



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 476 DEL 06/07/2016

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2015. (B/1564) CUP G44B14000280004 - CIG 603239275A - APPROVAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA VELLA SALVATORE DI CASAL DI PRINCIPE (CE) - E 19.400,00 OLTRE IVA.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che:

- ✓ **Con Determinazione Dirigenziale n° 205 del 14.04.2015 si è proceduto ad aggiudicare all'Impresa VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE) i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:**

a)		lavori ed oneri della sicurezza (a5+a6)	€ 460.000,00
	a1)	lavori a corpo	
	a2)	lavori a misura	€ 454.000,00
	a3)	lavori in economia	
	a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€ 6.000,00
	a5)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,856%	€ 327.533,76
	a6)	Importo oneri di sicurezza	€ 6.000,00
	a7)	Importo contrattuale (a5 + a6)	€ 333.533,76
b)		somme a disposizione	€ 216.466,24
	b1)	Imprevisti	€
	b2)	lavori in economia, lavori complementari	€
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi	
	b4)	spese tecniche	
		incarichi interni di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€
		incarichi esterni	€
	b5)	spese per attività di consulenza e supporto	

b6)	spese per commissioni giudicatrici	
b7)	Spese per coperture assicurative	€
b8)	spese per pubblicità e per opere artistiche	€
b9)	spese per accertam. di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€
b10)	Contributi per pareri ASL, VVF	€
b11)	Contributo AVCP	€ 225,00
b12)	IVA 22 %	€ 53.351,77
B13)	IVA 10%	9.102,57
b13)	somme a disposizione per lavori complementari e arrot.	€ 153.786,90
	TOTALE GENERALE	€ 550.000,00

- ✓ il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 14.07.2015, Rep. n° 10331;
- ✓ **con riferimento all'appalto in questione, al fine di assicurare le opportune condizioni di fruibilità degli immobili comunali, si rende necessario procedere all'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria.**
- ✓ **Detti lavori sono stati quantificati in complessivi € 19.400,00 (al netto del ribasso d'asta) secondo il computo metrico estimativo redatto dal progettista.**

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Considerato che:

- ✓ **la ditta VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE) si è resa disponibile all'assunzione dei lavori complementari aggiuntivi di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale, alle medesime condizioni dell'appalto principale, secondo l'atto di sottomissione agli atti, sottoscritto in data 14/06/2016, per un importo di € 19.400,00 (al netto del ribasso d'asta contrattuale) oltre iva 22% per interventi integrativi di manutenzione straordinaria a misura;**
- ✓ **tali lavori complementari e aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;**
- ✓ **necessita procedere ad integrare le somme per interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da contabilizzare a misura in funzione dei prezzi unitari contrattuali;**
- ✓ **detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari all'esecuzione degli interventi necessari a garantire il regolare e corretto funzionamento delle strutture degli edifici comunali di proprietà;**
- ✓ **il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;**
- ✓ **Importo dei lavori complementari:**

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.440,20
Di cui: € 26.440,20 soggetti ad IVA 22%		
SCONTO 27,856%	€	7.365,19
Importo netto dei lavori	€	19.075,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (soggetti ad IVA 22%)	€	324,99
TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA 22% esclusa)	€	19.400,00

Considerato che in funzione dell'approvazione del presente atto, il quadro economico dell'appalto risulta così aggiornato:

Importo contrattuale	€	333.533,76
Importo aggiuntivo per lavori complementari	€	19.400,00
TOTALE	€	352.933,76

Preso atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: CIG 603239275A;

Preso atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con la sottoscrizione del atto di sottomissione e dalla lettera commerciale con la quale verrà comunicato all'impresa l'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

esaminato quanto sopra esposto

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000.

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento di lavori complementari – all'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale anno 2015 (B/1564) - di manutenzione straordinaria degli immobili comunali, necessari a garantire le opportune condizioni di fruibilità degli immobili comunali;
3. di approvare il computo metrico estimativo elaborato al riguardo dal progettista, per un importo di € 26.440,20 oltre I.V.A.;
4. di dare atto che:
 - **tali lavori complementari e aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;**
 - **detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari all'esecuzione degli interventi necessari a garantire il regolare e corretto funzionamento delle strutture degli edifici comunali di proprietà;**
 - **il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;**
5. di procedere, ai sensi dell'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'affidamento di detti lavori alla ditta Impresa VELLA SALVATORE – Via Firenze 22 cap 81033 – Casal di Principe (CE) alle medesime condizioni del contratto di appalto in data 14.07.2015, rep. n. 10331, per un importo netto di € 19.400,00 oltre I.V.A.

6. di approvare l'atto di sottomissione qui allegato che forma parte integrante del presente atto;

7. di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.440,20
Di cui: € 26.440,20 soggetti ad IVA 22%		
SCONTO 27,856%	€	7.365,19
Importo netto dei lavori	€	19.075,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (soggetti ad IVA 22%)	€	324,99
TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA 22% esclusa)	€	19.400,00

8. di dare atto che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: CIG 603239275A;

9. di dare atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto si intende formalizzato attraverso scrittura privata con la sottoscrizione del atto di sottomissione e dalla lettera commerciale con la quale verrà comunicato all'impresa l'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione.

10. di dare atto che la spesa di € 23.668,00, IVA compresa, risulta contenuta ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 205/2015:

cap. 7871/P00 imp. 1265 € 7.065,71

cap. 7871/P06 imp. 1266 € 3.500,00

cap. 7904/P00 imp. 1267 € 6.602,29

cap. 7855/P03 imp. 1263 € 6.500,00

11. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

12. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

13. Di dare atto che la spesa di complessivi € 23.668,00 è esigibile nell'anno 2016.

Documento firmato digitalmente
dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Dott.ssa Nicolina Basta