



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 359 DEL 24/05/2016

Oggetto: RICALCOLO CANONE BOX SOCIETA' CAB VIA VOLTA 37/A

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 234 del 27.04.2015 con la quale è stato assegnato il box di via Volta n. 37/A alla Società CAB Srl delle dimensioni di mq. 16,00 identificato catastalmente al fg. 25 mappale 369 subalterno 30;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione del box di via Volta n. 37/A, assegnato alla Società CAB Srl identificato catastalmente al fg. 25 mappale 369 subalterno 30 secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale dal 01.04.2016;
2. di rettificare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in €729,60= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 323,31;
5. di dare atto che:

il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale".

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni