



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 515 DEL 19/07/2016

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI - IMPRESA IECOTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA BELGIRATE N. 20, 20145 MILANO, P.I. 10003850152 - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO PER IL PERIODO DAL 01.08.2016 AL 30.04.2017 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E 113.401,05 (OLTRE IVA) - C.I.G. 6223728ECE

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n° 446 del 17/07/2015 è stato aggiudicato all'Impresa Iecotec S.r.l. con sede in via Belgirate n. 20, 20145 Milano, P.I. 10003850152 il servizio di cui trattasi, con decorrenza dal 1/08/2015 al 31/07/2016 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

IMPORTO CANONE a base d'asta	€ 149.115,26
oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.262,64
importo a canone soggetto a r.a..	€ 144.852,62
ribasso contrattuale canone 34%	-€ 49.249,89
importo netto	€ 95.602,73
oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.262,64
Importo contrattuale canone	€ 99.865,37
Lavori extra canone soggetti a r.a.	€ 50.000,00
ribasso contrattuale canone 34%	-€ 17.000,00
Importo contrattuale extra canone	€ 33.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (netto iva)	€ 132.865,37

- ✓ il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 23.09.2015, rep. n. 10336;
- ✓ con Determinazione dirigenziale n° 758 del 24.11.2015, al fine di garantire la necessaria e corretta funzionalità degli impianti, ai sensi dell'art. 57, c.5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si è proceduto ad integrare l'importo dei lavori extra canone - soggetti a ribasso d'asta - per gli interventi a chiamata di ordinaria e straordinaria

manutenzione, per un importo di € 60.000,00 oltre IVA e pertanto il quadro economico aggiornato è risultato:

a) importo a canone (31.07.2016 - 01.08.2017) € 99.865,37 (di cui € 4.262,64 per oneri di sicurezza)	€ 99.865,37
b) Importo lavori di manutenzione straordinaria a chiamata	€ 33.000,00
c) Importo integrativo totale dei lavori extra canone a chiamata, (al netto del ribasso d'asta del 34,00%) comprensivo di oneri di sicurezza	€ 60.000,00
Totale (netto iva)	€ 192.865,37

Il contratto di appalto per il servizio e la conduzione degli impianti tecnologici risulta pertanto in scadenza il prossimo 31.07.2016;

Considerato che:

- l'A.C. sta valutando ipotesi di contratti di affidamento pluriennale del servizio di gestione degli impianti tecnologici, anche ricorrendo a formule di partenariato pubblico / privato;
- la recente entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, ha comportato rilevanti modifiche in ordine alle modalità di affidamento dei contratti pubblici, che implica un necessario e puntuale approfondimento dei vari aspetti procedurali, oltre che l'impossibilità, allo stato attuale, di procedere ad affidamenti di servizi di importo superiore ad € 40.000,00;

VALUTATO positivamente il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione ed elettrici ad oggi effettuato dalla ditta Iecotec S.r.l.

RILEVATO CHE, nelle more di definizione delle modalità di affidamento del nuovo servizio, si ritiene opportuno approvare una *proroga tecnica* del servizio in oggetto per un periodo di 9 mesi (funzionali necessariamente alla scadenza della stagione termica 2016/2017), ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.18/04/2005 n.62 e succ. (cfr. sentenze Sezione 11/03/2011 n. 419, 24/06/2011 n. 939 confermata in appello da Consiglio di Stato, Sez. V – 21/06/2012 n. 3668, TAR Lombardia – Brescia, Sez. II, sentenza 05/03/2013 n. 214 e da ultimo parere AVCP del 04/07/2013 rif. AG. 18/13).

ATTESO CHE:

- l'esercizio della proroga è preordinato al soddisfacimento del pubblico interesse insito nella garanzia della prosecuzione dello svolgimento del servizio obbligatorio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici, nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione del contraente al quale affidare, previa stipula di nuovo rapporto negoziale, l'attività stessa;
- la proroga è un istituto adoperabile dalle amministrazioni per il tempo strettamente necessario ad espletare le procedure di gara già indette o ad avviarle ed ultimarle ex novo,

Richiamate le deliberazioni dell'AVCP in merito alla proroga dei contratti, ove viene chiarito che la proroga di un affidamento, in ossequio al principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 della Costituzione), può essere prevista solo in casi eccezionali, come nelle more di individuazione del nuovo contraente (Deliberazione n° 66 del 18.07.2012 e Deliberazione n° 86 del 06.10.2011).

CONSIDERATO CHE non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga cosiddetta tecnica del contratto di affidamento in essere, avente già codice **CIG: 6223728ECE**, come da risposta fornita dall'A.V.C.P., nella sezione FAQ – Tracciabilità dei flussi finanziari - A42, che si riporta nel prosieguo: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello

svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di nuovo soggetto affidatario";

Preso atto che con nota acquisita al P.G. n° 21107 dell' 13.07.2016 la ditta Iecotec S.r.l. si è resa disponibile alla proroga tecnica del vigente servizio, per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017, per un importo di € 113.401,05 oltre I.V.A., alle medesime condizioni del contratto di appalto stipulato in data 23.09.2015, rep. n. 10336, con applicazione di un ulteriore sconto percentuale del 2% in aggiunta al 34% offerto in sede di gara, sottoscrivendo il relativo atto di sottomissione, secondo il seguente quadro economico:

Importo canone proroga tecnica (01.08.2016 - 30.04.2017) di cui € 3.196,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. - a netto del ribasso d'asta del 36,00%	€ 73.401,05
Importo per lavori di manutenzione ordinaria extra canone a chiamata, al netto del ribasso d'asta del 36,00% (periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017)	€ 40.000,00
TOTALE	€ 113.401,05 oltre I.V.A.

RITENUTO quindi opportuno, per le motivazioni di cui sopra, prorogare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione ed elettrici degli edifici alla ditta Iecotec S.r.l. con sede in Milano, via Belgirate n° 20, P.I. 10003850152, alle medesime condizioni del contratto di appalto stipulato in data 23.09.2015 - Rep. n° 10336, con applicazione di un ulteriore ribasso del 2% (in aggiunta al ribasso del 34% offerto in sede di gara, per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017, per un importo complessivo di € 113.401,05 oltre I.V.A.

PRESO ATTO CHE il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) relativo al presente affidamento pertanto è rimasto invariato e dunque è il seguente: **6223728ECE**;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta Iecotec S.r.l. - DURC regolare in data 12/07/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto verrà stipulato in forma pubblica - amministrativa con modalità elettronica, quale atto aggiuntivo del contratto stipulato in data 23.09.2016 - Rep. n° 10336.

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Legge 381/91 e la L.R. 21/2003

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

esaminato quanto sopra esposto.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di dover procedere all'affidamento di una proroga tecnica per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.18/04/2005 n.62 e succ.(cfr. sentenze Sezione 11/03/2011 n. 419, 24/06/2011 n. 939 confermata in appello da Consiglio di Stato, Sez. V - 21/06/2012 n. 3668, TAR Lombardia - Brescia, Sez. II, sentenza 05/03/2013 n. 214 e da ultimo parere AVCP del 04/07/2013 rif. AG. 18/13), del servizio di manutenzione

impianti termici, di climatizzazione ed elettrici di proprietà comunale, di cui al contratto in data 23.09.2015 – Rep. n° 10336;

3. di dare atto che la ditta Iecotec S.r.l., con nota acquisita al P.G. n° 21107 dell' 13.07.2016 si è resa disponibile alla proroga tecnica del vigente servizio, per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017, per un importo di € 113.401,05 oltre I.V.A., alle medesime condizioni del contratto di appalto stipulato in data 23.09.2015, rep. n. 10336, con applicazione di un ulteriore sconto percentuale del 2% in aggiunta al 34% offerto in sede di gara, sottoscrivendo il relativo atto di sottomissione;
4. di affidare pertanto alla ditta Iecotec S.r.l., con sede in Milano, vi aBelgirate n° 20 – P.I. 10003850152, la proroga tecnica per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di climatizzazione ed elettrici, per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2016, alle medesime condizioni del contratto stipulato in data 23.09.2016 – Rep. n° 10336, con applicazione di un ulteriore ribasso percentuale del 2% (in aggiunta al ribasso contrattuale del 34%) per un importo di € 113.401,05 oltre I.V.A, secondo il seguente quadro economico:

Importo canone proroga tecnica (01.08.2016 – 30.04.2017) di cui € 3.196,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. – a netto del ribasso d'asta del 36,00%	€ 73.401,05
Importo per lavori di manutenzione ordinaria extra canone a chiamata, al netto del ribasso d'asta del 36,00% (periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017)	€ 40.000,00
TOTALE	€ 113.401,05 oltre I.V.A.

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto verrà stipulato in forma pubblica – amministrativa con modalità elettronica, quale atto aggiuntivo del contratto stipulato in data 23.09.2016 – Rep. n° 10336.
6. Di dare atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) relativo al presente affidamento è rimasto invariato rispetto al contratto principale e dunque è il seguente: **6223728ECE**;
7. Di impegnare la spesa complessiva di € 137.917,28 come segue:

ANNO 2016

CAP	DESCRIZIONE	IMPORTO
820/05	Villa Tittoni	€ 274,50
960/00	Beni demaniali	€ 427,00
		€
1863/00	Palazzo comunale	27.816,00
2530/02	Polizia locale	€ 976,00
2970/07	Scuola materna comunale	€ 488,00
3030/09	Scuole materne statali	€ 610,00
		€
3220/13	Scuole elementari	23.085,11
		€
3392/09	Scuole medie	13.424,10
4110/08	Biblioteca	€ 2.440,00
4800/07	Paladesio	€ 2.440,00
4891/02	Impianti sportivi	€ 2.135,00
5950/06	Asilo nido	€ 305,00
892/03	Case comunali I.m.	€ 550,00
892/04	Case comunali ERP	€ 1.650,00
		€
	Totale	76.620,71

ANNO 2017

CAP	DESCRIZIONE	IMPORTO
820/05	Villa Tissoni	€ 219,60
960/00	Beni demaniali	€ 390,40
		€
1863/00	Palazzo comunale	22.814,00
2530/02	Polizia locale	€ 780,80
2970/07	Scuola materna comunale	€ 390,40
3030/09	Scuole materne statali	€ 1.952,00
		€
3220/13	Scuole elementari	16.394,09
		€
3392/09	Scuole medie	10.739,28
4110/08	Biblioteca	€ 1.952,00
4800/07	Paladesio	€ 1.952,00
4891/02	Impianti sportivi	€ 1.708,00
5950/06	Asilo nido	€ 244,00
892/03	Case comunali l.m.	€ 440,00
892/04	Case comunali ERP	€ 1.320,00
		€
	Totale	61.296,57

8. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'art. 151 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
9. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D.Lgs. 267/2000;
10. di dare atto che la spesa complessiva di € 137.917,28 è esigibile nell'anno 2016 per € 76.620,71 e nell'anno 2017 per € 61.296,57

Documento firmato digitalmente dal
Dirigente Area Lavori Pubblici
Dott.ssa Nicolina Basta