



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 208 del Regolamento di cui al DPR 207/2010)

**OGGETTO: Esecuzione opere edili per ordinaria e straordinaria manutenzione immobili di proprietà e/o competenza comunale anno 2013 (B/1549) – lavori a seguito di accordo quadro (art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 163/'06 e s.i.m.) – stipulato con la società BORA costruzioni edili s.r.l. di Legnano (MI)- C.I.G. 4900363379.**

**APPALTATORE: Impresa BORA s.r.l. con sede in Legnano via Santa Colomba 12/a**

**PREMESSE**

Progetto principale:

Il progetto esecutivo è stato redatto in data 22/11/2012 dall'Ufficio Tecnico Comunale approvato in data 27/12/2012 con determinazione dirigenziale n. 971 nel quadro del programma di manutenzione del patrimonio comunale, al fine di garantire la piena agibilità e fruibilità degli stabili per l'importo complessivo di € 186.250,00 così ripartito:

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 155.000,00
Di cui: € 77.400,00 soggetti ad IVA 21% € 77.600,00 soggetti ad IVA 10%	
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 4.100,00
-----	
Di cui: € 2.000,00 soggetti ad IVA 21% € 2.100,00 soggetti ad IVA 10%	
Importo dei lavori	€ 159.100,00
I.V.A. 21% (su € 79.400,00)	€ 16.674,00
I.V.A. 10% (su € 79.700,00)	€ 7.970,00
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (quota 2%)	€ 2.170,00
Polizza assicurativa rischi professionali art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 250,00
Somme a disposizione	€ 86,00
TOTALE	€ 186.250,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Determinazione n. 971 del 27/12/2012 è stato approvato il progetto B/1549 Il tipo di finanziamento dei lavori è avvenuto mediante mezzi propri di bilancio

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'asta pubblica in data 27/11/2012 rimase aggiudicataria l'Impresa BORA s.r.l. con sede in Legnano via Santa Colomba 12/a per l'importo complessivo di € 118.184,40 a seguito del ribasso del 23,752% sull'importo a base d'asta evidenziato nei verbali di gara, oltre ad € 4.100,00 per oneri di sicurezza.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 20/11/2013 con il n. 10265 di repertorio presso il Comune di Desio e venne registrato in data 27/11/2013 a Desio con n. serie 11858 per l'importo complessivo di € 118.184,40 oltre ad € 4.100,00 per oneri di sicurezza.

Polizza fidejussoria:

L'impresa appaltatrice dei lavori ha provveduto, a totale garanzia degli obblighi contrattuali, a depositare in data 6/2/2012 la polizza fidejussoria n. 000005009022233088 rilasciata dalla agenzia FATA assicurazioni di Milano 125 -per l'importo di Euro 16.814,11;

Spesa autorizzata per i lavori:

- a) per il contratto principale (sconto 23,752%) € 118.184,40.
- b) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.100,00;
- c) IVA 21% € 12.813,35;
- d) IVA 10% € 6.126,85;
- e) Somme a disposizione (IVA compresa) € 42.605,40;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Pierluca Cabri responsabile dell'Ufficio lavori Pubblici e Patrimonio e Demanio del Comune di Desio. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Giuliano Pintus dell'Area LL.PP. Assistenti alla Direzione Lavori Geom. Francesco Bonasera e Geom. Lorenzo Porro tecnici dello stesso Comune di Desio.

Consegna dei lavori:

**I lavori furono consegnati il giorno 4/02/2013** come si evince dal verbale di consegna dei lavori e delle aree sottoscritto tra i committenti e l'Impresa di costruzioni BORA srl.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori venne fissato nell'art. 18 del capitolato speciale di appalto in giorni 365.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori di esecuzione opere edili per ordinaria e straordinaria manutenzione immobili di proprietà e/o competenza comunale anno 2013 (B/1549) cod - C.I.G. 46725907E non subiscono sospensioni.

