



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 399 DEL 08/06/2016

**Oggetto: AUTORIMESSA INTERRATA COMUNALE DI VIA
MONSIGNOR CATTANEO - ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI
SPESA PER QUOTA LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA RAMPA DI ACCESSO COMUNE. E
7.353,27. - CIG Z9B190502C**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000**

Premesso che:

- il Comune di Desio è proprietario dell'autorimessa interrata di via Monsignor Cattaneo, realizzata in funzione della Convenzione per la "costituzione di diritto di superficie per la realizzazione di parcheggi pubblici di uso pubblico e privati, nonché di costituzione di servitù" sottoscritta con la Banca Popolare di Bergamo in data 16.09.1987, registrato a Bergamo in data 06.10.1987 con il n° 1151.
- detta autorimessa di proprietà comunale, è servita da una rampa di accesso, pedonale e carrabile, di uso comune, a servizio anche delle autorimesse interrate di proprietà della Banca Popolare di Bergamo e dell'adiacente condominio Palazzo Aliprandi;

Considerato che la rampa di accesso, di uso comune, risulta usurata e danneggiata in vari punti e si rende necessario procedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento della pavimentazione.

Preso atto che l'Amministratore pro tempore del Condominio Palazzo Aliprandi – dott.ssa Monica Tagliabue, ha comunicato al Comune di Desio e Banca Popolare di Bergamo (ora UBI Banca) la necessità di procedere all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della rampa, il cui costo dovrà essere ripartito proporzionalmente tra le parti in funzione delle quote di comproprietà:

Comune di Desio	Quota 40/88
Condominio Palazzo Aliprandi	Quota 33/88
Banca Popolare di Bergamo (UBI Banca)	Quota 15/88

Visto il verbale dell'assemblea condominiale del Condominio Palazzo Aliprandi in data 25 Gennaio 2016, trasmesso con nota acquisita al P.G. con il n° 4059 del 10.02.2016, con il quale è stata deliberata l'approvazione del preventivo di spesa di € 13.260,00 oltre I.V.A.

per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento della pavimentazione della rampa comune di accesso alle autorimesse interrato, così ripartito:

Comune di Desio	€ 7.353,27
Condominio Palazzo Aliprandi	€ 6.066,45
Banca Popolare di Bergamo (UBI Banca)	€ 2.757,48

Preso atto della necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 7.353,20 da riconoscere al condominio Palazzo Aliprandi – amministratore pro tempore dott.ssa Monica Tagliabue – quale quota di competenza del Comune di Desio, sulla base della vigente convenzione per la costituzione del diritto di superficie in data 16.09.1987, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della rampa di accesso alle autorimesse interrate di via Monsignor Cattaneo.

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato alla presente procedura è il seguente: **Z9B190502C**

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile comprovante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della necessità di procedere all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione della rampa di accesso comune alle autorimesse interrate di via Monsignor Cattaneo (Comune di Desio, Banca Popolare di Bergamo, condominio Palazzo Aliprandi);
3. di prendere atto del verbale dell'assemblea condominiale del Condominio Palazzo Aliprandi in data 25 Gennaio 2016, trasmesso con nota acquisita al P.G. con il n° 4059 del 10.02.2016, con il quale è stata deliberata l'approvazione del preventivo di spesa di € 13.260,00 oltre I.V.A. per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento della pavimentazione della rampa comune di accesso alle autorimesse interrate, così ripartito:

Comune di Desio	€ 7.353,27
Condominio Palazzo Aliprandi	€ 6.066,45
Banca Popolare di Bergamo (UBI Banca)	€ 2.757,48

In funzione delle seguenti quote di proprietà:

Comune di Desio	Quota 40/88
Condominio Palazzo Aliprandi	Quota 33/88
Banca Popolare di Bergamo (UBI Banca)	Quota 15/88

4. di assumere conseguentemente l'impegno di spesa di complessivi € 8.970,99 IVA 22% compresa da riconoscere al condominio Palazzo Aliprandi – amministratore pro tempore dott.ssa Monica Tagliabue – quale quota di competenza del Comune di Desio, sulla base della vigente convenzione per la costituzione del diritto di superficie in data

16.09.1987, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria della rampa di accesso alle autorimesse interrato di via Monsignor Cattaneo.

5. di dare atto che il C.I.G. assegnato al presente provvedimento è il seguente:
Z9B190502C
6. di imputare la spesa complessiva di € 8.970,99 al cap 7471/04 "edifici pubblici diversi: manutenzione straordinaria" BP 2016;
7. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
8. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016;
9. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Documento Firmato digitalmente
Il Dirigente dell'Area
Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni