



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 511 DEL 19/07/2016

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI INFILTRAZIONE D'ACQUA PIOVANA PRESSO LA CAPPELLA NEOGOTICA DI VILLA TITTONI - TRAVERSI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA RESTAURO ARTE S.N.C. CON SEDE IN MONZA VIA FRISI N. 10 P.I. 00897640967 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E 3.589,74 OLTRE IVA. CIG ZA31A5EA36

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile di Villa Tittoni Traversi, via Lampugnani;
- tra gli interventi compresi nel progetto "Un Parco delle Culture a Desio", presentato nell'ambito del Bando di Fondazione Cariplo "Valorizzare le attività culturali come fattore di sviluppo urbano" vi è anche l'intervento di "Rifunzionalizzazione del corpo Ovest di Villa Tittoni";

Richiamata la precedente Deliberazione G.C. n° 210 del 03.11.2015 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Rifunzionalizzazione del corpo Ovest di Villa Tittoni (A69/VT)" secondo il seguente quadro economico:

a)	lavori ed oneri della sicurezza (a1+a2)	€	644.913,12
	a1) stima dei lavori soggetti a ribasso d'asta		614.202,97
	a1.1) opere da imprenditore edile e affini	€	265.060,95
	a1.2) opere impiantistiche	€	256.352,00
	a1.3) opere di restauro		83.306,02
	a1.4) opere per abbattimento barriere architettoniche	€	9.484,00
	a2) costi per la sicurezza	€	30.710,15
	a2.1) costi interni - opere da imprenditore edile e affini	€	5.301,22
	a2.2) costi interni - opere impiantistiche		5.127,04
	a2.3) costi interni - opere di restauro		1.666,12

	a2.4)	costi interni -opere per abbattimento b.a.		189,68
	a2.5)	somme a disposizione per attuazione dei piani di sicurezza		18.426,09
b)		somme a disposizione	€	265.086,88
	b1.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	b1.2)	fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto		
	b2)	rilievi, accertamenti, indagini		
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
	b4)	Imprevisti	€	19.347,39
	b5)	acquisizione aree e immobili		
	b6)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
	b7)	spese tecniche		
	b7.1)	assicurazione dei dipendenti		500,00
	b7.2)	fondo per la progettazione e l'innovazione di cui art.93 D.Lgs 163/2006 e s.m.i	€	12.898,26
	b7.3)	Direzione lavori opere edili e strutturali	€	24.560,29
	b7.4)	Direzione lavori impianti	€	13.607,21
	b7.5)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	24.192,55
	b8)	spese per attività di consulenza e supporto		
	b9)	spese per commissioni giudicatrici		
	b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.594,20
	b11)	altre spese previste dal Capitolato speciale		
	b11.1)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
	b11.2)	collaudo tecnico amministrativo	€	7.741,55
	b11.3)	collaudo statico	€	1.313,00
	b11.4)	altri eventuali collaudi specialistici		
	b12)	Contributo AVCP	€	375,00
	b13)	CNPAIA	€	2.856,58
	b14)	IVA		
	b14.1)	IVA 22% sulle voci a1.1, a1.2, a2.1, a2.2, b4, b6, b13.3	€	125.315,23
	b14.2)	iva 10% sulle voci a1.3 - b2.3	€	8.497,21
	b14.3)	IVA 4% sulle voci a1.4 - b2.4	€	386,95
	b14.4)	IVA 22% su altre voci	€	19.858,00
	b15)	arrotondamenti	€	1.043,44
		TOTALE GENERALE (a+b)	€	910.000,00

Considerato che nella Cappella Neogotica di villa Tittoni Traversi si è riscontrato un grave danneggiamento delle pitture murali dovute ad infiltrazioni di acqua piovana;

Dato atto che si rende necessario intervenire mediante opere di restauero di porzione delle superfici dcorate della Cappella Neogotica;

Vista la comunicazione della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano acquisita al protocollo generale in data 02/05/2016 al n. 13241 che autorizza l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza dei diversi materiali lapidei decoesi e degradati a seguito delle pregresse infiltrazioni d'acqua piovana;

Dato atto che in considerazione di tali necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e dei costi complessivi del lavoro, non compatibili / coerenti con spese rilevanti per pubblicità legale, nonché in funzione dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che il c. 2, lett. a) del citato art. 36 prescrive che i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

Ritenuto quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile unico del procedimento, dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che l'affidamento del lavoro di cui trattasi avvenga mediante affidamento diretto;

Preso atto che nel rispetto di quanto esposto, tramite piattaforma Sintel dell'Azienda Regionale ARCA S.p.A. (soggetto aggregatore di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014 e s.m.i.) è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Restuaro Arte S.n.C. con sede in Monza via Frisi n. 10 P. IVA 00897640967 iscritta CCIAA n. MB 1207916 specializzata nel settore di competenza;

Preso atto che la suddetta ditta, in risposta alla RdO procedura ID 77476439, ha presentato specifica offerta economica per l'esecuzione dei lavori richiesti di € 3.589,74 sull'importo a base d'asta di € 4.577,94 oltre IVA al 10%, acquisita al protocollo con il n. 19590 del 28/06/2016;

Considerato che l'offerta economica presentata risulta congrua;

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: ZA31A5EA36;

Preso atto che in conformità all'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti dell'offerta pervenuta dal professionista al prot. al n° 19590 del 28/06/2016 e dalla lettera commerciale con la quale verrà comunicato all'impresa l'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione;

Appurata la regolarità contributiva della ditta Restuaro Arte S.n.C.: DURC regolare in data 07/07/2016

Vista la legislazione regolante la materia;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di messa in sicurezza a seguito di infiltrazioni d'acqua piovana presso la Cappella Neogotica di Villa Tissoni Traversi;
3. Di dare atto altresì che per l'importo di tali lavori essendo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento in via diretta nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, così come previsto dal c. 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di affidare detto lavoro alla ditta Restuaro Arte S.n.C. con sede in Monza via Frisi n. 10 P. IVA 00897640967 iscritta CCIAA n. MB 1207916 per un importo pari ad € 3.589,74 oltre Iva al 10% al netto dello sconto sull'importo a base di gara di €

4.577,94, alle condizioni della risposta alla RdO ID 77476439 acquisita tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", strumento telematico di negoziazione di ARCA S.p.A. (Soggetto aggregatore per la Regione Lombardia di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014), acquisita al P.G. con il n° 19590 del 28.06.2016, che contestualmente si approva;

5. di dare atto che in conformità all'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti dell'offerta pervenuta, acquisita tramite la piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia in data 28.06.2016 – Prot. n° 19590, e dalla comunicazione commerciale dell'affidamento di cui alla presente determinazione;
6. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per questo affidamento è il seguente: ZA31A5EA36;
7. di dare atto che i lavori in oggetto prevedono la presenza in cantiere di una sola impresa e un'entità presunta di lavori inferiore a 200 uomini / giorno, e pertanto non è richiesta la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 90, c. 3 e 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
8. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 96, c. 2 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che la redazione ed accettazione da parte di ciascun datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei piani di sicurezza (P.S.S. e P.O.S.) costituisce, limitatamente al singolo cantiere interessato, adempimento alle disposizioni di cui all'art. 17, c.1, lett a), all'art. 26, c.1, lettera B, 2, 3, e 5 e all'art. 29, c.3 del D.Lgs. 81 / 2008 e s.m.i. (DUVRI)
9. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari a € 3.948,71 comprensivo di IVA al 10% risulta contenuto nell'impegno n. 736/1 – 2016 a carico del capitolo 7449/P12, assumendo contestualmente il relativo sub impegno;
10. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
11. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016.
12. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Documento Firmato digitalmente
Dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Dott.ssa Nicolina Basta