



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 540 DEL 01/08/2016

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2015 - 2016. (B/1571) -- APPROVAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL' IMPRESA FALCO RENZO S.R.L. DI MILANO - E 100.000,00 OLTRE IVA. CIG 6766803E79 - CIG ACCORDO QUADRO 6152377E19**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000**

Premesso che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 sono stati aggiudicati all'Impresa FALCO RENZO S.R.L. con sede in via Franco Faccio 11 - 20161 -MILANO, i lavori in oggetto, con decorrenza dal 10/12/2015 al 31/12/2016 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Importo dei lavori	€	349.638,86
Di cui:		
€ 232.684,93 soggetti ad IVA 22%		
€ 110.953,93 soggetti ad IVA 10%		
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	6.000,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	343.638,86
Ribasso d'asta 27,898%	€	-95.868,37
Importo al netto del ribasso d'asta	€	247.770,49
Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE		253.770,49
I.V.A. 22% (su €173.770,49)	€	38.229,51
I.V.A. 10% (su € 80.000,00)	€	8.000,00
Totale IVA	€	46.229,51
TOTALE	€	300.000,00

- ✓ che è stato stipulato contratto di appalto in data 02.03.2016, rep. n. 10363;

- ✓ con riferimento all'appalto in questione, al fine di assicurare le opportune condizioni di fruibilità degli immobili comunali, si rende necessario procedere all'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- ✓ Detti lavori sono stati quantificati in complessivi € 100.000,00 (al netto del ribasso d'asta) secondo il computo metrico estimativo redatto dal progettista.

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Considerato che:

- ✓ L'Impresa Falco Renzo s.r.l. – Via Franco Faccio, n. 11 cap 20161 – MILANO - P.I. C.F. 06788560156, CCIAA 06788560156 si è resa disponibile all'assunzione dei lavori complementari aggiuntivi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, alle medesime condizioni dell'appalto principale, secondo l'atto di sottomissione agli atti, sottoscritto in data 26/07/2016, per un importo di € 100.000,00 (al netto del ribasso d'asta contrattuale) oltre iva (10% parte Patrimonio e demanio , 22% parte Lavori Pubblici) per interventi integrativi di manutenzione ordinaria e straordinaria a misura;
- ✓ tali lavori complementari e aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ✓ necessita procedere ad integrare le somme per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da contabilizzare a misura in funzione dei prezzi unitari contrattuali;
- ✓ detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari all'esecuzione degli interventi necessari a garantire il regolare e corretto funzionamento delle strutture degli edifici comunali di proprietà;
- ✓ il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- ✓ Importo dei lavori complementari:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (come da Computo metrico estimativo in allegato)	€	136.000,46
SCONTO applicato - 27,898% (come da Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 e Contratto n° Rep 10363 del 2/03/2016)	€	37.941,41
Importo netto dei lavori	€	98.059,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (IVA esclusa)	€	1.940,95
<b>TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

Lavori di manutenzione ordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	18.000,00
Lavori di manutenzione ordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	42.000,00

Secondo il progetto dei lavori di manutenzione, elaborato dall'U.T. ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati agli atti:

- computo metrico estimativo.
- elenco dei prezzi unitari.

➤ Quadro economico

Considerato che in funzione dell'approvazione del presente atto, il quadro economico dell'appalto risulta così aggiornato:

Importo contrattuale	€	253.770,49
Importo aggiuntivo per lavori complementari	€	100.000,00
TOTALE	€	353.770,49

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: CIG 6766803E79;

Preso atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con la sottoscrizione del atto di sottomissione e dalla lettera commerciale con la quale verrà comunicato all'impresa l'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

esaminato quanto sopra esposto

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000.

## DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari – all'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale anno 2015 - 2016 (B/1571) - di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, necessari a garantire le opportune condizioni di fruibilità degli stessi;
3. di approvare il progetto agli atti dei lavori complementari di manutenzione – di natura edile - del patrimonio comunale, redatto, ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati agli atti:
  - computo metrico estimativo.
  - elenco dei prezzi unitari.
  - Quadro economico
4. di dare atto che:
  - tali lavori complementari e aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
  - detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari all'esecuzione degli interventi necessari a

garantire il regolare e corretto funzionamento delle strutture degli edifici comunali di proprietà;

- il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

5. di procedere, ai sensi dell'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'affidamento di detti lavori alla ditta Falco Renzo s.r.l. – Via Franco Faccio, n. 11 cap 20161 – MILANO - P.I. C.F. 06788560156, CCIAA 06788560156 alle medesime condizioni del contratto di appalto in data 02/03/2016, rep. n. 10363, per un importo netto di € 100.000,00 oltre I.V.A. (10% parte Patrimonio e demanio , 22% parte Lavori Pubblici).

6. di approvare l'atto di sottomissione qui allegato, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, che forma parte integrante del presente atto;

7. di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (come da Computo metrico estimativo in allegato)	€	136.000,46
SCONTO applicato - 27,898% (come da Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 e Contratto n° Rep 10363 del 2/03/2016)	€	37.941,41
Importo netto dei lavori	€	98.059,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (IVA esclusa)	€	1.940,95
<b>TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

Lavori di manutenzione ordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	18.000,00
Lavori di manutenzione ordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	42.000,00

8. di dare atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: CIG 6766803E79;

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, quale atto aggiuntivo del contratto principale stipulato in data 02.03.2016 – Rep. n° 10363.

10. di impegnare la spesa complessiva di € 117.440,00, IVA compresa, ai seguenti capitoli:

cap. 892/03 case comunali libero mercato	€ 2.000,00
cap. 892/04 case comunali ERP	€ 20.000,00
cap. 8338/01 manut. straord. Stabili ERP	€ 19.800,00
cap. 960/00 beni demaniali e patrimoniali	€ 4.400,00
cap. 1863/00 palazzo comunale	€ 5.000,00
cap. 3220/13 scuole elementari	€ 8.000,00
cap. 3392/09 scuole medie	€ 7.000,00
cap. 7471/04 edifici pubblici	€ 20.000,00
cap. 7853/18 scuole materne statali	€ 9.000,00

cap. 7881/00 scuole elementari	€ 15.000,00
cap. 7904/00 scuole medie	€ 7.240,00

11. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

12. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

13. Di dare atto che la spesa di complessivi € 117.440,00 è esigibile nell'anno 2016.

Documento firmato digitalmente  
dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici  
Dott.ssa Nicolina Basta