



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 516 DEL 20/07/2016

Oggetto: CONSUNTIVO 2015 STABILI COMUNALI GESTITI DAL COMUNE

LA DIRIGENTE DELL'AREA

a seguito della deliberazione di C.C. n. 29 del 17.03.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018, ed ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000, adotta la seguente determinazione.

PREMESSO che sono stati elaborati i consuntivi relativi all'anno 2015 degli stabili di proprietà comunale, gestiti direttamente dal Comune in base alle quote millesimali risultanti dai contratti di affitto in vigore;

VISTI i tabulati, conservati agli atti, con i quali è stato elaborato un preventivo di riparto spese comuni 2015 per i suddetti stabili;

VISTA la legislazione regolante la materia;

PRESO ATTO del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U.E.L. 267/2000;

DETERMINA

di approvare i consuntivi delle spese comuni anno 2015, relativi agli stabili di proprietà comunale di seguito elencati e il riparto fra gli inquilini, conservato agli atti e di seguito riepilogato:

Stabile di via Bovisio, 9	€	15.479,05
Stabile di via Colombo ,27-29-31	€	11.187,85
Stabile di via Fiume, 1	€	3.756,78
Stabile di via Fiume, 3	€	2.849,56
Stabile di via Lampugnani, 76-78-80	€	1.270,14
Stabile di via Marx, 8	€	18.616,38
Stabile di via Matteotti, 59	€	6.025,31
Stabile di via Mons. Cattaneo, 17	€	21.544,47
Stabile di via Olmetto,48	€	7.977,69

Stabile di via Paganini, 10	€	5.376,27
Stabile di via Pallavicini, 25	€	3.568,24
Stabile di via Rosselli, 4	€	4.297,51
Stabile di via Rosselli, 6	€	5.172,23
Stabile di via Solaro, 5/A	€	18.223,27
Stabile di via Solaro, 5/B	€	18.212,68
Stabile di via Villa, 113	€	939,64
Stabile di via Volta, 37/A	€	5.658,47
	€	150.155,54

di aver emesso a preventivo bollette in acconto spese per le somme sotto elencate:

Stabile di via Bovisio, 9	€	8.211,35
Stabile di via Colombo, 27-29-31	€	7.649,06
Stabile di via Fiume, 1	€	2.585,93
Stabile di via Fiume, 3	€	2.070,00
Stabile di via Lampugnani, 76-78-80	€	298,64
Stabile di via Marx, 8	€	14.518,81
Stabile di via Matteotti, 59	€	3.469,90
Stabile di via Mons. Cattaneo, 17	€	24.136,12
Stabile di via Olmetto, 48	€	8.122,46
Stabile di via Paganini, 10	€	4.840,00
Stabile di via Pallavicini, 25	€	3.359,74
Stabile di via Rosselli, 4	€	2.625,31
Stabile di via Rosselli, 6	€	4.651,08
Stabile di via Solaro, 5/A	€	19.962,51
Stabile di via Solaro, 5/B	€	19.374,11
Stabile di via Villa, 113	€	100,00
Stabile di via Volta, 37/A	€	6.849,04
	€	132.824,06

di recuperare dagli inquilini degli stabili la differenza a consuntivo per gli importi sotto elencati:

Stabile di via Bovisio 9	€	7.205,15
Stabile di via Colombo ,27-29-31	€	3.334,73
Stabile di via Fiume, 1	€	1.112,51
Stabile di via Fiume, 3	€	667,73
Stabile di via Lampugnani, 76-78-80	€	901,31
Stabile di via Marx, 8	€	4.263,67
Stabile di via Matteotti, 59	€	2.277,08
Stabile di via Olmetto,48	€	1.082,37
Stabile di via Paganini, 10	€	555,35
Stabile di via Pallavicini, 25	€	335,72
Stabile di via Rosselli, 4	€	1.596,42
Stabile di via Rosselli, 6	€	551,37
Stabile di via Solaro 5/a	€	688,94

Stabile di via Solaro 5/b	€	2.053,42
Stabile di via Villa, 113	€	<u>839,64</u>
	€	27.465,41

di rimborsare a consuntivo agli inquilini degli stabili le sotto elencate somme eccedenti:

Stabile di via Marx, 8	-€	276,15
Stabile di via Mons. Cattaneo, 17	-€	2.591,65
Stabile di via Olmetto,48	-€	2.460,61
Stabile di via Paganini, 10	-€	19,08
Stabile di via Pallavicini, 25	-€	127,22
Stabile di via Rosselli, 6	-€	30,22
Stabile di via Solaro, 5/A	-€	2.429,70
Stabile di via Solaro, 5/B	-€	3.283,79
Stabile di via Volta, 37/A	-€	<u>1.190,57</u>
	-€	12.408,99

di dare atto dei seguenti oneri non ripartibili, per gli appartamenti sfitti e per gli alloggi di emergenza di via Olmetto, 48, a carico del Bilancio Comunale:

Stabile di via Bovisio, 9	€	62,55
Stabile di via Colombo ,27-29-31	€	204,06
Stabile di via Fiume, 1	€	58,34
Stabile di via Fiume, 3	€	111,84
Stabile di via Lampugnani, 76-78-80	€	70,19
Stabile di via Marx, 8	€	110,06
Stabile di via Matteotti, 59	€	278,33
Stabile di via Olmetto,48	€	203,69
Alloggi di emergenza Via Olmetto, 48	€	1.029,77
Stabile di via Rosselli, 4	€	75,78
Stabile di via Solaro, 5/A	€	1,52
Stabile di via Solaro, 5/B	€	<u>68,94</u>
	€	2.275,07

di dare atto che il recupero delle somme a carico degli inquilini per € 27.465,41 è stato accertato per € 24.619,32 sul cap. 3500/02 "Da affittuari case comunali rimborso spese condominiali - stabili ERP", mentre per € 2.846,09 (€ 844,17 associazioni di Via Lampugnani, € 1.082,37 edificio di Via Olmetto 48, € 839,64 alloggio di Via C. Villa 113 ed € 79,91 per immobile Via K. Marx 10) sul cap. 3500/00 "Da affittuari case comunali - rimborso spese condominiali - libero mercato" - somme esigibili nell'anno 2016.

di dare atto che il rimborso della somma di € 12.408,99 viene suddivisa nella seguente modalità:

- € 11.937,88 scomputata sulla 3° rata del preventivo spese anno 2016;
- € 459,84 stornata dalla morosità degli inquilini cessati
- € 11,27 rimborsata agli inquilini cessati che non hanno debiti

La quota di € 471,11 verrà impegnata a carico del cap. 981/00 "Restituzione ad inquilini case comunali: entrate diverse" del Bilancio 2016 - esigibilità 2016;

- 8) di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli Enti Territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D. Lgs. 267/2000.

Firmato digitalmente
La Dirigente Area Gestione Risorse
(*Dott.ssa Nedda Manoni*)