



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 392 DEL 07/06/2016

Oggetto: CONTABILIZZAZIONE DEPOSITI CAUZIONALI DEGLI INQUILINI DELLE CASE COMUNALI A SEGUITO RILASCIO ALLOGGIO (IMPEGNO DI SPESA E 658,32)

LA DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE RISORSE

a seguito della deliberazione di C.C. n. 29 del 17.03.2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2016/2018, ed ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000, adotta la seguente determinazione.

PRESO ATTO che in diverse date sono state riconsegnate le chiavi dei seguenti alloggi comunali:

- Sig. B.S. Via Matteotti, 59 - il 04/07/2014
- Sig. S.R. Via Matteotti, 59 - il 23/10/2014
- Sig. D.P.G. Via K. Marx, 8 - il 26/03/2014
- Sig. F.E. Via Colombo, 31 - il 17/05/2013

VISTO che all'atto della stipula del contratto sono stati versati i seguenti depositi cauzionali:

- Sig. B.S. € 206,34 (€ 180,04 via Olmetto, 48 - € 26,30 via Matteotti, 59)
- Sig. S.R. € 33,52
- Sig. D.P.G. € 57,33
- Sig. F.E. € 181,78

DATO atto che a seguito della riconsegna delle unità immobiliari sopra descritte è possibile svincolare i depositi cauzionali versati a garanzia delle locazioni e depositati presso la Tesoreria Comunale del Comune di Desio, restituendo le somme alle seguenti persone:

- Sig.ra B.B. in qualità di erede del Sig. B.S.
- Sig.ra S.F. in qualità di erede del Sig. S.R.
- Sig. D.P.G.

- Sig. F.E.

ATTESO che necessita richiedere alla Sig.ra B.B. erede del Sig. B.S. il conguaglio spese condominiali anno 2013 per € 297,23 e conguaglio spese condominiali anno 2014 per € 2,84 per un importo totale di € 330,07;

CONSIDERATO che alla Sig.ra S.F. erede del Sig. S.R. si rende necessario richiedere l'importo di € 31,02 per conguaglio spese anno 2011, € 315,25 per conguaglio spese anno 2012, € 247,05 per canone di locazione anno 2014 e € 124,03 per preventivo spese anno 2014, per un totale di € 717,35;

DATO ATTO che da un controllo contabile risulta che il Sig. D.P.G. non ha pagato la quota di € 11,50 per la registrazione del contratto di locazione, di € 33,50 per la risoluzione del contratto di locazione, di € 290,62 per canone di locazione e di € 59,96 per preventivo spese condominiali relativo all'anno 2014, per un totale di € 395,58, mentre si rende necessaria la restituzione di € 7,68, € 32,63 e € 28,25 quale quote a credito risultanti dal conguaglio spese anni 2012, 2013 e 2014;

PRESO ATTO che si rende necessario richiedere al Sig. F.E. il canone di locazione anno 2014 pari ad € 163,02, il conguaglio spese anno 2011 pari ad € 167,10, il conguaglio spese anno 2012 pari ad € 187,97 e la risoluzione del contratto anno 2013 pari ad € 33,50, nonché il preventivo spese anno 2013 per € 83,86 quindi per un totale di € 635,45, mentre si rende necessaria la restituzione della quota di € 16,80 relativa al conguaglio spese anno 2013;

PRECISATO, infine, che si ritiene opportuno non procedere allo svincolo dei depositi cauzionali e relativi interessi nonché delle spese condominiali risultanti a credito e trattenere tali somme a parziale copertura del debito maturato dagli inquilini;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che i seguenti inquilini comunali hanno riconsegnato le chiavi degli alloggi:
 - Sig. B.S. Via Matteotti, 59
 - Sig. S.R. Via Matteotti, 59
 - Sig. D.P.G. Via K. Marx, 8
 - Sig. F.E. Via Colombo, 31
- 2) di autorizzare gli svincoli dei seguenti depositi cauzionali a suo tempo costituiti presso la Tesoreria Comunale alle persone indicate come da tabella allegata (allegato 1), comprensivo anche di interessi, calcolati dalla data dell'atto sino al momento dell'effettivo svincolo, e conguaglio spese condominiali a credito;

- 3) di effettuare le richieste di debito residuo a carico degli inquilini come determinato nell'allegata tabella (allegato 1);
- 4) di impegnare la somma di € 85,38 al cap. 1020/01 "*interessi su depositi cauzionali da erogare agli inquilini E.R.P.* " ed € 8,61 al cap. 1020/00 "*interessi su depositi cauzionali da erogare agli inquilini – libero mercato*", esigibili nel 2016;
- 5) di dare mandato al Servizio Ragioneria di effettuare le regolarizzazioni contabili conseguenti;
- 6) di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli Enti Territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D. Lgs. 267/2000.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni