



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 542 DEL 01/08/2016

Oggetto: MISURE A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE IN GRAVE DISAGIO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO E INIZIATIVE VOLTE A FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE - 2^ LIQUIDAZIONE

La Dirigente dell'Area Gestione Risorse

VISTA la Legge 23/05/2014 n. 80 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 28/03/2014 n.47 recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015 – che ha assegnato una dotazione complessiva di 100 milioni di Euro per l'anno 2014 e modificato la disciplina del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

VISTO l'art. 2 della Legge n. 80/2014, che introduce la possibilità di utilizzare le risorse del Fondo anche per sostenere le iniziative di Regioni e Comuni tese a favorire la mobilità nel settore della locazione;

VISTA la D.g.r. n. X/2207 del 25 luglio 2014 avente oggetto: "Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione";

CONSIDERATO che l'art. 1 dell'Allegato 2 alla D.g.r. n. X/2207 del 25 luglio 2014 prevede che le iniziative proposte dai Comuni, in collaborazione con Regione Lombardia, abbiano come finalità quella di supportare l'emergenza abitativa e contrastare la morosità incolpevole, anche attraverso la mobilità nel settore della locazione tesa al reperimento di alloggi da collocare a canoni concordati ovvero attraverso la rinegoziazione e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore, ai sensi e per gli effetti delle modifiche del comma 3 art. 11 della L. 431/98, approvate con la legge n. 80/2014;

CONSIDERATO che Regione Lombardia con decreto n. 12754 del 30.12.2014 ha validato il progetto presentato dal Comune di Desio che ha aderito all'iniziativa e ha destinato con lo stesso decreto una somma pari ad € 91.018,22;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 avente oggetto: "Individuazione delle misure volte a favorire la mobilità nel settore della locazione e dei relativi criteri di accesso da parte dei locatori e dei conduttori";

VISTA la determina n. 84 del 15/02/2016 della Dirigente dell'Area Gestione Risorse con la quale si è proceduto all'approvazione del bando a sostegno dei locatori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato A" - ed il bando a sostegno dei conduttori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato B";

VISTA la delibera di Giunta n. 148 del 31/05/2016 e le modifiche apportate all'"Allegato A" ed all'"Allegato B" citati;

PRESO ATTO delle istanze presentate al Servizio Politiche della Casa da parte di n. 1 inquilino e n. 4 proprietari per l'ottenimento delle misure a sostegno della mobilità nel settore della locazione per un importo complessivo pari a € 35.750,00;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti ai fini dell'erogazione del beneficio;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

1. di assegnare il contributo regionale previsto per l'"Emergenza abitativa: sostegno alle famiglie in grave disagio economico per il pagamento dell'affitto e iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione", ai sensi della X/2207 del 25 luglio 2014, ai locatori M.A., B.T e M.C., S.G., C.R. ed al conduttore P.A.;

2. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la spesa di € 8.000,00 per il locatore M.A. a copertura della morosità maturata dallo stesso inquilino nello stesso alloggio attualmente locato a canone concordato (misura 1 prevista nell'"Allegato A");

3. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la spesa di € 8.000,00 per i locatori B.T. e M.C. a copertura della morosità maturata dallo stesso inquilino nello stesso alloggio attualmente locato a canone concordato (misura 1 prevista nell'"Allegato A");

4. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la spesa di € 6.060,00 per il locatore S.G. (misura 2 prevista nell'"Allegato A") così ripartita:

- € 4.560,00, pari a 12 mensilità di canone di locazione,
- € 1.500,00 per il pagamento delle spese condominiali;

5. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la spesa di € 8.000,00 per il locatore C.R. così ripartita:

- € 2.826,00 a copertura della morosità maturata dallo stesso inquilino nello stesso alloggio attualmente locato a canone concordato (misura 1 prevista nell'"Allegato A");
- € 5.174,00 a titolo di fondo di garanzia (€ 4.200,00, pari a 12 mensilità di canone di locazione, e € 974,00 per il pagamento delle spese condominiali - quota calcolata sottraendo alla quota massima prevista per ogni beneficiario l'importo della morosità e delle 12 mensilità di canone concordato) - misura 2 prevista nell'"Allegato A";

6. di impegnare al capitolo 6739/15 BP 2016 esigibile nel 2016 la spesa di € 5.690,00 per il conduttore P.A. così ripartita:

- € 500,00 per la copertura di accesso alla locazione (misura A prevista nell'"Allegato B");
- € 1.290,00 per la copertura del deposito cauzionale (misura B prevista nell'"Allegato B");

- € 2.400,00 a titolo di integrazione del canone di locazione (misura C prevista nell'Allegato B");;
- € 1.500 a titolo di rimborso delle spese condominiali (misura D prevista nell'Allegato B");

7. di dare mandato al Servizio Ragioneria di procedere alla liquidazione delle quote destinate ai conduttori secondo le modalità previste nell'Allegato A" e nell'Allegato B" e su disposizione del Servizio Politiche della Casa;

8. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, VIII comma D.Lgs 267/2000.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
Dr.ssa Nedda Manoni