



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Lavori Integrativi e complementari di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale anno 2015-16 / (B/1571)**  
**CIG 6468175ADB**

**Aggiudicazione :** Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17.11.2015;

**Appaltatore :** Impresa FALCO RENZO S.R.L. via Franco Faccio 11 - MILANO

### ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LAVORI COMPLEMENTARI AGGIUNTIVI

Premesso:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 sono stati aggiudicati all'Impresa FALCO RENZO S.R.L. con sede in via Franco Faccio 11 - 20161 -MILANO, i lavori in oggetto, con decorrenza dal 10/12/2015 al 31/12/2016 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Importo dei lavori	€	349.638,86
Di cui:		
€ 232.684,93 soggetti ad IVA 22%		
€ 110.953,93 soggetti ad IVA 10%		
Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	6.000,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	343.638,86
Ribasso d'asta 27,898%	€	-95.868,37
Importo al netto del ribasso d'asta	€	247.770,49
Oneri per la sicurezza	€	6.000,00
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>253.770,49</b>
I.V.A. 22% (su €173.770,49)	€	38.229,51
I.V.A. 10% (su € 80.000,00)	€	8.000,00
Totale IVA	€	46.229,51
<b>TOTALE</b>	€	<b>300.000,00</b>

- ✓ che è stato stipulato contratto di appalto in data 02.03.2016, rep. n. 10363;
- ✓ che con riferimento all'appalto in questione, al fine di garantire le opportune condizioni di fruibilità degli immobili di proprietà comunale, si rende necessario procedere ad impegnare ulteriori risorse economiche.
- ✓ Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- ✓ Considerato che la ditta FALCO RENZO S.R.L. con sede in via Franco Faccio 11 - 20161 -MILANO, si è resa disponibile all'esecuzione di lavori aggiuntivi di manutenzione

Comune di Desio

ordinaria e straordinaria, alle medesime condizioni dell'appalto principale, secondo l'atto di sottomissione sottoscritto, per un importo di € 100.000,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva (10% parte Patrimonio e demanio , 22% parte Lavori Pubblici) per interventi integrativi di manutenzione ordinaria e straordinaria a misura;

Considerato che:

- ✓ è indispensabile garantire l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di proprietà comunale al fine di assicurarne le necessarie condizioni di fruibilità;
- ✓ tali lavori complementari aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ✓ necessita procedere ad integrare le somme per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da contabilizzare a misura in funzione dei prezzi unitari contrattuali;

Considerato che:

- ✓ detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari al fine di assicurare le necessarie condizioni di fruibilità degli immobili comunali;
- ✓ tali lavori complementari non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ✓ il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- ✓ Importo dei lavori complementari:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (come da Computo metrico estimativo in allegato)	€	136.000,46
SCONTO applicato - 27,898% (come da Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 e Contratto n° Rep 10363 del 2/03/2016)	€	37.941,41
Importo netto dei lavori	€	98.059,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (IVA esclusa)	€	1.940,95
<b>TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

Lavori di manutenzione ordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	18.000,00
Lavori di manutenzione ordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	42.000,00

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tutto ciò premesso:

**ALCO RENZO s.r.l.**  
 Via Franco Faccio n° 11  
 20151 MILANO  
 CF/P.IVA 06708560156

- ✓ L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 26 (ventisei) del mese di luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART.1

- ✓ la Sig.ra Moretti Anna (CF MRTNNA50H57H771J) nata a San Benedetto Po (MN) il 17/06/1950 e residente a Milano in via Franco Faccio, n. 11 in qualità di legale rappresentante della ditta Falco Renzo s.r.l. - Via Franco Faccio, n. 11 cap 20161 - MILANO - P.I. C.F. 06788560156, CCIAA 06788560156 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori complementari aggiuntivi come verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la necessaria regolarità nella conduzione dell'appalto principale. I lavori complementari per interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) di natura edile saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari (al netto del ribasso d'asta) fissati nel contratto principale, e contabilizzati a misura.

#### ART. 2

- ✓ L'importo complessivo dei lavori integrativi, comprensivo di oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 27,898%, è di € 100.000,00 oltre I.V.A.;

Il quadro economico dell'appalto, conseguente all'accettazione del presente atto, risulta:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (come da Computo metrico estimativo in allegato)	€	136.000,46
SCONTO applicato - 27,898% (come da Determinazione Dirigenziale n° 741 del 17/11/2015 e Contratto n° Rep 10363 del 2/03/2016)	€	37.941,41
Importo netto dei lavori	€	98.059,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (IVA esclusa)	€	1.940,95
<b>TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>

Lavori di manutenzione ordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Patrimonio e Demanio (O.D.S. Inclusi , IVA 10% esclusa)	€	18.000,00
Lavori di manutenzione ordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	20.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria stabili Ufficio Lavori Pubblici (O.D.S. Inclusi , IVA 22% esclusa)	€	42.000,00

#### ART. 3

- ✓ Ai sensi dell'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il contratto relativo ai predetti lavori complementari, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, quale atto aggiuntivo del contratto principale stipulato in data 02.03.2016 - Rep. n° 10363.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL R.U.P.  
Responsabile Settore LL.PP.  
Comune di Desio  
Arch. Pierluca Cabri

IL D.L.  
Settore LL.PP.  
Comune di Desio  
Geom. Giuliano Pintus



L'APPALTATORE  
Falco Renzo s.r.l.  
Via Franco Faccio, n. 11 MILANO

FALCO RENZO s.r.l.  
Via Franco Faccio n° 11  
20161 MILANO  
C.F./P.I. 06788560156