



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Settore Lavori Pubblici

LAVORI DI SOSTITUZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI SERRAMENTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA S. APOLLINARE (B/1563).

C.U.P. G44H14001300004 - CIG 651574962B

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

Premesso che:

- con la contratto rep. n. 10380 stipulato a Desio in data 01.06.2016, sono stati appaltati i lavori di sostituzione e messa in sicurezza dei serramenti presso la scuola primaria di via S. Apollinare all'Impresa all'Impresa COCCIA S.R.L. con sede legale in Solaro (MI) - Via Roma, 200, C.F e P.I. n. 06219720965, che ha offerto un ribasso unico percentuale, sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, del 27,284%, per un importo contrattuale di € 78.104,33, oneri di sicurezza compresi e I.V.A. esclusa;
- solo successivamente all'aggiudicazione sono stati resi noti gli esiti delle indagini finalizzate al censimento e mappatura dei siti di proprietà comunale contenenti amianto, da cui si è riscontrata la presenza di materiali contenenti amianto nei componenti di alcuni serramenti installati (stucco e pannellature esterne) presso la scuola primaria di via S. Apollinare;
- con determinazione n. 405 del 08.06.2016 la rimozione dei serramenti contenenti amianto è stata quindi affidata alla ditta 2 M s.r.l., dotata delle necessarie qualificazioni secondo le procedure previste dalla normativa vigente, in particolare D.Lgs n. 277/1991, Legge n. 257/1992 e D.Lgs. 257/2006;
- a fronte dell'economia che ne è derivata, si è ritenuto di estendere l'intervento di sostituzione ad alcuni serramenti che non erano ricompresi nel progetto approvato;
- contestualmente, è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni integrative, finalizzate alla risoluzione di aspetti di dettaglio con particolare attenzione agli aspetti connessi alla salute e sicurezza dell'utenza scolastica, e riscontrando per alcune di queste lavorazioni la mancanza dei relativi prezzi unitari, si è provveduto al concordamento di Nuovi Prezzi evidenziati nel relativo verbale;
- che i nuovi lavori non comportano variazioni in aumento o diminuzione dell'importo contrattuale;
- che i nuovi lavori sono da considerare indifferibili ed inscindibili dall'appalto principale

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2016, il giorno 25 del mese di Luglio, fra i sottoscritti:

Arch. Annalisa Bortolozzo, Direttore dei Lavori, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale,
e il Sig. Luigi Coccia, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Settore Lavori Pubblici

ART. 1

L'Impresa appaltatrice assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, alle stesse condizioni del contratto originario, i diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa di cui dichiara di essere in possesso e edotta dei contenuti e della necessità delle variazioni introdotte, che non comportano variazioni in aumento o diminuzione dell'importo contrattuale.

ART. 2

L'impresa appaltatrice accetta l'esecuzione delle lavorazioni alle stesse condizioni e con i prezzi unitari fissati nel contratto originario nonché secondo il nuovi prezzi definiti nel presente verbale di concordamento n. 1 , da assoggettare a ribasso d'asta contrattuale.

ART. 3.

Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi :

Art.	descrizione	um	pu
NP1	Sovraprezzo per f.ra e posa di vetro per controllo degli apporti energetici derivanti dall'irraggiamento solare, tipo ANTELIO della Saint Gobain	€/mq	50,51
NP2 1C.01.140.0040b	Rimozione di avvolgibili in legno o plastica e dei relativi accessori: con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento.	€/mq	8,24
NP3 1.C.21.150.0020	Avvolgibile in materia plastica (PVC rigido) con stecche da 13/14 mm di spessore e peso non inferiore a 4,800 kg a m ² , a doppio agganciamento continuo; compresi i supporti normali zincati, l'albero in acciaio zincato a caldo spessore 12/10, puleggia in lamiera zincata spessore 8/10 o plastica antiurto, passacinghia con pareti arcuate, cinghia di manovra di plastica, cinghia di nylon per il collegamento dei teli al rullo, squadrette o tappi di arresto, guide fisse ad U in profilato di ferro zincato spessore 8/10, avvolgitore contenuto in cassetta metallica zincata spessore 8/10 o di plastica antiurto, placca di acciaio inox. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.	€/mq	46,76

ART. 4

L'Impresa si obbliga ad assoggettare i prezzi concordati al ribasso d'asta contrattuale del **27,284%**

ART. 5.

I lavori di variante non alterano in aumento o diminuzione l'importo complessivo dell'appalto.



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici
Settore Lavori Pubblici

ART. 6

Per effetto dell'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di giorni **15** rispetto alla durata prevista dal contratto principale.

ART. 7

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione da parte degli organi competenti

Desio, li 25.07.2016

L'Impresa appaltatrice

Per la stazione appaltante

Il Direttore dei Lavori

Arch. Annalisa Bortolozzo

Visto

Il responsabile del procedimento

