



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 467 DEL 04/07/2016

Oggetto: CAMBIO BOX IN VIA MARX 8 ASSEGNATO AL SIG. R.J.K

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che presso lo stabile di Via Marx, 8 è disponibile l'unità immobiliare ad uso autorimessa identificata al Foglio 22, Mappale 27 subalterno 80 delle dimensioni di mq 13,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

CONSIDERATO che il Sig. R.J.K. residente in via Marx, 8 è assegnatario di un box nello stesso stabile, identificato catastalmente al Foglio 22 mappale 27 sub. 84 delle dimensioni di mq. 13;

VISTA la domanda di cambio box presentata in data 10.05.2016 Prot. n. 14300 del 10.05.2016 dal sig. R.J.K., motivata dal fatto che nel box precedentemente assegnatogli si verificano infiltrazioni d'acqua proveniente dal soffitto;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione del box proposto al Sig. R.J.K. residente in via Marx, 8 espresso in data 07.06.2016 ns. prot. n. 17281 del 08.06.2016;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative al cambio del box in favore del Sig. R.J.K.;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di procedere, per le motivazioni in premessa, al cambio box in favore del sig R.J.K. dell'autorimessa di proprietà comunale sita in Via Marx, 8 identificata catastalmente al Fg. 22 mapp. 27 sub. 80 di mq. 13.00
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 561,60= ;

3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 155,71;
5. di dare atto che:
 - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale";
 - l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni