



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 371 DEL 27/05/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE BOX VIA VOLTA 37/A SIG. T.S.

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che presso lo stabile di Via Volta, 37/A è disponibile l'unità immobiliare ad uso autorimessa identificata al Foglio 25, Mappale 369 subalterno 34 delle dimensioni di mq 15,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

PRESO ATTO della richiesta di assegnazione box inoltrata in data 19.04.2016 ns. prot. n. 11770 dal Sig. T.S., residente in via Marsala 21;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione del box proposto al Sig. T.S. residente in via Marsala 21, espresso in data 22.04.2016 ns. prot. n. 12683 del 27.04.2016;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative all'assegnazione di un box in favore del Sig. T.S.;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa delle dimensioni di mq. 15,00 disponibile in Via Volta, 37/A al Sig. T.S.;
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 684,00= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 171,00 pari a tre mensilità da richiedere al Sig. T.S.;

5. di dare atto che:

il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale",

il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni