



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA S. APOLLINARE (B/1563).

C.U.P. G44H14001300004 - CIG 651574962B

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART 161 COMMA 7 D.P.R.207/2010

Premessa

Con determinazione n. 178 del 31.03.2016 e successivo contratto rep. n. 10380 del 01.06.2016, sono stati appaltati all'Impresa all'Impresa COCCIA S.R.L. con sede legale in Solaro (MI) - Via Roma, 200, C.F e P.I. n. 06219720965, i lavori di sostituzione e messa in sicurezza dei serramenti presso la scuola primaria di via S. Apollinare, per un importo contrattuale di € 78.104,33, al netto del ribasso d'asta del 27,284%, oneri di sicurezza compresi e I.V.A. esclusa, come evidenziato nel seguente quadro economico

a)		lavori ed oneri della sicurezza (a3+a4)	€ 78.104,33
	a1)	importo lavori c.m.e (compresa manodopera e oneri di sicurezza diretti)	€ 106.764,14
	a2)	a dedurre oneri di sicurezza diretti	€ 764,39
	a3)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1-a2) di cui € 29.310,61 per manodopera	€ 105.999,75
	a4)	Ribasso d'asta 27,284%	€ 28.920,97
	a5)	Importo netto lavori	€ 77.078,78
	a6)	Importo oneri di sicurezza diretti	€ 764,39
	a7)	Importo oneri di sicurezza indiretti/speciali	€ 261,16
	a8)	Importo oneri di sicurezza diretti e speciali (a6+a7)	€ 1.025,55
	a9)	Importo contrattuale (a8+a9)	€ 78.104,33
b)		somme a disposizione	€ 71.895,67
	b1)	IVA su importo contrattuale	€ 17.182,95
	b2)	Imprevisti	€ 6.000,00
	b3)	lavori in economia, lavori complementari	€ 6.000,00
	b4)	allacciamenti a pubblici servizi	€
	b5)	spese tecniche	€



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

	- fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	€ 2.140,50
	- incarichi esterni	€ 3.000,00
b6)	spese per attività di consulenza e supporto	€
b7)	spese per commissioni giudicatrici	€
b8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€
b9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.300,00
b10)	Contributi per per pareri ASL, VVF	€
b11)	Contributo AVCP	€ 30,00
b12)	Lavori complementari e arrotondamenti	€ 958,63
b13)	Somme a disposizione derivanti da ribasso d'asta	€ 35.283,59
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

La variante in corso d'opera

Considerato che solo successivamente all'aggiudicazione sono stati resi noti gli esiti delle indagini finalizzate al censimento e mappatura dei siti di proprietà comunale contenenti amianto, da cui si è riscontrata la presenza di materiali contenenti amianto nei componenti di alcuni serramenti installati (stucco e pannellature esterne) presso la scuola primaria di via S.Apollinare.

Con determinazione n. 405 del 08.06.2016 la rimozione dei serramenti contenenti amianto è stata quindi affidata alla ditta 2 M s.r.l., dotata delle necessarie qualificazioni secondo le procedure previste dalla normativa vigente, in particolare D.Lgs n. 277/1991, Legge n. 257/1992 e D.Lgs. 257/2006.

Di conseguenza, l'impresa appaltatrice dei lavori in premessa ha provveduto alla sola fornitura e posa per alcune fattispecie di serramenti.

A fronte dell'economia che ne è derivata, si è ritenuto di estendere l'intervento di sostituzione ad alcuni serramenti che non erano ricompresi nel progetto approvato.

Nel contempo, si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere integrative, finalizzate alla risoluzione di aspetti di dettaglio e migliorative per quanto concerne la qualità finale degli interventi, con particolare attenzione agli aspetti connessi alla salute e sicurezza dell'utenza scolastica.

Si è pertanto ritenuto indispensabile promuovere la redazione di una perizia di variante e, riscontrando per alcune delle lavorazioni aggiuntive la mancanza dei relativi prezzi unitari, provvedere al concordamento di Nuovi Prezzi evidenziati nel relativo verbale.

Dagli elaborati redatti a tal fine dal Direttore dei Lavori, risulta che la variante non comporta alcuna variazione in aumento o diminuzione dell'importo contrattuale

La proposta è stata quindi trasferita a livello di obbligazioni nell'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 25.07.2016



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

Considerazioni di merito sulla proposta di variante in corso d'opera.

Le opere di variante sono pertanto imputabili all'effettiva necessità di introdurre in corso d'opera variazioni

- motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo;
- che non alterano la sostanza del progetto principale approvato, e si rendono necessarie per la salvaguardia del bene e per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento, garantendone il miglioramento dell'opera e la sua funzionalità;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

Nel caso dei lavori di variante si evidenzia l'aspetto di miglioramento complessivo dell'intervento e di fruibilità degli spazi scolastici, soprattutto in termini di sicurezza e benessere.

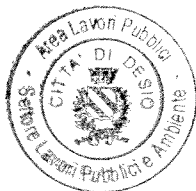
A fronte di quanto sopra evidenziato, i lavori di cui alla perizia tecnica si inquadrano ai sensi del c. 3 dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: *"Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo..... non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera"*

Tali opere di variante peraltro non comportano modifiche dell'importo contrattuale, che non subisce alcuna variazione in aumento o in diminuzione.

Conclusioni

La variante in corso d'opera e il relativo atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi rispettano le condizioni e i presupposti di legge relativamente all'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/2006.

Desio, li 29.07.2016



Il responsabile del procedimento

Arch. Pierluca Cabri