



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 379 DEL 30/05/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE BOX VIA ROSSELLI 4 AL SIG. Z.B.

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che presso lo stabile di Via Rosselli, 4 è disponibile l'unità immobiliare ad uso autorimessa identificata al Foglio 22, Mappale 254 subalterno 701 delle dimensioni di mq 13,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

PRESO ATTO della richiesta di assegnazione box inoltrata in data 26.04.2016 ns. prot. n. 12617 dal Sig. Z.B., residente in via Rosselli 1;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione del box proposto al Sig. Z.B. residente in via Rosselli 1, espresso in data 18.05.2016 ns. prot. n. 15344 del 19.05.2016;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative all'assegnazione di un box in favore del Sig. Z.B.;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa delle dimensioni di mq. 13,00 disponibile in Via Rosselli 4 al Sig. Z.B.;
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 561,60= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 140,40 pari a tre mensilità da richiedere al Sig. Z.B.;

5. di dare atto che:

il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale",

il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni