



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 461 DEL 01/07/2016

**Oggetto: CONSUNTIVO ESERCIZIO 01.01.2015 - 31.12.2015 E
PREVENTIVO ESERCIZIO 01.01.2016 - 31.12.2016 SPESE
CONDOMINIALI RELATIVE A N. 1 ALLOGGIO IN VIA XXV
APRILE.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che

- il Comune di Desio è proprietario di n.1 alloggio e n. 1 box siti nel condominio di via XXV Aprile, 1/A a Desio e che in data 22 gennaio 2016, l'Assemblea ordinaria del Condominio ha approvato il **consuntivo** delle spese di gestione 01-01-2015/31-12-2015;
- sulla base del consuntivo approvato, è stato elaborato un prospetto con riportato gli importi a carico del Comune, suddivisi per voci di spesa;

CONSIDERATO che dal consuntivo gestione 01-01-2015/31-12-2015, presentato dall'Amministratore, Dott.ssa Monica Tagliabue con studio in Desio in via Pio XI n.27, risulta una spesa complessiva a carico del Comune di € 785,11;

TENUTO conto che a seguito di Determinazione dirigenziale n. 161 del 23/03/2015 è stato liquidato all'Amministratore dello stabile, Dott.ssa Monica Tagliabue, in via preventiva, l'importo di € 518,00 e pertanto il consuntivo presenta un saldo a debito di € 267,11;

PREMESSO altresì che in data 22 gennaio 2016 l'Assemblea ordinaria ha anche approvato il **preventivo** delle spese di gestione 01.01.2016/31.12.2016;

CONSIDERATO che, sulla base del preventivo approvato dall'Assemblea sono definiti gli importi a carico del Comune, suddivisi per voci di spesa per un importo preventivo di spesa complessiva per il Comune di Desio di € 512,00;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di **approvare il consuntivo** delle spese condominiali della gestione 01-01-2015 /31-12-2015 del condominio di via XXV Aprile, 1/A per un ammontare di € 15.704,14;
- 2) di prendere atto che il saldo a debito per le unità di proprietà comunale di € 267,11 è da impegnare al capitolo 930/00 "Case di proprietà comunale destinate alla locazione, spese di gestione" bilancio di previsione 2016 - esigibilità 2016;
- 3) di disporre il pagamento di € 267,11 in un'unica rata dopo l'approvazione del presente atto, mediante accredito sul c/c del Condominio, intestato a "Condominio XXV Aprile 1/A";
- 4) di **approvare il preventivo** delle spese condominiali della gestione 01.01.2016/31.12.2016 relativo al condominio di Via XXV Aprile n. 1/A, per un ammontare di € 512,00;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di € 512,00 al cap. 930/00 ERP "Case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione" bilancio di previsione 2016;
- 6) Di disporre il pagamento di € 512,00 come segue:
 - € 174,00 - 1° Rata, pagamento immediato
 - € 169,00 - 2° Rata, pagamento immediato
 - € 169,00 - 3° Rata, entro il 15/09/2016mediante accredito sul c/c del Condominio, intestato a "Condominio XXV Aprile 1/A";
- 7) di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D.Lgs. 267/2000".

Il Dirigente
Area Gestione Risorse
(Dott.ssa Nedda Manoni)

