



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## DETERMINAZIONE N. 528 DEL 26/07/2016

### Oggetto: ANNULLAMENTO MOBILITA' ABITATIVA NUCLEO L.R.

#### La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con determina del Dirigente Area Gestione Risorse n. 122 del 4/03/2016 è stato definito il cambio alloggio a favore del nucleo della sig.ra L.R. presso l'appartamento di proprietà comunale sito in Via Fiume, 3, identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 92 sub. 715 costituito da n. 4 vani della superficie di mq. 63,18 oltre la cantina;

CONSIDERATO che, stante il verbale (prot. n. 13433 del 3/5/2016) redatto dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Servizio di igiene e sanità pubblica – dell'Agazia Tutela Salute della Brianza relativo al riscontro di inconveniente igienico sanitario nell'alloggio comunale sito in Via Fiume, 3, si sono resi necessari interventi di ristrutturazione;

PRESO ATTO della rinuncia all'assegnazione per motivi di salute presentata dal nucleo della sig.ra L.R. (prot. n. 16239 del 26/05/2016 e quindi della permanenza del nucleo della sig.ra L.R. presso l'alloggio assegnato precedentemente in Via Padre Kolbe, 5 – identificato catastalmente al Fg. 20 mapp. 126 sub. 45;

CONSIDERATO che la sig.ra L.R. ha già versato l'importo di € 100,00 quale acconto del deposito cauzionale dovuto pre la precedente assegnazione dell'alloggio di Via Fiume, 3;

PRESO ATTO che l'ufficio ha proceduto a registrare regolarmente il contratto di affitto dell'alloggio di via Fiume 3 e a chiudere, a seguito delle motivazioni sopraesposte, lo stesso, presso l'Agazia delle Entrate, pagando l'imposta dovuta per la registrazione e per la chiusura;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

#### Determina

di annullare la mobilità abitativa stabilita con determina del Dirigente Area Gestione Risorse n. 122 del 4/03/2016, in favore della sig.ra L.R. nell'appartamento di proprietà comunale sito in Via Fiume, 3 identificato catastalmente al fg. 24 mapp. 92 sub. 715 per le motivazioni in premessa e di convalidare il contratto in essere per l'alloggio di via P. Kolbe 5, identificato catastalmente al fg. 20 mappale 126 sub. 45;

di stabilire il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in €2.623,16. Il canone sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare della sig.ra L.R.;

di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 163,20;

di restituire alla Sig.ra L.R. la sola differenza di € 17,00 dall'importo di € 100,00 versato quale acconto del deposito cauzionale dell'alloggio di via Fiume 3 dedotto l'importo versato a titolo di imposta di registro per l'apertura contratto di € 49,50 e di chiusura contratto €33,50;

di introitare l'importo di € 17,00 in restituzione alla Sig.ra L.R. in conto canone a parziale copertura della morosità e di dare mandato al Servizio Ragioneria di effettuare i conseguenti giroconti;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 "E.R.P. fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale",
  - le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali";
  - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione".

Firmato digitalmente

La Dirigente dell'Area Gestione Risorse  
dr.ssa Nedda Manoni