



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 314 DEL 09/05/2016**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO CENTRALE TERMICA DEL CENTRO GRAMSCI (B/1569). AFFIDAMENTO INCARICO PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AD ING. FLAVIO TARTERO ALBOSAGGIA (SO). APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA (E 8.215,48) C.U.P. G44H14001310004 CIG ZB2198E7AE**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n.  
267/2000**

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n° 181/2015 si è proceduto a conferire all'ing. Luca Magnaghi, con studio professionale in Seregno (MB), l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico centrale termica del Centro Gramsci (B/1569);
- con deliberazione di G.C. n. 62 del 09 Aprile 2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto e sottoscritto dal suddetto progettista, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 470.000,00, di cui € 348.393,79 oltre IVA per lavori, di cui oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) nella misura di € 17.752,15 non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione dirigenziale n. 906 del 21.12.2015 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per l'intervento in oggetto e all'approvazione delle modalità di appalto dei lavori ;
- con determinazione n. 190 del 31.03.2016 si è proceduto ad aggiudicare i lavori in oggetto all'Impresa Chiaro Costruzioni S.R.L. con sede legale in Via General Cantore, 12 - 20900 Monza (MB) C.F e P.I. n. 04770790964, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 29,201% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 251.843,12, oneri di sicurezza compresi e I.V.A. esclusa;

Considerato che, ai sensi art. 101 c. 2 del D.lgs 50/2016, occorre procedere ad individuare le figure professionali del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva;

Accertato:

- o la carenza in organico di personale tecnico in possesso delle necessarie competenze per l'espletamento di tali attività altamente specialistiche di direzione lavori nel campo dell'ingegneria impiantistica e e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- o la necessità di avvalersi di professionalità esterne all'ente.

Atteso che:

- l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività di consulenza, di studio o ricerca, ma l'attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- il tipo di attività richiede una specializzazione e una competenza specifica nel campo dell'ingegneria e della sicurezza nei luoghi di lavoro, e attualmente all'interno dell'Ente non ci sono figure professionali con tali specializzazioni in materia;
- l'importo complessivo per l'incarico di servizio è inferiore a € 40.000,00 ed è necessaria una rapida chiusura del procedimento, pertanto si ritiene di procedere attraverso procedura comparativa previa consultazione di n° 5 operatori economici tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";

Accertato che non essendo presenti all'interno dell'Ente figure professionali in possesso dei necessari requisiti tecnici si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista a cui affidare lo svolgimento di tale incarico professionale, ai sensi degli art. 24 c.1 lettera d) e 46 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 157 del D.Lgs. 50/2016, il cui importo stimato è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto non ricorre la casistica di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che, nel rispetto di quanto esposto, a seguito di specifica procedura n. 76285126 del sistema SinTEL di ARCA in data 21/04/2016

- sono state invitate a presentare offerta n. 5 professionisti, iscritti nella specifiche sezioni dell'elenco comunale dei professionisti per l'affidamento di incarichi di corrispettivo stimato inferiore a € 100.000,00;
- in funzione delle risultanze, è risultato vincitore l'ing. Flavio Tartero - con sede in Albosaggia (SO) Via Bonini, n. 26/E, P. IVA e C.F. 00970400149, che ha presentato un'offerta pari a € 6.475,00, contributi e IVA esclusi, su un importo a base d'asta di € 18.000,00;

Preso atto che in conformità all'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016 il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti e sottoscrizione della bozza di disciplinare di incarico qui allegata e dalla comunicazione al professionista in merito all'affidamento di cui alla presente determinazione;

Preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per la procedura è il seguente: CIG ZB2198E7AE;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Visto D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che l'incarico in oggetto è da considerarsi, ai sensi dell'art. 26 comma 3bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., servizio di natura intellettuale;

Visto l'allegato per gli adempimenti di cui agli artt. 5 e 6 della L. n. 241/90

## DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e per la direzione misura e contabilità lavori relativamente ai lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico centrale termica del Centro Gramsci (B/1569);
3. di dare atto che trattasi di incarico professionale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 il cui importo è inferiore alla soglia di € 40.000,00;
4. di dare atto che, in funzione delle risultanze della procedura n. 76285126 effettuata sul sistema SinTEL di A.R.C.A., che contestualmente si approva, l'ing. Flavio Tartero - con sede in Albosaggia (SO) Via Bonini, n. 26/E, ha presentato la propria migliore offerta economica, qui allegata, per un importo di € 6.475,00, contributi e IVA esclusi, su un importo a base d'asta di € 18.000,00;
5. di affidare pertanto l'incarico professionale per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e per la direzione misura e contabilità lavori relativamente ai lavori di riqualificazione e adeguamento impiantistico centrale termica del Centro Gramsci (B/1569) all'ing. Flavio Tartero - con sede in Albosaggia (SO) Via Bonini, n. 26/E, P.IVA. 0970400149;
6. di dare atto che in conformità all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il presente contratto si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti e sottoscrizione della bozza di disciplinare di incarico qui allegato, che contestualmente si approva, e dalla comunicazione al professionista in merito all'affidamento di cui alla presente determinazione;
7. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per la procedura è il seguente: CIG ZB2198E7AE;
8. di dare atto che la spesa complessiva di € 8.215,48, C.N.P.A.I.A. e I.V.A. 22% inclusi, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, risulta contenuta negli impegni assunti con determinazione n. 190 del 31.03.2016 a carico del cap. 7881/P03 attingendo dall'impegno 650/3/2016 e assumendone contestualmente il relativo sub impegno, esigibilità 2016;
9. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
10. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, 8° comma D.Lgs. 267/2000;
11. di approvare il seguente quadro economico generale dell'opera così come rideterminato:

<b>a)</b>	<b>lavori ed oneri della sicurezza (a1+a2+a3+a5)</b>	<b>€ 348.393,79</b>
a1)	lavori a corpo	€
a2)	lavori a misura	€ 330.641,64
a3)	lavori in economia	€
<b>a4)</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)</b>	<b>€ 330.641,64</b>
	Ribasso d'asta 29,201%	€ -96.550,67
	Importo netto lavori	€ 234.09,97
a5)	Importo oneri di sicurezza diretti e indiretti	€ 17.752,15

b)	a6)	<b>Importo contrattuale</b>	€	<b>251.843,12</b>
		<b>Somme a disposizione</b>	€	<b>218.156,88</b>
	b1)	IVA 22% su importo contrattuale	€	55.405,49
	b2)	Imprevisti	€	3.766,71
	b3)	spese tecniche		
		- fondo per progettazione e innovazione di cui all'art. 93 c.7 bis D.Lgs. 163/2006	€	
		- incarico D.L. e CSE – Ing. Flavio Tartero	€	<b>8.215,48</b>
		- incarichi esterni	€	<b>19.784,52</b>
	b4)	Rilievi accertamenti indagini	€	2.000,00
	B5)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	4.000,00
	B6)	Contributo AVCP	€	225,00
		<b>Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta</b>	€	<b>124.759,68</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>470.000,00</b>

Documento Firmato Digitalmente  
dal  
Dirigente Area Lavori Pubblici  
Arch. Luigi Fregoni