



# CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione ed elettrici degli edifici comunali - C.I.G. 6223728ECE**

**APPALTATORE: Impresa IECOTEC S.R.L. CON SEDE IN VIA BELGIRATE n. 20,  
20145 MILANO, P.I. 010003850152**

**PROROGA TECNICA SERVIZIO DAL 01.08.2016  
AL 30.04.2017**

Premesso:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n° 446 del 17/07/2015 è stato aggiudicato all'Impresa Iecotec S.r.L. con sede in via Belgirate n. 20, 20145 Milano, P.I. 010003850152 il servizio di cui trattasi, con decorrenza dal 1/08/2015 al 31/07/2016 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

IMPORTO CANONE a base d'asta	€ 149.115,26
oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.262,64
importo a canone soggetto a r.a..	€ 144.852,62
ribasso contrattuale canone 34%	-€ 49.249,89
importo netto	€ 95.602,73
oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.262,64
Importo contrattuale canone	€ 99.865,37
Lavori extra canone soggetti a r.a.	€ 50.000,00
ribasso contrattuale canone 34%	-€ 17.000,00
Importo contrattuale extra canone	€ 33.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (netto iva)	€ 132.865,37

- ✓ è stato stipulato contratto di appalto in data 23.09.2015 al rep. n. 10336;
- ✓ con Determinazione Dirigenziale n° 758 del 24.11.2015 si è proceduto ad integrare l'importo dei lavori extra canone soggetti a ribasso d'asta per gli interventi a chiamata di ordinaria e straordinaria manutenzione, necessari a garantire la funzionalità degli impianti di tutti gli stabili comunali, per un importo di € 60.000,00, oltre iva 22%, con il seguente quadro economico :

a) importo a canone (31.07.2016 - 01.08.2017) € 99.865,37 (di cui € 4.262,64 per oneri di sicurezza)	€ 99.865,37
b) Importo lavori di manutenzione straordinaria a chiamata	€ 33.000,00
c) Importo integrativo totale dei lavori extra canone a chiamata, (al netto del ribasso d'asta del 34,00%) comprensivo di oneri di sicurezza	€ 60.000,00
<b>Totale (netto iva)</b>	<b>€ 192.865,37</b>

Considerato

- ✓ che nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento pluriennale del servizio di gestione degli impianti, al fine di garantire la continuità del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti degli stabili comunali, si rende necessario concedere una proroga tecnica del vigente contratto, per il periodo dal 01.08.2016 al 30.04.2017; tale periodo di proroga di 9 mesi, superiore al limite dei 6 mesi previsto dalla norma, si rende indispensabile in quanto una durata inferiore della proroga non garantirebbe continuità di servizio degli impianti di riscaldamento per l'intera durata della stagione invernale;
- ✓ che la ditta Iecotec S.r.l. si è resa disponibile alla prosecuzione de servizio sino al 30.04.2017 con applicazione di un ulteriore ribasso percentuale del 2% sul ribasso contrattuale (offerto in sede di gara) del 34%;
- ✓ si rende conseguentemente necessario integrare anche le somme a disposizione per interventi di manutenzione extra canone, a chiamata

Ritenuto pertanto necessario provvedere ad una proroga del contratto in essere alle vigenti condizioni del contratto di appalto rep. n. 10336 del 23.09.2015, applicando un ulteriore ribasso del 2% sul canone di conduzione e manutenzione che la ditta Iecotec S.r.l. si è resa disponibile ad accettare;

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Considerato che:

- è indispensabile garantire la continuità e la regolarità di funzionamento degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali;
- tale servizio complementare aggiuntivo non è separabile dall'esecuzione del contratto iniziale ed è strettamente necessario al suo perfezionamento;
- necessita procedere ad integrare le somme per interventi di manutenzione a chiamata in caso di guasto, da contabilizzare a misura in funzione dei prezzi unitari contrattuali;

Dato atto che il quadro economico del servizio per il periodo di proroga 01.08.2016 - 30.04.2017 risulta il seguente:

a) Importo a canone per 9 mesi di proroga	<b>€ 73.401,05</b>
b) Importo integrativo totale dei lavori extra canone a chiamata, (al netto del ribasso d'asta del 36,00%)	<b>€ 40.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI</b>	<b>€ 113.401,05</b> <b>oltre I.V.A.</b>

Tutto ciò premesso:

L'anno **2016** (duemilasedici) il giorno ..... (.....) del mese di **Luglio** con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

Il Sig. Carnevaletti Franco nato a Senigallia (AN) il 24/11/1949 e residente a Vimercate (MB) in via Aldo Motta, n. 2 in qualità di legale rappresentante della ditta IECOTEC s.r.l., con sede

in via Belgirate n. 20, 20145 Milano, P.I. 010003850152, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, il Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, di climatizzazione ed elettrici degli edifici comunali – proroga tecnica per il periodo 01.08.2016 – 30.04.2017.

Il servizio sarà eseguito secondo le modalità fissate nel contratto principale, rep. n. 10336 del 23.09.2015, secondo la conformazione degli impianti, di cui ai documenti "C.S.A" del Comune di Desio e "Offerta Tecnica" della ditta Appaltatrice del servizio;

#### ART. 2

- ✓ L'importo del canone per il periodo 01.08.2016 – 30.04.2017, con applicazione dell'ulteriore sconto del 2,00% (pertanto complessivamente del 36%) risulta essere di € 73.401,05, IVA esclusa;
- ✓ L'importo integrativo totale previsto per i lavori extra canone a chiamata, comprensivo di oneri di sicurezza e IVA esclusa è di € 40.000,00 oltre IVA;
- ✓ Il quadro economico dell'appalto, conseguente all'accettazione del presente atto, risulta il seguente:

a) Importo canone contrattuale (01.08.2015 – 31.07.2016)	<b>€ 99.865,37</b>
b) Importo contrattuale interventi di manutenzione extra canone	<b>€ 33.000,00</b>
c) Importo aggiuntivo per interventi a chiamata extra canone (periodo 01.08.2015 – 31.07.2016)	<b>€ 60.000,00</b>
a) Importo canone proroga tecnica (01.08.2016 – 30.04.2017) di cui € 3.196,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	<b>€ 73.401,05</b>
b) Importo integrativo totale dei lavori extra canone a chiamata, (al netto del ribasso d'asta del 36,00%) periodo (01.08.2016 – 30.04.2017)	<b>€ 40.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO SERVIZI</b>	<b>€ 246.266,42 oltre I.V.A.</b>

#### ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori e servizi previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa si impegna a predisporre e trasmettere:

- cauzione definitiva pari ad € 54.432,50 (48,00 % dell'importo contrattuale periodo di proroga). La cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da parte di compagnie assicuratrici a ciò autorizzate ai sensi di legge, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Inoltre la cauzione dovrà essere valida fino alla data di emissione dell'attestazione di regolare esecuzione, o comunque trascorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.
- Polizza Assicurativa con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 per la copertura dei rischi derivanti dalle attività appaltate per danni involontariamente o accidentalmente cagionati a cose ed al patrimonio immobiliare e € 500.000,00 per la copertura dei rischi derivanti dalle attività appaltate per danni involontariamente o accidentalmente cagionati a terzi, per morte, lesioni personali, ecc. verso terzi. La polizza dovrà recare nel novero degli assicurati anche il Comune di Desio e dovrà essere del tipo RCT / RCO. Per la responsabilità civile verso terzi a copertura di tutti i danni che potranno essere arrecati a persone e cose durante l'esecuzione delle attività di cui al presente appalto, con un massimale per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 e un massimale per anno non inferiore a € 5.000.000,00.
  - Nella copertura assicurativa dovranno essere compresi i danni causati al patrimonio del Comune di Desio.
  - La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei servizi e lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare adempimento.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL R.U.P.  
Funzionario Settore LL.PP. e Ambiente  
Arch. Pierluca Cabri

IL D.E.C.  
Settore LL.PP.  
Comune di Desio  
ing. Elio Di Maggio

L'APPALTATORE  
Iecotec s.r.l.  
Sig. Carnevaletti Franco

**IECOTEC s.r.l.**  
*L'Amministratore Unico*  
*franco carnevaletti*