



CITTÀ DI DESIO

Area Lavori Pubblici

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili del patrimonio comunale anno 2015. (B/1564)
CUP G44B14000280004 - CIG 603239275A**

Aggiudicazione : Determinazione Dirigenziale n° 205 del 14.04.2015;

Appaltatore : Impresa VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LAVORI COMPLEMENTARI AGGIUNTIVI

Premesso:

- ✓ che con Determinazione Dirigenziale n° 205 del 14/04/2015 sono stati aggiudicati all'Impresa VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE) i lavori in oggetto, con decorrenza dal 15/06/2015 al 14/06/2016 secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

a)		lavori ed oneri della sicurezza (a5+a6)	€	460.000,00
	a1)	lavori a corpo		
	a2)	lavori a misura	€	454.000,00
	a3)	lavori in economia		
	a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€	6.000,00
	a5)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 27,856%	€	327.533,76
	a6)	Importo oneri di sicurezza	€	6.000,00
	a7)	Importo contrattuale (a5 + a6)	€	333.533,76
b)		somme a disposizione	€	216.466,24
	b1)	Imprevisti	€	
	b2)	lavori in economia, lavori complementari	€	
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
	b4)	spese tecniche		
		incarichi interni di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	
		incarichi esterni	€	
	b5)	spese per attività di consulenza e supporto		
	b6)	spese per commissioni giudicatrici		
	b7)	Spese per coperture assicurative	€	
	b8)	spese per pubblicità e per opere artistiche	€	
	b9)	spese per accertam. di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	

Comune di Desio

b10)	Contributi per pareri ASL, VVF	€	
b11)	Contributo AVCP	€	225,00
b12)	IVA 22 %	€	53.351,77
B13)	IVA 10%		9.102,57
b13)	somme a disposizione per lavori complementari e arrot.	€	153.786,90
	TOTALE GENERALE	€	550.000,00

- ✓ che è stato stipulato contratto di appalto in data 14.07.2015, rep. n. 10331;
- ✓ che con riferimento all'appalto in questione, al fine di garantire le opportune condizioni di fruibilità degli immobili di proprietà comunale, si rende necessario procedere ad impegnare ulteriori risorse economiche.
- ✓ Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- ✓ Considerato che la ditta VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE) si è resa disponibile all'esecuzione di lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria, alle medesime condizioni dell'appalto principale, secondo l'atto di sottomissione sottoscritto, per un importo di € 19.400,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre iva 22% per interventi integrativi di manutenzione straordinaria a misura;

Considerato che:

- ✓ è indispensabile garantire l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà comunale al fine di assicurarne le necessarie condizioni di fruibilità;
- ✓ tali lavori complementari aggiuntivi non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ✓ necessita procedere ad integrare le somme per interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da contabilizzare a misura in funzione dei prezzi unitari contrattuali;

Considerato che:

- ✓ detti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, sono necessari al fine di assicurare le necessarie condizioni di fruibilità degli immobili comunali;
- ✓ tali lavori complementari non sono separabili dall'esecuzione del contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- ✓ il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- ✓ Importo dei lavori complementari:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.440,20
Di cui: € 26.440,20 soggetti ad IVA 22%		
SCONTO 27,856%	€	7.365,19
Importo netto dei lavori	€	19.075,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (soggetti ad IVA 22%)	€	324,99
TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA 22% esclusa)	€	19.400,00

- ✓ Visto quanto disposto dall'art. 57, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- ✓ Tutto ciò premesso:
- ✓ L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1

Il Sig. Vella Salvatore nato a Casal di Principe (CE) il 26/07/1947 e residente a Casal di Principe (CE) in via Firenze, n. 22 in qualità di legale rappresentante della ditta VELLA SALVATORE - Via Firenze 22 cap 81033 - Casal di Principe (CE), P.I. 01606120614, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori complementari aggiuntivi come verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale, al fine di garantire la necessaria regolarità nella conduzione dell'appalto principale.

I lavori ~~per servizi~~ complementari aggiuntivi saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari (al netto del ribasso d'asta) fissati nel contratto principale, contabilizzati a misura)

ART. 2

✓ L'importo integrativo totale dei lavori integrativi, comprensivo di oneri di sicurezza e IVA esclusa è di € 19.400,00;

Il quadro economico dell'appalto, conseguente all'accettazione del presente atto, risulta:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	26.440,20
Di cui: € 26.440,20 soggetti ad IVA 22%		
SCONTO 27,856%	€	7.365,19
Importo netto dei lavori	€	19.075,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a. (soggetti ad IVA 22%)	€	324,99
TOTALE LAVORI INTEGRATIVI (IVA 22% esclusa)	€	19.400,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

USO
IL R.U.P.
Responsabile Settore LL.PP.
Comune di Desio
Arch. Pierluca Cabri

IL D.L.
Settore LL.PP.
Comune di Desio
Geom. Giuliano Pintus

L'APPALTATORE
Vella Salvatore
VELLA SALVATORE
Via Firenze, 16 - Tel. e fax 081/8925445
81033 CASAL DI PRINCIPALE (CE)
Partita IVA 01606120614
Cod. Fisc. VLL 94747126 9372L

IL PROCURATORE
Maria Vella

74 GIU. 2016

