



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## **DETERMINAZIONE N. 455 DEL 28/06/2016**

### **Oggetto: ASSEGNAZIONE N. 2 BOX A.S. VIA DON MILANI 4**

#### **La Dirigente Area Gestione Risorse**

PREMESSO che presso lo stabile di Via Don Milani, 4 sono disponibili due unità immobiliari ad uso autorimessa identificate al Foglio 20, Mappale 130 subalterno 28 delle dimensioni di mq 17,00 e subalterno 38 delle dimensioni di mq 14,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

PRESO ATTO della richiesta di assegnazione box inoltrata in data 05.05.2016 ns. prot. n. 13778 dal Sig. A.S., residente in via Padre Kolbe 9;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione dei box proposti al Sig. A.S. residente in via Padre Kolbe 9, espresso in data 19.05.2016 ns. prot. n. 16372 del 27.05.2016;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative all'assegnazione di due box in favore del Sig. A.S.;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

#### **Determina**

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa sub. 28 delle dimensioni di mq. 17,00 disponibile in Via Don Milani, 4 al Sig. A.S.;
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 734,40= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 183,60 pari a tre mensilità da richiedere al Sig. A.S.;

5. di assegnare inoltre, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa sub. 38 delle dimensioni di mq. 14,00 disponibile in Via Don Milani, 4 al Sig. A.S.;
6. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 604,80= ;
7. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
8. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 151,20 pari a tre mensilità da richiedere al Sig. A.S.;
9. di dare atto che:
  - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale",
  - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",
  - l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente  
Area Gestione Risorse  
Dott.ssa Nedda Manoni