

**andrej mikuz**  
**architetto**

Spett.le

**Comune di Desio**

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Piazza Giovanni Paolo II

20832 Desio (MB)

COMUNE DI DESIO



UFFICIO PROTOCOLLO

Nr.0011730 Data 18/04/2016

Tit. 06.05 Arrivo

alla c.a.

**Arch. PierLuca Cabri**, Funzionario Settore Lavori Pubblici e Ambiente

**Ing. Elio Di Maggio**, Area Lavori Pubblici

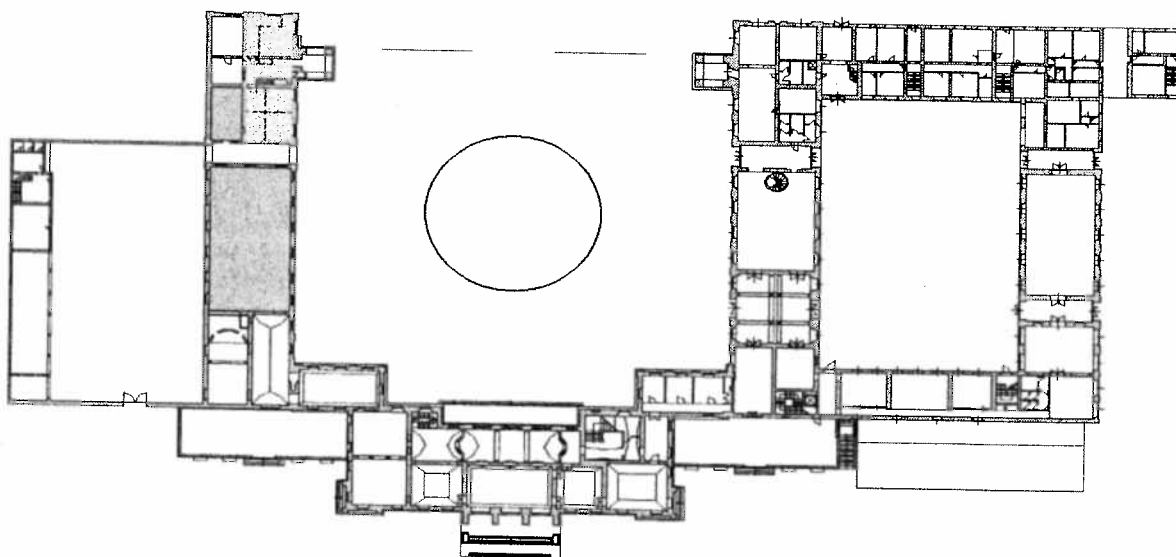
Milano, 15 aprile 2015

**OGGETTO:** Proposta di incarico per il progetto di adeguamenti di prevenzione incendi della Biblioteca Comunale sita in Villa Tittoni a Desio – pratica Vvf n°317867.

**1. Premessa**

L'attuale Amministrazione Comunale di Desio (di seguito anche Committente), ha partecipato al bando di Fondazione Cariplo "Valorizzare le attività culturali come fattore di sviluppo urbano" candidando il Progetto "Parco delle Culture". Il progetto prevede la trasformazione della storica Villa Tittoni in un polo di produzione e offerta culturale capillare ed articolata, rivolto a circuiti di scala locale e metropolitana.

In tale ottica, sono stati presentati ed approvati due progetti di prevenzione incendi per le due pratiche esistenti presso il Comando Vvf di Milano ovvero la n°15636 – Museo etnografico e n°317867 – Biblioteca.



VILLA TITTONI – PIANTA PIANO TERRA

piazza irnerio, 6 – 20146 milano – tel 0292802705 – e-mail: [info@andrejmikuz.com](mailto:info@andrejmikuz.com)

n° iscrizione ordine architetti provincia di milano n°6872

elenchi ex-art.16 comma 4 D.Lgs 139/06 n°MI06872A00535

c.f. MKZNRJ56L26Z118K - p.iva 079079530156

**andrej mikuz**  
**architetto**

A seguito della approvazione del progetto, si rendono necessari alcuni lavori di adeguamento delle strutture edili ed impiantistiche finalizzate alla Prevenzione incendi.

Si presenta, pertanto, una proposta di incarico per la progettazione di suddette opere di adeguamento per la sola Biblioteca comunale.

**2. Prestazioni offerte:**

**A** Redazione del progetto di adeguamento del fabbricato alle prescrizioni contenute nel Progetto approvato dal Comando Vvf di Milano in data 27.11.2015 prot.n°0043616.

La proposta di incarico è relativa alla **predisposizione del progetto preliminare e definitivo** delle opere da eseguirsi al fine di poter giungere a una esaustiva descrizione e quantificazione delle opere da realizzare e relativo quadro economico di spesa e quindi, ad opere completate, presentare la SCIA antincendio relativa alla Biblioteca Comunale.

Prestazioni in dettaglio:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

Il lavori di adeguamento consistono, per sommi capi, in:

- fornitura e posa in opera di n°4 porte tagliafuoco
- sostituzione di circa 30 maniglioni antipanico con altri marchi CE
- adeguamento/sostituzione di una porta in legno esistente lato giardino
- spostamento di n°1 idrante UNI45
- esecuzione di compartimentazione localizzata degli impianti
- verifica impianto di rilevamento

Il valore delle opere suddette, ai soli fini del calcolo dei compensi professionali, e' stimato in euro 18.500,00.

**B** Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10); Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10);Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

**3. Costi, fatturazioni, pagamenti, condizioni**

I compensi richiesti per le attività poc'anzi elencate sono i seguenti:

**andrej mikuz**  
**architetto**

**A** ..... **2.750,00 euro**

**B** ..... **2.250,00 euro**

Pagamenti, divisi per attività da svolgersi:

**A** - 30% alla consegna del progetto preliminare alla Amministrazione  
- 40% alla consegna del progetto definitivo alla Amministrazione  
- saldo alla approvazione del progetto

**B** - 50% al completamento dei controlli dei lavori svolti  
- saldo al protocollo della SCIA al Comando VVf

Il pagamento dovrà avvenire entro 30 gg. dalla data di emissione delle fatture.

Esclusioni:

- I rilievi e le relative restituzioni grafiche
- quanto non espressamente citato nell'offerta
- IVA in vigore all'atto della fatturazione
- Contributo Inarcassa 4%

Inoltre:

- Il committente si impegna, contestualmente alla firma del presente accordo, a fornire tutti i documenti relativi all'immobile.
- Per le prestazioni tecnico-specialistiche che si rendono necessarie per l'espletamento delle prestazioni comprese nell'incarico, il professionista potrà avvalersi di altri professionisti, e con la presente offerta il Committente Autorizza il professionista ad incaricarli direttamente.

#### **4. Tempistica**

Il progetto di prevenzione incendi richiederà i tempi qui appresso indicati, divisi per prestazione offerta:

**A** da definire congiuntamente con l'Amministrazione Comunale

**B** da definire congiuntamente con l'Amministrazione Comunale

#### **5. Riservatezza dei dati**

In conformità a quanto previsto dalla Legge in materia di privacy, tutti i dati comunicati relativi alla vostra organizzazione e/o al vostro personale, saranno utilizzati al solo fine dello svolgimento dell'incarico prospettato.

Tali dati saranno conservati in parte su archivi cartacei ed in parte su archivi elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste e non saranno divulgate all'esterno.

**andrej mikuz**  
**architetto**

Tutti i soggetti coinvolti nell'incarico sono tenuti a non divulgare le informazioni e i dati dei quali venissero a conoscenza nell'esercizio delle loro funzioni.

L'accettazione del presente incarico comporta il vostro consenso affinché da parte nostra si possa accedere e utilizzare i dati che ci saranno necessari per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

**6. Recesso**

La committente potrà recedere dal contratto purché tenga indenne i professionisti delle spese sostenute e dei lavori eseguiti.

**7. Clausola risolutiva espressa**

Qualora la committente sia sottoposta ad esecuzione forzata, concordato preventivo ovvero, procedura concorsuale e/o anche nel caso che vengano protestati titoli emessi dalla medesima nonché qualora la committente si renda inadempiente alle obbligazioni di cui al presente contratto, i professionisti incaricati avranno diritto di risolvere il presente contratto ai sensi degli artt. 1456 ss. Codice Civile, senza necessità di ricorso all'Autorità Giudiziaria.

**8. Clausole aggiuntive**

Qualsiasi modifica del presente Contratto, o dei suoi allegati, dovrà intervenire in forma scritta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, valgono in quanto compatibili le norme di cui all'art. 1655 segg. C.C. e le altre norme di legge in materia.

**9. Foro competente**

Per ogni eventuale controversia insorta tra le Parti, in relazione al presente Contratto, è esclusivamente competente il Foro di Milano.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, Vi ringrazio per la fiducia accordata e rimanendo in attesa di un Vs. gentile riscontro, porgo i miei più cordiali saluti.

Distinti saluti.

Arch. Andrej Mikuz

**andrej mikuz**  
**architetto**

.....  
Firma per accettazione e conferimento dell'incarico