esigenze del nucleo del sig. M.F.;

TENUTO CONTO di quanto stabilito al comma 10 lettera c) e lettera a) dell'art. 22 "Mobilità abitativa" del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO il parere favorevole al cambio alloggio espresso dal sig.r M.F. in data 1/7/2016 prot. 20013 in merito al passaggio dall'appartamento di Via Bovisio, 9 all'alloggio di Via Fiume, 3;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l'ERP da parte del nucleo del sig. M.F., raccolta in fase di Anagrafe Utenza 2015;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

#### Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, al cambio alloggio in favore del sig. M.F. nell'appartamento di proprietà comunale sito in Via Fiume, 3 identificato catastalmente al fg. 24 mapp. 92 sub. 715, costituito da n. 4 vani della superficie di mq. 63,18 oltre la cantina;

di stabilire il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in €2.151,45. Il canone sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del sig. M.F.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 358,58 pari a due mensilità e di chiedere al Sig. M.F. la sola differenza di € 45,45 in difetto del deposito cauzionale già versato pari a € 313,13;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale";
- il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione";
- l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente  
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse  
dr.ssa Nedda Manoni