



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 310 DEL 09/05/2016**

**Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO E MESSA IN SICUREZZA RIVESTIMENTO FACCIATE PALAZZO COMUNALE. PROGETTO B/1562 APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE REDATTO DAL DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI ING. ANGELO MAURIZIO NOVARA DI SEREGNO. C.I.G. 6005932BDD C.U.P. G46D14000300004.**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**  
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che:

- - con Determinazione Dirigenziale n° 383 del 14.06.2012 si è proceduto a conferire all'ing. Angelo Maurizio Novara l'incarico professionale per il rilievo del quadro fessurativo – strutturale delle facciate del Palazzo Comunale nell'ambito della causa intentata nei confronti della Soc. Stabilimento del Porta e della Coop. Edile Sermidese quali soggetti responsabili dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del palazzo comunale.
- - con Determinazione Dirigenziale n° 107 del 10.02.2014 si è proceduto ad affidare all'ing. Angelo Maurizio Novara l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di risanamento e messa in sicurezza rivestimento facciate palazzo comunale.
- - il progetto esecutivo redatto e sottoscritto dall'ing. Angelo Maurizio Novara acquisito al P.G. in data 18.06.2014 con il n° 16551 prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 115.000,00, di cui € 93.218,85 oltre IVA 10% per lavori, compresi oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) nella misura di € 1.125,60 non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il quadro tecnico economico redatto dal progettista, approvato con determinazione n° 823 del 19/11/2014.
- - con determinazione dirigenziale n. 90 del 24/02/2015 i predetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa BUILDING IMPROVING S.r.L. -con sede legale in via Matteo Maria Boiardo, 33 – 20127 Milano C.F e P.I. n. 11223750156, risultata aggiudicataria in funzione del ribasso offerto, pari al 14,00% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, approvando contestualmente il seguente quadro economico:

a)	lavori ed oneri della sicurezza (a4+a5)	€	94.190,87
a1)	lavori a corpo		
a2)	lavori a misura	€	92.093,25
a3)	lavori in economia		
a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€	92.093,25
a5)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 14,00%	€	79.200,20

	a6)	Importo oneri di sicurezza	€	2.097,62
	a7)	Importo contrattuale (a5 + a6)		<b>81.297,82</b>
<b>b)</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>33.702,18</b>
	b1)	Imprevisti		2.164,61
	b2)	lavori in economia, lavori complementari		
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
	b4)	spese tecniche		
		- incarichi interni di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	1.695,44
		- incarichi esterni	€	5.000,00
	b5)	spese per attività di consulenza e supporto		
	b6)	spese per commissioni giudicatrici		
	b7)	Spese per coperture assicurative		
	b8)	spese per pubblicità e per opere artistiche	€	
	b9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	2.500,00
	b10)	Contributi per per pareri ASL, VVF		
	b11)	Contributo AVCP		30,00
	b12)	IVA 10 %	€	8.129,78
	b13)	somme a disposizione per lavori complementari e arrot.	€	14.182,35
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>115.000,00</b>

➤ durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire lavorazioni imprevedute e non prevedibili nella fase di progettazione, oltre ad alcune modifiche di dettaglio circa la tipologia di connettori utilizzati per l'ancoraggio, migliorative rispetto al progetto originario, come evidenzia la Relazione tecnica Perizia suppletiva di variante redatta dal progettista Ing. Angelo Maurizio Novara di Seregno in data 03/08/2015;

➤ la variante veniva approvata con determinazione n. 749 del 19/11/2015 e comportava altresì variazioni in aumento dell'importo contrattuale, ammontante a complessivi € 8.570,66, oneri di sicurezza compresi, Iva esclusa ed € 1.735,00 per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, pertanto il quadro economico risultava così aggiornato:

<b>a)</b>		<b>lavori ed oneri della sicurezza (a4+a5)</b>	<b>€</b>	<b>94.190,87</b>
	a1)	lavori a corpo		
	a2)	lavori a misura	€	92.093,25
	a3)	lavori in economia		
	a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€	92.093,25
	a5)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 14,00%	€	79.200,20
	a6)	Importo oneri di sicurezza	€	2.097,62
	a7)	Importo contrattuale (a5 + a6)		<b>81.297,82</b>
<b>b)</b>		<b>somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>33.702,18</b>
	b1)	Imprevisti		2.091,62
	b2)	lavori in economia, lavori complementari		
	b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
	b4)	spese tecniche		
		- incarichi interni di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	1.695,44
		- incarichi esterni	€	6.597,76
		<b>- incarichi esterni per variante suppletiva di cassa 4% ed IVA 22% compresa</b>	<b>€</b>	<b>2.201,37</b>
	b5)	spese per attività di consulenza e supporto		
	b6)	spese per commissioni giudicatrici		
	b7)	Spese per coperture assicurative		
	b8)	spese per pubblicità e per opere artistiche	€	
	b9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	2.500,00
	b10)	Contributi per per pareri ASL, VVF		
	b11)	Contributo AVCP		30,00
	b12)	IVA 10 %	€	8.129,78
		<b>Importo Variante suppletiva IVA compresa</b>	<b>€</b>	<b>10.456,210</b>

	b13)	somme a disposizione per lavori complementari e arrot.	€	0
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>115.000,00</b>

➤ Richiamato il contratto n. rep. 10329 in data 16.06.2015, registrato a Desio il 16/06/2015, per un importo di € 81.297,82;

➤ Preso atto che durante l'esecuzione dei lavori è stato liquidato n° 1 stato di avanzamento lavori, per un importo complessivo di € 74.328,885 oltre IVA.

Visti gli atti finali di contabilità, e Certificato di Regolare Esecuzione redatti in data 31.03.2016 dal Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Maurizio Novara di Seregno, sottoscritti senza riserva dall'appaltatore e vistati dal Responsabile del Procedimento, dai quali risulta:

**- Ammontare del conto finale Oneri per la sicurezza compresi**

**€ 88.800,781**

**- Per acconti già corrisposti**

**€ 74.328,885 Credito dell'Impresa di**

**€ 14.471,896 (diconsi euro**

**quattordicimilaquattrocentosettantuno/896) IVA esclusa**

Considerato che i lavori risultano regolarmente eseguiti entro i termini contrattuali ed all'interno dell'impegno di spesa assunto e che l'appaltatore ha sottoscritto la documentazione contabile senza apporre riserva alcuna.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato alla presente procedura è il seguente: C.I.G. 6005932BDD

Appurata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice DURC regolare in data 6/04/2016 (scadenza 04/08/2016)

Preso atto che si rende necessario procedere all'approvazione della Contabilità Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, nonché allo **svincolo della polizza fidejussoria depositata in data 18/03/2015 n. 824A5357** rilasciata dalla agenzia ZURICH ASSITERAS snc via Civerchio 9 di Milano cod 824 NA (somma garantita di € 11.381,70) prestata dall'appaltatore quale cauzione definitiva per l'esecuzione dei lavori previsti dall'appalto e restituire l'importo di € 857,00 versato dall'impresa quale cauzione integrativa.

Visto il vigente Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale ed il Regolamento di Contabilità;

*esaminato quanto sopra esposto*

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000

## DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione redatti in data 1.04.2016 dal Direttore dei Lavori, Ing. Angelo Maurizio Novara di Seregno, sottoscritti senza riserva dall'appaltatore e vistati dal Responsabile del Procedimento, dai quali risulta:

Ammontare netto dei lavori	€ 88.800,781
A dedurre gli acconti già corrisposti: 1° S.A.L.	€ 74.328,885
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DI IMPRESA IN</b>	<b>€ 14.471,896</b>

3. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 1/04/2016, costituente collaudo ai sensi di legge, dal quale si rileva che l'importo finale dei lavori ammonta ad € 14.471,896 oltre Iva;
4. di dare atto che ai sensi del c. 3 dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione

5. di dare atto che il credito residuo dei lavori è di € 14.471,896;
6. di approvare il seguente stato finale dei lavori:
- |   |   |   |
|---|---|---|
| Importo lavori autorizzati per il contratto principale sconto 14,00%    | € |   |
| 79.200,20   |   |   |
| per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                           |   | € |
| 2.097,62  |   |   |
| <u>Importo variante suppletiva oneri di sicurezza compresi</u>          | € |   |
| <u>8.570,66</u>   |   |   |
| Totale Importi autorizzati  |   | € |
| 89.868,48   |   |   |
| Importo lavori effettuati e contabilizzati compresi oneri di sicurezza: | € |   |
| 88.800,78   |   |   |
| Minor spesa   |   | € |
| 1.067,70  |   |   |
7. di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria depositata in data 18/03/2015 n. 824A5357 rilasciata dalla agenzia ZURICH ASSITERAS snc via Civerchio 9 di Milano cod 824 NA (somma garantita di € 11.381,70) prestata dall'appaltatore quale cauzione definitiva per l'esecuzione dei lavori previsti dall'appalto;
8. di autorizzare il servizio ragioneria a restituire all'Impresa Building Improving S.r.L. l'importo di € 857,00 versato in data 24 febbraio 2016 quale cauzione integrativa;
9. 1. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
10. esigibilità prevista : anno 2016.
- 11.3. di aver accertato che i pagamenti conseguenti alla determinazione in oggetto sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole previste per gli enti territoriali per il concorso ai saldi di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, 8° comma D.Lgs. 267/2000.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
*(Arch. Luigi Fregoni)*