



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

**DETERMINAZIONE N. 479 DEL 06/07/2016**

**Oggetto: SERVIZIO DI TRASMISSIONE DATI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE AL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 222 DELLA LEGGE 191/2009 (FINANZIARIA 2010) - AGGIORNAMENTO ANNO 2016, RILEVAZIONE IMMOBILI AL 31/12/2015 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA D.M.C. SERVIZI S.R.L. - E 2.684,00 (COMPRESA I.V.A.) - CIG ZBC1A5EC0C**

## **IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

**adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.**

### **PREMESSO CHE**

- l'art.2 comma 222 della legge Finanziaria 2010 ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni di cui all'art.1 comma 2 del D.Lgs n.165 del 30/03/2001 di trasmissione dei dati relativi ai beni immobili di proprietà esclusiva o in quota parte e quelli appartenenti al patrimonio dello Stato o di proprietà di un'altra Amministrazione Pubblica, da essa detenuti o utilizzati a qualunque titolo. I dati raccolti servono per elaborare il rendiconto patrimoniale dello Stato a prezzi di mercato, finalizzato alla valorizzazione e gestione degli attivi, secondo quanto previsto dal D.P.R. n.43/2008 art.6 p.8 lettera e);
- a tal fine, sempre il comma 222 della L.191/2009, ha stabilito che il direttore dell'Agenzia del Demanio definisse le modalità della comunicazione e della trasmissione dei dati attraverso appositi "format" contenenti i dati e le informazioni da fornire entro opportuni termini prestabiliti. A questo proposito nel corso dell'anno 2010 è stato realizzato un portale informatico definito " Patrimonio della P.A. a valori di mercato" al quale ogni Amministrazione coinvolta deve registrarsi e seguire le procedure e le modalità di invio dei dati;
- pertanto a partire dalla nascita dell'obbligo di trasmissione, negli anni passati, sono stati effettuati regolarmente gli invii dei dati relativi al patrimonio immobiliare

dell'ente facendo riferimento all'aggiornamento degli stessi a seguito dell'approvazione annuale dell'inventario dei beni immobili dell'ente;

- con determina n.193 del 31/03/2016 è stato approvato "*l'Inventario del Patrimonio Immobiliare dell'Ente relativo all'anno 2015*" che riporta al suo interno le variazioni intercorse durante l'anno 2015 ai beni di proprietà dell'ente;

VISTO CHE sulla base di quanto riportato in premessa entro il 30 settembre 2016 l'Amministrazione ha l'obbligo di comunicare i dati relativi alle variazioni riscontrate nel corso dell'anno precedente sugli immobili di proprietà;

DATO ATTO CHE la quantità di dati da trasmettere per l'anno corrente costituisce una mole rilevante impossibile da trasmettere con esattezza caricando manualmente ogni singolo dato;

ATTESO CHE l'invio può essere fatto anche predisponendo un file informatico, con una particolare codifica, contenente tutte le informazioni richieste secondo una serie di dettami imposti dal Ministero;

DATO ATTO CHE per l'estrapolazione del dato dall'inventario dei beni immobili dell'ente, la sua elaborazione e la predisposizione del file informatico per l'invio dei dati al portale del Ministero entro i termini prestabiliti è necessaria una competenza informatica specifica attualmente non posseduta dal personale dell'ente;

CONSIDERATO CHE per adempiere all'obbligo normativo per l'anno in corso, vista l'ingente mole di dati da elaborare, non è possibile garantire l'esecuzione in economia diretta del servizio di cui sopra, per il quale si necessita quindi l'affidamento ad operatori qualificati in possesso di specifiche competenze informatiche e professionalità che si occupino di fornire assistenza all'esportazione del dato, alla sua successiva elaborazione e creazione del file per poi trasmetterlo correttamente al portale del ministero;