Subappalti:

Non sono state autorizzate opere in subappalto.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori di esecuzione delle opere edili per ordinaria e straordinaria manutenzione immobili di proprietà e/o competenza comunale 2013 (B/1549) cod - C.I.G. 46725907E, non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

**I lavori di esecuzione opere edili per ordinaria e straordinaria manutenzione immobili di proprietà e/o competenza comunale anno 2013 (B/1549) cod - C.I.G. 46725907E – a seguito dell'accordo quadro art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.i.m. cod - C.I.G. 3599242C72, sono stati ultimati in data 4/2/2014 e pertanto in tempo utile.**

Lavori complementari:

Durante l'esecuzione dei lavori, il direttore dei lavori ha disposto l'esecuzione di lavori complementari in economia, di cui all'art. 57 c. 5 del D.Lgs. 163/2006, resi necessari per garantire le condizioni di fruibilità degli immobili comunali, alle medesime condizioni contrattuali definite nell'Accordo quadro concluso con Determinazione dirigenziale n° 1003 del 31.12.2013, per un importo complessivo di € 27.708,85 (al netto del ribasso d'asta) oltre I.V.A. 10% 1.835,39 e IVA 22% 1.948,09. per un totale di IVA € 3.833,48.

L'importo di tali lavori risulta ricompreso nell'ambito dell'importo lavori di cui all'accordo quadro concluso con Det. dir. N° 1003 del 31.12.2013

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non sono occorsi nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

Durante l'esecuzione dei lavori suddetti non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie integrative e agli ordini e disposizioni dei Direttori dei lavori;

#### Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 127 ordini di servizio per la parte LL.PP. e altri ordini di servizio per la parte dell'Ufficio patrimonio e demanio;

#### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/12/2014 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto lavori effettuati (IVA esclusa):	€	122.284,40
- Importo netto lavori complementari (IVA esclusa)	€	27.708,85
	Totale	€ 149.993,25
- Importo netto corrisposto (IVA esclusa):	€	149.243,27
- <b>Rimane credito residuo impresa dopo svincolo trattenute</b> (IVA esclusa):	<b>€</b>	<b>749,98</b>

#### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Legnano mediante polizza assicurativa n. 13547179/96 a carattere continuativo.

#### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

D.U.R.C. n. 34140910 in data 10.03.2015 che attesta che l'Impresa Bora Costruzioni s.r.l. non è in regola con i versamenti previdenziali e assicurativi e di tale fatto si terrà conto all'atto della liquidazione finale.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12/02/2015

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il Direttore dei lavori e gli assistenti alla Direzione Lavori – geom. Francesco Bonasera e geom. Lorenzo Porro, hanno effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli, ciascuno per la corretta realizzazione dei lavori di propria competenza.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei D.L., la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che esiste rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la contabilità finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare per danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è inferiore alle somme autorizzate (importo contrattuale + somme a disposizione);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che il DURC n. 34140910 in data 10.03.2015 risulta negativo
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- j) l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) o) che l'Impresa non ha sollevato riserve alla contabilità finale;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i **lavori di di esecuzione opere edili per ordinaria e straordinaria manutenzione immobili di proprietà e/o competenza comunale anno 2013 (B/1549)** –discendente da accordo quadro CIG 467259073E (art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 163/06 e s.i.m.)– approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1003 del 31/12/2012, Determina di Aggiudicazione n. 110 del 13/02/2013 - C.I.G. 4900363379, eseguiti dall'Impresa BORA Costruzioni s.r.l. con sede in Legnano via Santa Colomba 12/a in base al contratto stipulato in data 20/11/2013 con il n. 10265 di repertorio e registrato in data 27/11/2013 a Desio con n. serie 11858, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto lavori effettuati (IVA esclusa):	€ 122.284,40
- Importo netto lavori complementari (IVA esclusa)	€ <u>27.708,85</u>
Totale	€ 149.993,25
- Importo netto corrisposto (IVA esclusa):	€ <u>149.243,27</u>
- <b>Rimane credito residuo impresa dopo svincolo trattenute</b> (IVA esclusa):	<b>€ 749,98</b>

Resta il credito dell'Impresa di **€ 749,98** (diconsi euro settecentoquarantanove/98) **per svincolo ritenute contrattuali di legge, oltre IVA**, che possono essere corrisposte all'Impresa BORA Costruzioni S.r.l. Costruzioni Edili a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Resta salva la verifica degli adempimenti relativi al DURC non regolare pervenuto in data D.U.R.C. n. 34140910 in data 10.03.2015 con riserva di avviare la procedure dell'intervento sostitutivo di cui all'art. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Desio , lì 12/03/2015

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
- geom. Giuliano Pintus -

**L'APPALTATORE**  
Bora Costruzioni s.r.l.

**GLI ASSISTENTI ALLA D.L.**  
Geom. Francesco Bonasera

Geom. Lorenzo Porro

*Visto*  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Pierluca Cabri