



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 539 DEL 01/08/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP ALLA SIG.RA C.R. IN VIA BOVISIO 9

La Dirigente Area Gestione Risorse

VERIFICATO che in Via Bovisio, 9 si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale, identificato catastalmente al Fg. 35 mapp. 18 sub. 714, costituito da n. 2 locali e servizi di mq. 46,92;

DATO ATTO che a seguito dello scorrimento della graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali e A.L.E.R. ubicati sul territorio di Desio, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 355 del 23/05/2016, pubblicata in data 26/05/2016, l'istanza della sig.ra C.R. risulta collocata in posizione utile, al secondo posto della graduatoria, con un punteggio ISBARC/R pari a 7.600,60;

CONSIDERATO che la verifica concernente la permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP dell'istanza della sig.ra C.R., effettuata preventivamente all'assegnazione ai sensi dell'art. 13 comma 5 del R.R. n. 1/2004 e s.m.i., ha aggiornato il punteggio ISBARC/R in 7.641,29;

CONSIDERATO altresì che le dimensioni e le caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile, in relazione a quanto stabilito ai commi 6 e 9 dell'art. 13 del richiamato Regolamento Regionale, risultano idonee alle necessità del richiedente;

VERIFICATO altresì il parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio espresso in data 27.07.2016 prot. n. 23148 del 28.07.2016 dalla sig.ra C.R. in merito all'assegnazione dall'appartamento di Via Bovisio n. 9 al piano secondo;

TENUTO CONTO che nelle unità abitative di proprietà comunale il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 del 04.12.2009;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di assegnare l'alloggio di proprietà comunale resosi disponibile in Via Bovisio, 9 (identificato catastalmente al Fg. 35 mapp. 18 sub. 714, costituito da n. 2 locali e servizi di mq. 46,92) al nucleo familiare della sig.ra C.R. collocato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. ubicati sul territorio di Desio;

di determinare, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto

dall'assegnatario in €893,16. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2009 e sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare della sig.ra C.R.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 148,86 pari a due mensilità, da richiedere alla sig.ra C.R.;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale";
- le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali";
- il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione";
- l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
dr.ssa Nedda Manoni