RITENUTO quindi necessario procedere all'affidamento del servizio per l'elaborazione dati e trasmissione del file al portale del ministero anche per l'anno 2016, assumendo contestualmente il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che in considerazione di tali necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e dei costi complessivi del servizio, non compatibili / coerenti con spese rilevanti per pubblicità legale, nonché in funzione dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che il c. 2, lett. a) del citato art. 36 prescrive che i servizi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

RICHIAMATO l'art.3 lettera (f) del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di forniture e servizi in economia che prevede la possibilità di eseguire in economia tale servizio;

RITENUTO quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile unico del procedimento, dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che l'affidamento del servizio di cui trattasi avvenga mediante affidamento diretto;

APPURATO CHE non risultano attive Convenzioni Consip (art. 58, c. 1 della Legge 23.12.1999 n° 488) aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura di fornitura;

RICHIAMATO l'art. 7, c.2 della Legge n° 94 del 09.07.2012 che dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE dopo aver preso visione del sito web della piattaforma Acquisti in rete PA – Mercato elettronico Consip, è emerso che è presente il seguente servizio in grado di rispondere alle esigenze dell'Amministrazione Comunale:

Bene / Servizio	Fornitore	Prezzo
Aggiornamento immobili trasmissioni fascia 2200	D.M.C. servizi srl Viale Porta Vicentina 47 10024 Moncalieri (TO) p.Iva 06064860015	€ 2.684,00 (I.V.A. inclusa)

PRESO ATTO CHE l'importo del servizio suddetto, non supera l'ammontare di € 40.000,00 con esclusione dell'I.V.A. e pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, è possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

DATO ATTO CHE si ritiene, per quanto sopra detto, di procedere all'emissione dell'ordinativo diretto di acquisto in favore della ditta D.M.C. servizi srl, con sede in viale Porta Vicentina 47, Moncalieri (TO) , P.I.060694860015, convenzionata con il MePA di Consip;

PRECISATO CHE la regolarità contributiva (DURC) e i restanti requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono già stati verificati da Consip S.p.A. all'atto di iscrizione dell'operatore economico al MePA;

DATO ATTO CHE gli operatori economici del MePA si sono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 all'atto di iscrizione al relativa bando, come da documentazione agli atti;

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente **CIG ZBC1A5EC0C**

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

*esaminato quanto sopra esposto.*

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di dover procedere all'affidamento del servizio per l'estrapolazione del dato dall' inventario dei beni immobili vigente, la sua elaborazione al fine della predisposizione del file con le caratteristiche richieste dal Ministero delle Finanze e il suo invio e caricamento sul portale del Ministero "Patrimonio della P.A. a valori di mercato" secondo quanto disposto dall'art.2 comma 222 della Legge 191/2010 (finanziaria 2010) e succ.;
3. Di dare atto altresì che per l'importo di tale servizio (inferiore a € 40.000,00) è possibile procedere all'affidamento in via diretta nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, così come previsto dal c. 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3 lettera (f) del vigente Regolamento Comunale per forniture e servizi in economia;
4. Di aderire al MePa di Consip per l'acquisto del seguente servizio:

Bene / Servizio	Fornitore	Prezzo
Aggiornamento immobili trasmissioni fascia 2200	D.M.C. servizi srl Viale Porta Vicentina 47 10024 Moncalieri (TO) p.Iva 06064860015	€ 2.684,00 (I.V.A. inclusa)

alle condizioni tutte del catalogo on-line e dell'ordine allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto del rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e di servizi e, in particolare, dell'art. 1 della Legge n° 135 del 07.08.2012, ed è quindi legittimo procedere alla fornitura oggetto della presente determinazione;
6. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per questo affidamento è il seguente: **ZBC1A5EC0C**;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 2.684,00 ( € 2.200,00 + IVA 22%) che trova disponibilità al capitolo cap. 00952/00 "spese per manutenzione aggiornamento software in uso servizio Patrimonio e Demanio" del Bilancio 2016;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
9. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016.
10. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente  
dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici  
Dott.ssa Nicolina Basta