



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 514 DEL 19/07/2016

Oggetto: PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) AI SENSI DELLA DGR REGIONE LOMBARDIA N. 3868 DEL 17/07/2015 PER N° 2 UNITA' IMMOBILIARE DI VIA CANONICO VILLA N. 111 - AFFIDAMENTO INCARICO ING. MICHELE PULICI CON STUDIO IN MONZA VIA FIERAMOSCA N. 31 P.I. 05897540968 E 774,96 CIG Z3F1A49778

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000**

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la DGR n. 3868 del 17 luglio 2015 avente per oggetto "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed il relativo Attestato di Prestazione Energetica a seguito dell'approvazione dei Decreti Ministeriali per l'attuazione del decreto legislativo 192/2005;
- con tale Delibera vengono aggiornate le disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici, comprensive del nuovo modello di Attestato di Prestazione Energetica;
- la Delibera recepisce i Decreti interministeriali del 26 giugno 2015, attuativi del D.Lgs 192/2005 così come modificato dalla L. 90/2013, pubblicati in Gazzetta Ufficiale, che a loro volta hanno recepito la Direttiva 31/2010/CE.

Considerato che:

- il Comune di Desio è proprietario in Desio via Canonico Villa, 111 di due unità immobiliari residenziali identificate catastalmente al fg. 52 mapp. 51;
- è attualmente un obbligo normativo dotare di Attestato di Prestazione Energetica (APE) gli immobili oggetto di contratti di compravendita o di locazione che non sono di Edilizia Residenziale Pubblica.

ACCERTATO:

- l'assenza in organico di personale tecnico in possesso delle necessarie competenze per l'espletamento di tali attività altamente specialistiche;

- la necessità di avvalersi di professionalità esterne all'ente.

Considerato che si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno a cui affidare lo svolgimento di tale incarico professionale, ai sensi art.31 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO che:

- l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività di consulenza, di studio o ricerca, ma la predisposizione di elaborati tecnico / progettuali di natura tecnica;

Rilevato che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria il cui importo stimato è inferiore ad € 40.000,00;

Ritenuto quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile unico del procedimento che l'affidamento dell'incarico di predisposizione A.P.E. di cui trattasi avvenga mediante affidamento diretto tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" - strumento telematico di negoziazione di ARCA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014)- in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) e dall'art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che nel rispetto di quanto esposto, a seguito di specifica procedura n° 77324502 del Sistema SINTEL di Arca S.p.A. è stato interpellato l'Ing. Michele Pulici con sede in Monza via Fieramosca n. 31 P. IVA 05897540968, in possesso di specifica abilitazione per la predisposizione di A.P.E., che ha presentato la propria offerta, acquisita al P.G. con il n° 19339 del 27.06.2016, per un importo di € 610,78 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: Z3F1A49778;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, c. 14) del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti dell'offerta presentata dall'ing. Michele Pulici tramite SinTEL, in data 27.06.2016 e del documento generato dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL", nonché dalla comunicazione commerciale dell'affidamento di cui alla presente determinazione;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Rilevato che l'incarico in oggetto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale;

Accertata la regolarità contributiva del citato professionista.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) per n° 2 alloggi di proprietà comunale siti in via Canonico Villa n°111;
3. di dare atto che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 157 del D.Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che in funzione dell'importo del servizio (inferiore a € 40.000,00) ed il perseguimento dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione

amministrativa, ai sensi dell'art. 31, c. 8 del D.lgs. 50/2016, è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio medesimo;

5. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, in funzione dell'importo del servizio (inferiore a € 40.000,00) è altresì possibile procedere ad acquisiti autonomi da parte della stazione appaltante;
6. di affidare detto incarico professionale all'ing. Michele Pulici con sede in Monza via Fieramosca n. 31 P. IVA 05897540968, per un importo di € 610,78 oltre CNPIA e IVA, alle condizioni della risposta alla RdO n° 77324502, acquisita tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", strumento telematico di negoziazione di ARCA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014), acquisita al P.G. con il n°19339 del 27.06.2016, che contestualmente si approva;
7. di fare atto che ai sensi dell'art. 32, c. 14) del D.Lgs. 50/2016, il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti dell'offerta presentata dall'ing. Michele Pulici tramite SinTEL, in data 27.06.2016 e del documento generato dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL", nonché dalla comunicazione commerciale dell'affidamento di cui alla presente determinazione;
8. di dare atto che il C.I.G. assegnato al presente affidamento è il seguente:
Z3F1A49778
9. di impegnare la spesa complessiva di € 774,96, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. 22%, al capitolo di bilancio 880/00 "spese per incarichi professionali per perizie e varie";
10. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
11. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016.
12. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Firmato digitalmente
dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Dott.ssa Nicolina Basta